

**ACTA DE SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN DATA 30 DE MARÇ DE 2009**

Identificació de la sessió

Núm.: 03/2009

Caràcter: ordinari

Data: 30 de març de 2009

Horari: de 20:00 a 20:20 hores.

Lloc: Sala Cultural de la Casa Consistorial de Caldes d'Estrac

Assistents:

Sr. Joaquim Arnó i Porras, Alcalde (CIU).
Sr. Francesc Garcia i Cuyàs, Primer Tinent d'Alcalde (CIU).
Sra. Helena Gallardo i Sainz, Segona Tinent d'Alcalde (CIU).
Sr. Àngel Rusiñol i Esteban, Tercer Tinent d'Alcalde (CIU).
Sr. Marcos Blázquez i Garcia (CIU).
Sr. Joan Vázquez i Bellatriu (CIU)
Sra. Rosa Isabel Cantenys i Monsant (PSC).
Sr. Miquel González i Monforte (PSC).
Sr. Ricardo Pérez de la Hoz (PSC).
Sr. Pedro Cano i Martínez (PSC).

Presenten excuses:

Sra. Elena Díaz i Torrevejanó (PSC).

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació

Oberta la sessió i un cop comprovada l'existència del quòrum legal necessari per tal que pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit,

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, ACTES SESSIONS ANTERIORS

- Es sotmet a aprovació l'acta núm. 13 de sessió ordinària de 24 de novembre de 2008, la qual s'aprova per unanimitat i sense cap esmena.

2. DESPATX DE L'ALCALDIA

L'Alcalde dona compte de la sentència 145/2009 del Jutjat social núm. 15 de Barcelona en la qual el Jutjat absol a l'Ajuntament de la demanda dels treballadors de l'empresa BASAMAR adjudicatària del Mercat Municipal.

3. DONAR COMPTE I/O RATIFICACIÓ DECRETS DE L'ALCALDIA I/O ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL

Es dona compte i es posa a disposició dels membres del plenari els decrets de l'Alcaldia següents:

- Del 894 al 1263 de l'any 2008, ambdós inclosos
- De l'1 al 261 de l'any 2009, ambdós inclosos

4. PRESA DE POSSESSIÓ DEL CÀRREC DE REGIDOR.

A continuació l'Alcalde procedeix a prendre possessió del càrrec del Regidor, utilitzant la fórmula de presa de possessió en càrrecs i funcions públiques, establerta pel RD 707/1979, de 5 d'abril, que es transcriu:

- JURA O PROMET PER LA SEVA CONSCIENCIA I HONOR COMPLIR EN FIDELITAT LES OBLIGACIONS DEL CÀRREC DE REGIDOR DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC, AMB LLEIALTAT AL REI, I GUARDAR I FER GUARDAR LA CONSTITUCIÓ COM A NORMA FONAMENTAL DE L'ESTAT?

El senyor Pedro Cano i Martínez respon: "Si, ho prometo" i pren possessió del seu càrrec.

L'Alcalde dona la paraula al nou regidor el qual respon que no s'havia preparat res, les seves paraules són: "Assumeixo aquesta nova responsabilitat amb molta il·lusió, humilitat, evidentment i amb l'esperit d'ajudar des d'aquesta nova tasca, pues fer que Caldes sigui el poble que tots volem i que tots ens mereixem. I no tinc res més a dir".

Alcalde: Molt agraïts i felicitats

Rosabel: Nosaltres en nom del grup i de l'agrupació local també voldríem dir algunes paraules "Dir-li que volem donar-li una cordial salutació per la seva incorporació com a regidor i Pedro Cano és ben conegut com a veí de

Caldes des de fa uns anys i per la seva activitat esportiva com entrenador de bàsquet, instructor d'aikido i cofundador de l'Associació Aikido-Estrac. En les darreres eleccions era el setè de la llista del PSC i avui inicia una nova etapa com a regidor, com hem dit amb molta il·lusió i ganes de treballar per tant per part nostra li donem també una molt bon benvinguda, li agraïm per endavant el seu esforç i dedicació per treballar conjuntament en el nostre projecte, Caldes més a prop teu, cada caldenc és un projecte per la ciutadania i la cohesió pel poble de Caldes, persones i Caldes, pel termalisme i la cultura vora la mar. Res més, doncs Pedro, benvingut.

5. DONAR COMPTE LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2008

L'Alcalde dona compte del pressupost del 2008.

“””

Vist l'expedient de la liquidació del Pressupost General 2008 informat per la Intervenció, en compliment del que es disposa en el R. D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 191 de la dita Llei

H E R E S O L T

PRIMER.- Aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici de 2008 que es resumeix a continuació:

PRESSUPOST DE DESPESES	IMPORT
Crèdits definitius	6.269.149,75
Obligacions reconegudes	4.746.677,24
Pagaments	4.109.968,16
Obligacions pendents de pagament	636.709,08
Romanents de crèdit	1.522.472,51

PRESSUPOST D'INGRESSOS	IMPORT
Previsions definitives	6.269.149,75
Drets reconeguts nets	4.978.780,63
Cobraments	4.217.586,82
Pendent de cobrament	761.193,81

SEGON.- Aprovar el Resultat Pressupostari de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac corresponent a l'exercici 2008, d'acord amb el següent detall:

Conceptes	Drets	Obligacions	Ajustaments	Rtat pressup.
	Reconeguts Nets	Reconegudes Netes		
a. Operacions corrents	4.068.592,40	3.768.740,08		
b. Altres operacions no financeres	428.188,66	714.255,91		
Total operacions no financeres (a+b)	4.496.781,06	4.482.995,99		
2. Actius financers				

3. Passius financers	481.999,57	263.681,25	
RESULTAT PRESSUPOSTARI EXERCICI	4.978.780,63	4.746.677,24	232.103,39
Ajustaments			
4. Crèdits gastats amb RLT per despeses generals			18.319,26
5. Desviacions de finançament negatives			384.840,62
6. Desviacions de finançament positives			582.834,88
			-
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT			179.675,00
			52.428,39

TERCER.- Aprovar el Romanent de Tresoreria al 31 de desembre de 2008 amb el resultat següent:

	Import any		Import any anterior	
1. Fons Líquid		337.812,86		570.606,32
2. Drets pendents de cobrament		1.100.934,58		528.121,56
(+) del Pressupost Corrent	761.193,81		237.853,99	
(+) del Pressupost Tancats	285.685,61		262.008,81	
(+) d'operacions no pressupostàries	54.055,16		34.758,76	
(-) cobraments pendents d'aplicació definitiva	0,00		-6.500,00	
3. Obligacions pendents de pagament		879.214,51		724.388,18
(+) del Pressupost Corrent	636.709,08		513.413,05	
(+) del Pressupost Tancats	10.822,75		924,93	
(+) d'operacions no pressupostàries	235.682,68		230.132,51	
(-) pagaments pendents d'aplicació definitiva	-4.000,00		-20.082,31	
I. Romanent de tresoreria total (1+2-3)		559.532,93		374.339,70
II. Saldos de dubtós cobrament		31.986,30		17.828,55
III. Excés de finançament afectada		524.695,56		333.627,03
IV. Romanent de tresoreria despeses generals		2.851,07		22.884,12

QUART.- Donar compte dels acords anteriors al Ple Municipal en la propera sessió.

CINQUÈ.- De la liquidació del Pressupost 2008 se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i la Comunitat Autònoma.

Ho mana i signa el senyor alcalde president de l'Ajuntament, en Joaquim Arnó i Porras.

“”””

L'Alcalde passa la paraula a la portaveu del grup socialista senyora Rosabel Cantenys

Rosabel: El que voldríem comentar és que els números d'aquesta liquidació del pressupost del 2008, juntament amb l'aprovació del conjunt que avui s'aprovarà en aquest mateix ple, reconeixement explícit inicial de crèdit ens fan veure que la situació econòmica de l'Ajuntament és molt complicada i que ja hi ha un forat important.

En l'anterior liquidació del pressupost del 2007 ja els hi vam dir que aquella liquidació permetia veure que la situació econòmica de l'Ajuntament seria molt complicada. Avui amb aquesta liquidació ja ho podem afirmar, vostè parla d'un superàvit de dos mil i escaig d'euros però la realitat no és aquesta. Popularment podríem dir que la situació de l'Ajuntament és tant complicada que com es diu la criatura ja comença a plorar, o sigui l'Ajuntament i en un futur pot acabar amb uns brams descomunals si no es posa fre a aquesta situació. Segons els números d'aquesta liquidació només els hi queden 2851 euros de romanent de tresoreria que vostè comentava com a superada que no arriba ni a les 500.000 pessetes. El romanent de tresoreria normalment es reserva per despeses d'urgència i d'altres imprevistos, popularment podem dir que és el coixinet o raconet o que té l'Ajuntament. Per tant podem dir que si això fos veritat que aquest romanent de tresoreria fos el de dos mil i escaig d'euros podem "dil-si " que es quedarien sense marge de maniobra, però és que la situació és mol greu perquè aquest romanent de tresoreria no és real.

Ens expliquem: Per una banda ens presenten la liquidació del pressupost amb aquest romanent de 2851 euros i per l'altra en el mateix ple i en un altre punt, o sigui, avui mateix ens presenten un reconeixement extrajudicial de crèdit, és a dir, factures penjades que no tenien reflex en el pressupost del 2008 i que s'hauran de pagar en aquest nou pressupost del 2009 per valor de 113.000 euros, és a dir, uns 18 milions quasi 19 milions de les antigues pessetes.

Per tant el forat econòmic de l'Ajuntament és en aquests moments i que sigui reconegut un cop restat el romanent de crèdit, és a dir, aquest superàvit que vostè deia, és de gairebé 18 milions i mig de pessetes. No és que no tinguin raconet, no és que no tinguin el raconet, el coixí, és que senzillament tenen un forat, un forat de quasi 19 milions de pessetes. S'estan complint totes les previsions que nosaltres havíem fet i que repetidament els hi hem anat insistint en els plens.

A part d'aquest forat, que ja tenen, els hi hem de recordar que també s'han polit en un any i mig tot el fons de maniobra que els hi vam deixar, és a dir, tot el romanent de tresoreria que es van trobar que provenia del 2006. Val la pena, penso, explicar els números per veure l'evolució negativa que està fent aquest Ajuntament i com s'està endeutant l'Ajuntament.

Expliquem els números: Al tancament del pressupost 2006 i havia un romanent de tresoreria, és a dir, el raconet o el superàvit del qual vostè parla de 230.000 euros, és a dir, uns 35 milions de pessetes. El juny quan es fa el traspàs a l'Ajuntament queden 110.000 euros de raconet que s'arrastra de la liquidació de pressupost del 2006, és a dir, uns 18 milions de pessetes. Del juliol al desembre del 2007 s'ho van polir tot, recordem el sou de la regidora, el sou del coordinació de comunicació i imatge, etc.

quan es liquida el pressupost del 2007 només els hi quedava de coixinet 22 mil euros, és a dir, uns tres milions i mig de pessetes, que en el mateix ple, o en el ple del juliol ja van distribuir i gastar, es van quedar, sense aquest raconet. Avui amb la liquidació del pressupost 2008, ja no es queda sense el racó sinó que hi ha un forat com hem comentat abans de quasi 18 milions i mig de pessetes, si tenim en compte el que es van gastar del romanent de tresoreria, que vam deixar nosaltres, és a dir, uns 18 milions de pessetes o 110.000 euros que ja s'han polit més aquests 110.000 euros de forat vol dir que en el temps d'un any i mig s'han polit quasi 37 milions de pessetes, de les quals 110.000 són aquest forat de 18 milions i mig de pessetes.

Que vol dir això? Que la situació de l'Ajuntament comença a ser molt complicada i perillosa i que s'està complint tot el que nosaltres ja els hi vam dir que passaria. Que no es pot tirar de beta senyors, com estan tirant vostès i que s'està endeutant a l'Ajuntament. Tots sabem que un Ajuntament amb ingressos petits i que a més els ingressos en temps de crisi minven molt fan que s'hagi d'estar molt en compte. Tot això ja és preocupant per si sol però encara s'hi torna més de preocupant quan veiem que han aprovat un pressupost pel 2009 que el que fa és tirar la casa per la finestra. Ja els hi vam dir en l'anterior ple quan s'aprovava el pressupost del 2009 que consideràvem que tiraven la casa per la finestra. Tots els Ajuntaments en aquests moments estan fent "sentència?" econòmica, estan reduint despeses, s'estrenyen el cinturó com es diu popularment per intentar donar igual o millor servei als ciutadans i aquí vostès no, aquí anem al revés del món. Incrementen la despesa d'una manera descomunal i contracten a molt més personal, segurament per posar-hi el qui els hi sembli, creen nou noves places més de personal, per fer què? si la gestió i el poble estan més malament i el poble està més fart que mai, recordem la zona blava.

Ja vam dir a l'altre ple que el pressupost del 2009 endeuta el poble que no compleix la llei d'estabilitat pressupostària, la llei que diu que el capítol d'ingressos ha de ser igual al de despeses i això en aquest pressupost no passa, per tant no entenem que vostès veient la liquidació del pressupost del 2008 tal com queda i el forat que ja hem explicat que es produeix aprovin aquest pressupost que es va aprovar en el darrer ple que en lloc de ser contenció econòmica endeuta més l'Ajuntament i el poble. La situació a la que hem arribat comença a ser crítica, ens preocupa, ens preocupa la situació econòmica en que es pot trobar l'Ajuntament d'aquí en un futur i no hi podem estar d'acord en absolut i li demanem que no parli de superàvit, de tancar el pressupost del 2008 en positiu amb un romanent, perquè això és tot el contrari, queda ben palès, queda ben demostrat que a l'aprovar aquestes factures que avui s'aprovaran aquest reconeixement extrajudicial de crèdit, el que fa és confirmar que hi ha un forat de gairebé 19 milions de les antigues pessetes en el nostre Ajuntament, per tant no hi podem estar en absolut d'acord amb les paraules que acaba de comentar.

Alcalde: Bé, el que anàvem a posposar en el següent punt ja li analitzo ara, el que no es pot fer és confondre a la gent i confondre les coses. El reconeixement extrajudicial de crèdit són factures que vostès i recordo que vostès també aprovaven i en major quantia en anys anteriors i tots corresponents a despesa corrent quan aquí pràcticament tot és inversió per tant tenen un finançament a banda del resultat pressupostari, el reconeixement extrajudicial de crèdit són factures que s'inclouen d'anys anteriors en el pressupost d'enguany per tant res a veure amb la liquidació del 2008, per tant no pretengui confondre. El 2008 es va tancar i això són factures que

s'imputen en el pressupost del 2009 i que per tant ja tenim en compte. No barregem, aquestes dades venen avalades per la pròpia Diputació de Barcelona que és qui fa el tancament de l'exercici i venen avalades per tot un seguit de tècnics els quals crec que entenen una mica més que vostè.

Escolti'm això de tirar la casa per la finestra, no pateixi Caldes ha acabat en positiu quan la major part de municipis amb la crisi existent han acabat en negatiu i se'ls hi permet tindre una estabilitat diferent a la Llei d'estabilitat pressupostària perquè la crisi és la que és, però li repeteixo Caldes ha acabat en positiu hem quadrat pràcticament a l'euro, la previsió d'ingressos, cosa que vostès no saben ni com agafar. Vam fer una previsió d'ingressos de l'any passat de 4.075.000 i hem acabat en uns ingressos de 4.068.000 per tant ni la criatura plora, ni té ganes de plorar, simplement que gestionem més del que vostès pensaven. Però escolti'm nosaltres ens destinem a fer accions, hem estat tot aquest any fent accions que es noten davant de la inestabilitat de l'anterior govern, que per molt de resultat pressupostari que deixés es va passar tres anys sense fer res, i això el poble ho nota (i vostè no tant?) i per això hem de fer inversions i hem de netejar.

Dit això permeti'm que li insisteixi els números són els que en aquí venen reflectits avalats pels tècnics suficients i no en dubtarà segurament de la Diputació de Barcelona a la qual vostè i treballa i que suposo que li dona la màxima solvència en el fet de que Caldes té un superàvit i li parlo de superàvit perquè és el terme que es fa servir quan hi ha més ingressos que despeses 2851 euros.

En temps de crisi lògicament no podem dedicant-se a tindre superàvits de més diners, si tinguéssim superàvit de 100.000 euros malament aniríem perquè voldria dir que poques accions hem realitzat. Nosaltres ens hem dedicat a fer accions. Li agradaran més o menys, seran més discutibles o menys discutibles però escolti'm no em tregui el tema dels sous, de l'alcalde, de la regidora o de qui sigui, perquè tenien un gerent que amb el sou del gerent podem pagar tots aquests que vostè ha esmentat. Moltes gràcies.

Rosabel: Primer de tot vostè a començat dient que en aquestes factures la majoria és inversió i que no són despeses corrents, perdoni que el rectifiqui però de despeses corrents hi ha 53.828 euros i les factures d'inversió hi ha 59.483 euros, per tant estem a la meitat del que són despeses corrents i del que són factures d'inversions. Vostè em diu que no barregi les coses, és que no les barregem, nosaltres expliquem les coses tal com són i precisament el que diuen els números. El que diuen els números és que no és veritat que s'hagi acabat en positiu, perquè per una banda com ja he explicat abans hi ha aquest romanent, hi ha aquest superàvit de 2 mil i escaig d'euros de que vostè parla, però avui després en un dels propers punts aprovarem aquest reconeixement extrajudicial de crèdit, aquest gruix de factures que puja com hem comentat gairebé 19 milions de pessetes i per tant aquest import, d'aquestes factures si haguessin carregat en el pressupost del 2008, el pressupost del 2008 no l'haguessin tancat amb aquest superàvit, l'haguéssim tancat en negatiu. L'haguéssim tancat precisament amb un forat de gairebé 19 milions de les antigues pessetes. El que passa és que clar perquè els hi quadren els números sobre el paper, el que fan és liquidar el pressupost del 2008 i en aquest pressupost del 2008 no carregar-hi aquest gruix de factures, perquè si li carreguen després no el tanquen en positiu, el tanquen

en negatiu i amb un forat important. Que fan extreuen aquestes factures del pressupost del 2008 i les carregaran en el pressupost del 2009, per tant tampoc els hi sortiran els números perquè el pressupost del 2009, aquests 19 milions de pessetes de forat no els tenien pressupostats, per tant de moment en a l'Ajuntament ja hi ha un forat de 19 milions de les antigues pessetes i no em digui que nosaltres volem tergiversar la realitat perquè la realitat és aquesta, la realitat és que vostès han liquidat un pressupost sense contemplar-hi unes factures que si les haguessin contemplat haguessin tancat el pressupost amb negatiu i amb un forat.

Vostè hem diu que no s'han dedicat a gastar, que només s'han dedicat a fer accions, amb això senyor Arnó hem de diferir totalment, totalment nosaltres considerem que les accions, són molt minses, que només cal veure com està el poble, que les accions que s'han fet són accions que encara poden perjudicar més al poble, com el tema de la zona blava i que aquestes accions, les que si han sigut realment exempts han sigut aquestes la del dispendi, la de gastar, la de pujar sous, la de contractar personal, però en canvi de cara al poble no veiem que hi hagin accions tal com diu vostè i que puguin justificar el que vostè diu que han estat gastant per millorar el poble. No barregem els conceptes, no vulguin enganyar el poble de Caldes, la realitat és aquesta, la realitat és que no han carregat aquest gruix de factures que puja gairebé 19 milions de les antigues pessetes en el pressupost del 2008 perquè si l'haguéssim carregat no els hi hagués sortit al romanent de tresoreria el superàvit aquest de dos mil i escaig euros, per tant queda clar que el forat hi és i precisament en relació amb això voldríem demanar en el secretari-interventor si ens pot comentar l'informe que ell va emetre en el que parla precisament que hi ha un forat de l'estabilitat pressupostària.

Secretari: L'estabilitat pressupostària no té gaire a veure amb el tema del resultat pressupostari, això significa que perquè ho puguem entendre tots predica que l'Ajuntament no es pot endeutar més enllà del que està amortitzant en crèdit, això és l'estabilitat pressupostària o sigui que si l'Ajuntament amortitza 40.000 euros en crèdits lo que demana és que no pugui demanar un crèdit més enllà del que està amortitzant això seria amb temes senzills el que significa l'estabilitat pressupostària.

La Rosabel comenta que el pressupost d'aquest any que està aprovat no està estabilitzat.

Aquest no està estabilitzat per tant és veritat de que el Consell de Ministres ara ja pràcticament fa un mes va dictar una instrucció dient de que l'estabilitat pressupostària de cara a aquest any i en principi en aquests anys successius seria, diem, modificat als efectes d'absorbir una mica el tema de tota la crisi econòmica. Lo que passa és que no està "desarrolat" i amb lo qual no sabem que és el que tenim que aplicar. Però realment en data d'avui tindríem que haver-la aplicat. Sinó s'aplica llavors obliga a l'Ajuntament en un termini no superior als tres mesos a fer un pla econòmic financer que per explicar-me una mica també en termes senzills significa és una previsió a tres anys diguem així un pressupost de l'Ajuntament dels tres exercicis següents una mica per poder preveure a l'horitzó, a llarg termini, per poder tornar a assolir el tema de l'estabilitat pressupostària, això és lo que diu.

O sigui no és que digui que no pot estar, en principi obliga, no obliga, recomana o aconsella que estigui estabilitzat, però sinó ho està, que és possible, llavors obliga a

fer dins del termini dels tres mesos després d'aprovació definitiva d'aquest pressupost a fer el pla econòmic financer i aquest pla econòmic financer pot tindre diversos escenaris, segurament i si és així a l'Alcalde jo li recomanaré es deixi assessora per la Diputació de Barcelona perquè hi ha uns tècnics molt competents en aquest sentit, segurament ens plantejarà un mínim de dos o tres escenaris, un escenari conservador o sigui, diguem de mantenició?? que tenim més o menys, un de restricció i un més agressiu i en funció d'això ens elaborarà uns pressupostos a tres anys vista i es posaran uns límits a unes partides i aquí l'Ajuntament es tindrà que adaptar una mica a aquest escenari.

Però també és veritat que encara que hi hagi aquest pla d'estabilitat cada any es té que tornar a refer els números, perquè una cosa és la previsió i una altra cosa és l'execució diària, o sigui que encara que tinguéssim aprovat el pla econòmic financer, cada any es tindria que revisar per veure si s'assoleix o no s'assoleix l'objectiu que s'hagi plantejat el govern en un moment donat.

Rosabel: D'acord, per tant queda clar que en principi durant tres anys possiblement doncs l'Ajuntament haurà d'anar molt en compte amb les despeses.

Secretari: correcta, si

Rosabel: Per tant nosaltres és el que alertàvem, de que no entenem doncs que es segueixin aprovant pressupostos com el que es va aprovar quan es pot posar en perill el futur de l'Ajuntament en el període de tres anys d'haver d'anar molt "al tanto" amb el tema de les despeses.

Alcalde: Bé, en tot cas aquí ningú ha parlat de perill, només hi parla vostè. Però el tema de plans d'aquesta mena vostès ja hi estan acostumats perquè n'han fet sempre i si vol mireu els arxius de l'Ajuntament. Simplement i li vam explicar quan vam fer el pressupost que vam optar per endeutament màxim en inversions, no en despesa corrent, en inversions, dels tres anys següents per aplicar-los en aquest exercici, perquè amb inversió, i el president Zapatero així ho ha demostrat, amb el seu famós pla Zapatero. Amb inversió el que es pretén és reactivar l'economia i com no podia ser nosaltres hem aportat el nostre gra de sorra. Per tant ens anem a endeutar, el màxim possible en quan a inversions, no en despesa corrent, repeteixo, a fi d'executar-ho tot en aquest exercici i així és el que hem realitzat.

I torno a insistir-li les factures que aprovarem extrajudicials del 2008, que aplicarem ara en el 2009 i que estan previstes en el pressupost. Però, miri realment de despesa corrent, d'aquestes factures, d'aquests 113.312,20 tan sols són 22.539,94 els quals mil són una transferència a entitats. 59.483,56 formen part d'inversions que tenen un finançament a banda i 31.288,70 formen part de la llum del poliesportiu de la cunyada del senyor González, del qual si que ens hem de fer càrrec perquè no ens tallin

La regidora Rosabel intenta tallar-lo dient que això no és cert i es produeix una discussió.

Continua l'Alcalde: Aquesta llum que van deixar de pagar del pavelló la paguem ara i per tant és va pagar una gran quantia de despeses corresponents al pavelló i que ara hem d'assumir, però que no pateixin que rescatem en el seu moment. Per tant miri, realment de despesa corrent del capítol 2, 22.539 com per exemple, a tall d'exemple li

diré que a l'any 2007 vostès van incorporar factures totes del capítol 2, totes del capítol 2 corresponents a l'exercici 2006 per valor de 41.584,07 també les devien tindre previstes en el seu propi pressupost. Per tant és pràctica habitual en els Ajuntaments aquesta realització però no ens escandalitzem. Dit això hi ha hagut els dos torns d'intervenció

La regidora Rosabel demana un torn de rèplica per falses acusacions i hi ha una discussió, l'Alcalde diu que se la crida a l'ordre per primera vegada i continua la discussió. L'Alcalde acaba dient que si vol replicar repliqui en el tema de les factures extrajudicials. Continuen discutint fins que l'Alcalde demana la interrupció del ple. Continuen discutint fins que es passa al proper punt de l'ordre del dia.

6. EXP.20/2009-URB-APROVACIÓ, SI S'ESCAU PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL P.G.O.U.

""

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CALDES D'ESTRAC.

MEMÒRIA

1. PROMOTOR

La present modificació del Pla General d'Ordenació municipal de Caldes d'Estrac es promou a iniciativa de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

2.- PLANEJAMENT AL QUE FA REFERÈNCIA LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

La present modificació puntual té per objecte diversos articles de la normativa del Pla General d'Ordenació Urbana vigent a Caldes d'Estrac, aprovat definitivament per la Direcció General d'Urbanisme el dia 11 de juliol de 1984, i vigent en l'actualitat.

2.- MARC NORMATIU

La present Modificació puntual del PGOU de Caldes d'Estrac es tramita a l'empara de les potestats que els articles 2.1 i 74.2 i concordants de la Llei d'Urbanisme, text refós aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, atribueixen als Ajuntaments, i en el marc de la potestat que per modificar de manera puntual el planejament general estableix l'art. 94 del mateix text normatiu.

Així mateix són d'aplicació les normes que els desenvolupen del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Pel que fa als aspectes formals aquesta modificació es regeix pels articles 74 i ss. de la pròpia Llei d'Urbanisme.

De conformitat a l'art 71 de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual obliga a l'Administració a acordar la suspensió de llicències en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del regim general.

3.- OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

L'objectiu general de la present modificació puntual del PGOU, és la d'introduir diferents ajustos normatius en quatre articles concrets de la normativa urbanística, per tal d'ajustar-la a les necessitats detectades a partir de l'experiència en la seva aplicació ordinària.

A.- Proposta de modificació de L'ART. 13 TERMINI DE LES LLICÈNCIES.

Els terminis previstos en la normativa vigent del PGOU són més restrictius que els previstos en l'actual Llei d'Urbanisme. En els moments actuals en els que el sector immobiliari es troba immers en una crisi global, la rigidesa en l'aplicació dels actuals terminis i el fet de que la llei remeti en aquest aspecte a la normativa urbanística

municipal, provoca conflictes en la interpretació de d'institut de la caducitat de llicències d'obres que es troben en curs i algunes d'ells, en avançat estat d'execució.

Per esvair aquest conflicte innecessari, es proposa modificar aquest article per adaptar-lo al criteri més ampli de la pròpia Llei d'Urbanisme, els terminis d'inici i final de les llicències d'obra.

B.- Proposta de modificació L'ART.18 dins el capítol CONCEPTES COMUNS A TOTS ELS TIPUS D'ORDENACIÓ.

En l'aplicació ordinària de la normativa del PGOU freqüentment es plantegen dubtes sobre quina sigui la densitat màxima d'habitatges en algunes zones de sòl urbà que no les tenen singularment definides. En conseqüència es proposa fixar una densitat residual per totes les zones, si no estan definides prèviament pel planejament.

Altrament, també s'aprofita el tràmit per l'adequació i definició de l'àmbit d'ampliació dels paràmetres paràmetres definits pels documents bàsics del Codi Tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28.03.06).

C.- Proposta de modificació de L'ART. 23.- CLASSES I CONDICIONS D'USOS. Hotelers.

Per la importància que té l'ús hoteler per aquesta vila termal, tant per els establiments existents com pels que es preveuen construir, es proposa regular de manera clara i concreta aquest ús, pel que es vincula la seva definició i reglamentació a la normativa sectorial definida per la Llei 12/2002, de 21 de Juny, de turisme de Catalunya.

D.- Proposta de modificació de L'ART. 31.-ORDENACIÓ CONTINUA TRADICIONAL (Zona 7).

L'aparició d'habitatges en planta baixa en edificis en el casc urbà sempre comporta:

a. La desaparició progressiva de locals comercials i d'altres usos terciaris en la zona urbana i per tant, amb el risc de perdre activitat econòmica generadora de fluxos urbans, relacions d'intercanvi propis d'un poble equilibrat i la interrelació social que

això produeix, com a forma d'identitat pròpia d'una Vila com aquesta, que necessita sens dubte, d'aquests espais per seu desenvolupament terciari.

b. Un pobre resultat final de l'habitatge en planta baixa, que resta condicionat per la falta de privacitat quan està en contacte amb la via pública, amb d'obligada aparició de mecanismes de filtre com reixes, petits patis reculats de planta baixa o posicionament d'obertures per sobre de la vista dels vianants, per les deficientes condicions d'habitabilitat que ofereixen solucions mínimes a l'interior d'illa per assolir les condicions d'habitabilitat d'aquests habitatges, molt sovint, en situacions de patis interior d'illa edificables en planta baixa.

c. L'efecte més agreujat quan la situació anterior es troba situada en edificis existents, on si be es compleixen els mínims d'habitabilitat, el resultat final pot ser un producte de baixa qualitat en relació a la resta de tipus d'habitatges.

d. La no definició de la densitat d'habitatges - en la zona del nucli antic de Caldes - que dona com a conseqüència, solucions d'habitatges en situacions no previstes pel Pla.

e. Quan l'habitatge prové de la conversió de locals, a banda de l'evident pèrdua de teixit comercial amb les conseqüències descrites en el punt primer, aquests nous habitatges entren al mercat amb altíssimes dificultats per complir la previsió de places d'aparcament.

Es proposa regular la implantació d'habitatges en les plantes baixes ja sigui de nova creació com per transformació d'un altre ús diferent al de l'habitatge a través de la regulació de la densitat d'habitatges, i establir mecanismes per a la implantació d'habitatges en planta baixa que en garanteixi qualitat ambiental, funcional i d'accessibilitat.

4.- PROPOSTA

Es proposa modificar els articles 13, 18, 23 i 31 de la Normativa del Pla General d'Ordenació Urbana de Caldes d'Estrac, en els següents termes:

A.- Proposta de modificació de L'ART. 13 TERMINI DE LES LLICÈNCIES.

Proposta concreta:

Modificar el primer apartat, que quedaria redactat de la següent manera:

1.-Terminis. *Les llicències determinaran el termini en que s'han d'iniciar i concloure. El termini màxim per iniciar les obres serà d'una any a comptar a partir del dia següent a la notificació de l'atorgament de la llicència, i el termini per acabar-les és de tres anys.*

La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Text actual de l'article:

1.-Terminis. Les llicències determinaran el plaç en que s'han d'iniciar-se i concluir-se. Deuran iniciar-se com a màxim abans sis mesos a comptar a partir del dia següent a la notificació de l'atorgament de la llicència. Les llicències s'entendran atorgades per dos anys.

En cas d'incompliment serà necessari sol·licitar pròrroga del plaç d'execució, la qual duració serà fixada per l'ajuntament amb un màxim d'un any, amb pagament de les corresponents taxes i en aquest cas caldrà adaptar l'obra o instal·lació a les modificacions de la Normativa aprovada amb posterioritat de la concessió de la llicència. En cas de no concloure's les obres dintre del nou plaç de pròrroga, no procedirà la concessió d'una nova per part de l'ajuntament, devent-se en tal cas sol·licitar rehabilitació de llicència, que serà equivalent, en el que fa referència a tramitació i taxes, a la concessió d'una nova llicència per part d'obra que falti per acabar.

2.- Obligacions del titular de la llicència: La llicència d'obres obliga al seu titular a les següents:

- a).- Pagar totes quantes despeses s'ocasionin a l'Administració municipal com a conseqüència de les activitats autoritzades en aquesta..
- b).- Construir o reintegrar la voravia frontera a la finca dintre del plaç de conclusió de l'obra.
- c).- Afiançar, reintegrar o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública tals com voravies, paviments, voreres, fanals , rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, alcorques, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, imbornals, clavegueres, galeries de servei, cambra subterrània, mines d'aigua, canalitzacions, i demés elements similars.
- d).- Instal·lar la tanca de precaució, de conformitat amb l'ordenança respectiva i mantenir-la en bon estat.
- e).- Assumir les despeses d'apertura de rasses per les connexions, els serveis d'aigua , electricitat, clavegueres i gas.
- f).- Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament.
- e).- Sol·licitar d'instal·lació de grúa-torre o aparell necessari (en el seu cas).

3.- Cessió de terrenys : En els casos en que fossin d'aplicació els articles 83 i 84 de la Llei del Sòl, serà requisit indispensable per la concessió de llicències que l'ajuntament pugui ocupar immediatament els terrenys destinats a vials, parcs i jardins públics. A tal efecte, s'haurà realitzat l'acte formal de cessió d'aquests terrenys a l'ajuntament, de forma que permeti l'inscripció registral de la mateixa, amb anterioritat o simultàniament a la llicència.

Nou redactat de tot l'article: *(en cursiva el que es modifica)*

1.-Terminis. *Les llicències determinaran el termini en que s'han d'iniciar i concloure. El termini màxim per iniciar les obres serà d'una any a comptar a partir del dia següent a la notificació de l'atorgament de la llicència, i el termini per acabar-les és de tres anys.*

La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

2.- Obligacions del titular de la llicència : La llicència d'obres obliga al seu titular al següent:

- a).- Pagar totes quantes despeses s'ocasionin a l'Administració municipal com a conseqüència de les activitats autoritzades en aquesta..
- b).- Construir o reintegrar la voravia frontera a la finca dintre del termini de conclusió de l'obra.
- c).- Fiançar, reintegrar o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública tals com voravies, paviments, voreres, fanals , rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, alcorques,

parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de servei, cambra subterrània, mines d'aigua, canalitzacions, i demés elements similars.

d).- Instal·lar la tanca de precaució, de conformitat amb l'ordenança respectiva i mantenir-la en bon estat.

e).- Assumir les despeses d'obertura de rasses per les connexions, els serveis d'aigua, electricitat, clavegueres i gas.

f).- Sol·licitar l'autorització temporal de qual o reserva d'estacionament.

e).- Sol·licitar d'instal·lació de grúa-torre o aparell necessari (en el seu cas).

3.- Cessió de terrenys : En els casos en que fossin d'aplicació *de la Llei d'Urbanisme*, serà requisit indispensable per la concessió de llicències que l'ajuntament pugui ocupar immediatament els terrenys destinats a vials, parcs i jardins públics. A tal efecte, s'haurà realitzat l'acte formal de cessió d'aquests terrenys a l'ajuntament, de forma que permeti l'inscripció registral de la mateixa, amb anterioritat o simultàniament a la llicència.

B.- Proposta de modificació de L'ART. 18. dins el capítol CONCEPTES COMUNS A TOTS ELS TIPUS D'ORDENACIÓ.

Proposta concreta:

Afegir els següents apartats:

9.-DENSITAT.

Tret que la normativa que regula una zona concreta indiqui una altra cosa, s'estableix una densitat màxima d'un habitatge per cada 125 m2 edificables, (Edificabilitat màxima permesa).

10.- ADEQUACIO DE PARÀMETRES.

Els paràmetres definits pels documents bàsics del Codi Tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28.03.06), seran d'aplicació complerta als projectes per als que es sol·liciti llicència d'edificació i edificis segons els termes establerts en la LOE i:

- *Obres de nova construcció, excepte aquelles construccions de senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva que no tinguin caràcter residencial o públic i que es desenvolupin en una única planta i no afectin a la seguretat de les persones.*
- *Obres d'ampliació, modificació, reforma i rehabilitació en edificis existents, sempre i quan aquestes obres siguin compatibles con la naturalesa de la intervenció i, en el seu cas, en el grau de protecció que puguin tenir els edificis afectats. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar en el projecte i, si s'escau, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables. S'entén per obres de rehabilitació aquelles destinades a l'adequació estructural, l'adequació funcional o la remodelació d'un edifici amb habitatges (modificació de la superfície destinada a habitatges o el nombre d'habitatges; o remodelació d'un edificis sense habitatges amb finalitat de crear-los). S'entén com a obra de rehabilitació integral la destinada a tots els fins anteriors.*
- *Canvis d'ús de l'edifici, encara que això no impliqui necessàriament la realització d'obres.*

Text actual de l'article:

1.- PARCEL·LA

Porció de terrenys sobre la que se aplica l'intensitat d'edificació neta, que esdevé edificable quan disposa dels elements d'urbanització exigits per disposicions legals o reglamentàries per a ser considerat solar.

La parcel·la mínima es defineix per a cada zona; s'exceptua del compliment de la dimensió mínima o mínima longitud de façana, quan es justifiqui que havia estat segregada amb anterioritat a l'aprovació inicial del present Pla. Les parcel·les mínimes seran indivisibles.

2.- PLANTA BAIXA

En les zones d'alineació de vial, s'entén com planta baixa aquella que tingui el seu paviment entre 0,60 metres per damunt o dessota de la cota del vial, amb les excepcions que resultin de les indicacions dels plànols d'ordenació física dels casc antic.

3.-PLANTA SOTERRANI

3.1.a).- En l'ordenació segons alineació de vial, s'entendrà com a "planta sòtan", tota la planta situada per dessota de la planta definida com planta baixa.

b).- En els altres tipus d'ordenació serà "planta sòtan", tota la planta o part d'ella, total o parcialment enterrada amb el sostre a menys de 0,60 metres per sobre del nivell del terreny modificat. La part de la planta semi-enterrada, el sostre de la qual sobresurti d'aquesta alçada, tindrà en la part en que això succeeixi la consideració de la planta baixa.

3.2.- L'alçada lliure mínima de la planta soterrani serà de 2,20 metres.

3.3.- El la planta soterrani queden expressament prohibits els usos residencials, i s'admeten usos d'aparcament, instal·lacions tècniques de l'edifici i similars, a justificar.

4.-PLANTA PIS

Serà planta pis, tota planta d'edificació que quedi per damunt de la planta baixa; l'alçada lliure mínima entre el paviment i el sostre serà de 2,50 metres. En les cambres de bany, passadissos, trasters i similars no d'habitació, s'admet una alçada mínima de 2 metres.

5.-PATIS DE LLUMS

Espai no edificat situat dins el volum d'edificació i destinat a obtenir il·luminació i ventilació per a dormitoris o estances.

La dimensió mínima dels patis de llums serà tal que:

a.)- Permeti inscriure dins seu un cercle de diàmetre igual o superior a una cinquena part de l'alçada del pati, amb un mínim de dos metres per a edificis d'amplada inferior a sis metres, i de tres metres pels demés casos.

b).- La superfície mínima del pati serà de 9 metres quadrats excepte en les vivendes unifamiliars en casc antic o eixample, en que serà de 6 metres quadrats, sempre que l'edifici tingui menys de sis metres d'amplada.

6.- PATIS DE VENTILACIÓ

Espai no edificat situat dins el volum d'edificació i destinat a obtenir ventilació o il·luminació per a escales i altres dependències diferents d'habitacions i estances. La dimensió mínima dels patis de ventilació serà la que permeti inscriure, com a mínim

un cercle de la setena part de la seva alçada, amb un diàmetre mínim de 2 metres i superfície mínima de 6 metres quadrats.

7.-XEMENEIES DE VENTILACIÓ

Conductes de ventilació forçada per a 'us exclusiu de banys o trasters de superfície inferior a tres metres quadrats, que hauran de reunir els requisits mínims de les Normes Tecnològiques de l'edificació i disposicions similars.

8.- ESCALES

- a).- En vivenda unifamiliar: no requereix ventilació, amb un ample mínim de 0,70 metres.
- b).- En vivenda plurifamiliar, fins a la planta baixa i dos pisos: Ample mínim lliure de 1 metre. Ventilació zenital amb ull d'escala de superfície mínima de 1,40 metres quadrats.
- c).- Vivenda plurifamiliar, ample mínim de 1 metre. Ventilació per pati de ventilació.

Nou redactat de tot l'article: *(en cursiva el que es modifica)*

1.- PARCEL.LA

Porció de terrenys sobre la que se aplica l'intensitat d'edificació neta, que esdevé edificable quan disposa dels elements d'urbanització exigits per disposicions legals o reglamentàries per a ser considerat solar.

La parcel·la mínima es defineix per a cada zona; s'exceptua del compliment de la dimensió mínima o mínima longitud de façana, quan es justifiqui que havia estat segregada amb anterioritat a l'aprovació inicial del present Pla. Les parcel·les mínimes seran indivisibles.

2.- PLANTA BAIXA

En les zones d'alineació de vial, s'entén com planta baixa aquella que tingui el seu paviment entre 0,60 metres per damunt o dessota de la cota del vial, amb les excepcions que resultin de les indicacions dels plànols d'ordenació física dels casc antic.

3.-PLANTA SOTERRANI

3.1.a).- En l'ordenació segons alineació de vial, s'entendrà com a "planta sòtan", tota la planta situada per dessota de la planta definida com planta baixa.

b).- En els altres tipus d'ordenació serà "planta sòtan", tota la planta o part d'ella, total o parcialment enterrada amb el sostre a menys de 0,60 metres per sobre del nivell del terreny modificat. La part de la planta semi-enterrada, el sostre de la qual sobresurti d'aquesta alçada, tindrà en la part en que això succeeixi la consideració de la planta baixa.

3.2.- L'alçada lliure mínima de la planta sotterrani serà de 2,20 metres.

3.3.- El la planta sotterrani queden expressament prohibits els usos residencials, i s'admeten usos d'aparcament, instal·lacions tècniques de l'edifici i similars, a justificar.

4.-PLANTA PIS

Serà planta pis, tota planta d'edificació que quedi per damunt de la planta baixa; l'alçada lliure mínima entre el paviment i el sostre serà de 2,50 metres. En les cambres de bany, passadissos, trasters i similars no d'habitació, s'admet una alçada mínima de 2 metres.

5.-PATIS DE LLUMS

Espai no edificat situat dins el volum d'edificació i destinat a obtenir il·luminació i ventilació per a dormitoris o estances.

La dimensió mínima dels patis de llums serà tal que:

a.)- Permeti inscriure dins seu un cercle de diàmetre igual o superior a una cinquena part de l'alçada del pati, amb un mínim de dos metres per a edificis d'amplada inferior a sis metres, i de tres metres pels demás casos.

b).- La superfície mínima del pati serà de 9 metres quadrats excepte en les vivendes unifamiliars en casc antic o eixample, en que serà de 6 metres quadrats, sempre que l'edifici tingui menys de sis metres d'amplada.

6.- PATIS DE VENTILACIÓ

Espai no edificat situat dins el volum d'edificació i destinat a obtenir ventilació o il·luminació per a escales i altres dependències diferents d'habitacions i estances. La dimensió mínima dels patis de ventilació serà la que permeti inscriure, com a mínim un cercle de la setena part de la seva alçada, amb un diàmetre mínim de 2 metres i superfície mínima de 6 metres quadrats.

7.-XEMENEIES DE VENTILACIÓ

Conductes de ventilació forçada per a 'us exclusiu de banys o trasters de superfície inferior a tres metres quadrats, que hauran de reunir els requisits mínims de les Normes Tecnològiques de l'edificació i disposicions similars.

8.- ESCALES

a).- En vivenda unifamiliar: no requereix ventilació, amb un ample mínim de 0,70 metres.

b).- En vivenda plurifamiliar, fins a la planta baixa i dos pisos: Ample mínim lliure de 1 metre. Ventilació zenital amb ull d'escala de superfície mínima de 1,40 metres quadrats.

c).- Vivenda plurifamiliar, ample mínim de 1 metre. Ventilació per pati de ventilació.

9.-DENSITAT.

Tret que la normativa que regula una zona concreta indiqui una altra cosa, s'estableix una densitat màxima d'un habitatge per cada 125 m² edificables, (Edificabilitat màxima permesa).

10.- ADEQUACIO DE PARÀMETRES.

Els paràmetres definits pels documents bàsics del Codi Tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28.03.06), seran d'aplicació complerta als projectes per als que es sol·liciti llicència d'edificació i edificis segons els termes establerts en la LOE i:

- Obres de nova construcció, excepte aquelles construccions de senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva que no tinguin caràcter residencial o públic i que es desenvolupin en una única planta i no afectin a la seguretat de les persones.

- Obres d'ampliació, modificació, reforma i rehabilitació en edificis existents, sempre i quan aquestes obres siguin compatibles con la naturalesa de la intervenció i, en el seu cas, en el grau de protecció que puguin tenir els edificis afectats. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar en el projecte i, si s'escau, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables. S'entén per obres de rehabilitació aquelles destinades a l'adequació estructural, l'adequació funcional o la remodelació d'un edifici amb habitatges (modificació de la superfície destinada a habitatges o el nombre d'habitatges; o remodelació d'un edificis sense habitatges amb finalitat de crear-los). S'entén com a obra de rehabilitació integral la destinada a tots els fins anteriors.

- *Canvis d'ús de l'edifici, encara que això no impliqui necessàriament la realització d'obres.*

C.- Proposta de modificació de L'ART. 23.- CLASSES I CONDICIONS D'USOS. Hotelers.

Proposta concreta:

Modificar l'apartat 4. b) que regula l'ús hotelier, en els següents termes:

b).- Hotelier,

Els usos compresos en aquest apartat d'us hotelier, es refereixen de manera específica al tipus d'establiment determinats a l'article 41 de la llei 12/2002, de 21 de Juny, de turisme de Catalunya, o norma de rang legal que el substitueixi.

Les parcel·les per aquest usos tindran el caràcter de finca indivisible, sense permetre's partions físiques de cap tipus. No resultarà admissible la seva divisió o segregació, ni l'alienació de parts indivisibles amb incorporació del dret d'utilització exclusiu de parts concretes de terrenys o de les edificacions, la constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat de soci, partícip o accionista incorpori també la facultat, les formules de multipropietat o qualsevol altra de característiques similars. D'acord amb les determinacions de l'article 188 del DL 1/2005, la indivisibilitat de la finca es farà constar en els títols de propietat públics i deurà d'inscriure's en el registre de la propietat; aquesta condició serà prèvia a la concessió de la llicència municipal d'edificació que s'atorgarà d'acord amb les determinacions de l'article 179.2 del DL 1/2005 i que només podrà contenir un establiment.

Text actual de l'article:

1.- Els usos es classifiquen :

- a) Per llur idoneïtat respecte de l'ordenació en prohibits, permesos i compatibles.
 - b) Per raó del usuari en públics, privats i col·lectius.
 - c) Per raó de llur funció, en els tipus especificats a l'apartat 4 d'aquest article.
- 2.-
- a) Són usos prohibits els que ho estan expressament per aquestes Normes Urbanístiques, per cada zona.
 - b) Són usos permesos els que ho estan expressament per aquestes Normes Urbanístiques, per cada zona.
 - c) Són usos compatibles la resta, també per cada zona. El procés de desenvolupament del planejament concretarà els graus de compatibilitat.
- 3.-
- a) Són usos públics els que es desenvolupen en terrenys i instal·lacions de propietat pública.
 - b) Són usos privats els que es desenvolupen per particulars en propietaris particulars.
 - c) Són usos col·lectius els de caràcter privat, relacionats amb un grup indeterminat de persones, la relació de les quals es defineix normalment pel pagament de quotes, preus o entrades.
- 4.- Per raó de llur funció, es distingeixen els següents usos :
- a) Habitatge, referent a l'allotjament familiar, i amb dues modalitats :
 - unifamiliar, referent als allotjaments corresponents a una sola unitat familiar, amb accés independent i implantats, total o parcialment, directament sobre el terreny.
 - Plurifamiliar, referent als allotjaments situats a un mateix edifici, sense que tots ells tinguin implantació directa sobre el terreny.
 - b) Hoteler, destinat a allotjament temporal, com hotels, motels, pensions, apart.hotels i en general tots els establiments d'hoteleria.
 - c) Comercial, Locals oberts al públic, destinats a la venda al detall, inclòs el mercat municipal.
 - d) Magatzems, locals destinats al dipòsit de mercaderies i/o venda al major.

- e) Oficines, activitats administratives o burocràtiques i de gestió privada, relacionades amb les activitats d'oficines i despatxos.
- f) Públic administratiu
- g) Sanitari-assistencial, tractament i allotjament de malalts, i en general, activitats relacionades amb la sanitat, la higiene i l'assistència.
- h) Esportiu, ensenyament i pràctica de l'educació física i esports en general.
- i) Docent, activitats informatives i d'ensenyament.
- j) Recreatiu, activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo.
- k) Balneari, comprèn totes les instal·lacions i annexes de les termes de Caldes d'Estrac.
- l) Socio-cultural, activitats culturals i de relació política i sindical.
- m) Religió
- n) Cementiri
- o) Estacions de serveis i garatges oberts al públic.
- p) Industrial, indústries, magatzems connexos i tallers de reparació i planxisteria.
- q) Especials, usos peculiars, bé per llurs dimensions o llur singularitat, fet pel que llur previsió ha d'incloure la menció concreta de les activitats que es consideren permeses.

5.- Són usos provisionals els establerts de manera temporal, que no requereixen obres o instal·lacions permanents, i no dificulten l'execució del Pla. Podran autoritzar-se d'acord amb l'article 58, 2 de la Llei del sòl, i amb el que disposa l'art. 3 d'aquestes Normes.

Nou redactat de tot l'article: *(en cursiva el que es modifica)*

1.- Els usos es classifiquen :

- a) Per llur idoneïtat respecte de l'ordenació en prohibits, permesos i compatibles.
- b) Per raó del usuari en públics, privats i col·lectius.

c) Per raó de llur funció, en els tipus especificats a l'apartat 4 d'aquest article.

2.-

a) Són usos prohibits els que ho estan expressament per aquestes Normes Urbanístiques, per cada zona.

b) Són usos permesos els que ho estan expressament per aquestes Normes Urbanístiques, per cada zona.

c) Són usos compatibles la resta, també per cada zona. El procés de desenvolupament del planejament concretarà els graus de compatibilitat.

3.-

a) Són usos públics els que es desenvolupen en terrenys i instal·lacions de propietat pública.

b) Són usos privats els que es desenvolupen per particulars en propietaris particulars.

c) Són usos col·lectius els de caràcter privat, relacionats amb un grup indeterminat de persones, la relació de les quals es defineix normalment pel pagament de quotes, preus o entrades.

4.- Per raó de llur funció, es distingeixen els següents usos :

a) Habitatge, referent a l'allotjament familiar, i amb dues modalitats :

a. unifamiliar, referent als allotjaments corresponents a una sola unitat familiar, amb accés independent i implantats, total o parcialment, directament sobre el terreny.

b. Plurifamiliar, referent als allotjaments situats a un mateix edifici, sense que tots ells tinguin implantació directa sobre el terreny.

b) Hoteler, *Els usos compresos en aquest apartat d'us hoteler, es refereixen de manera específica al tipus d'establiment determinats a l'article 41 de la Llei 12/2002, de 21 de Juny, de turisme de Catalunya, o norma de rang legal que el substitueixi.*

Les parcel·les per aquest usos tindran el caràcter de finca indivisible, sense permetre's partions físiques de cap tipus. No resultarà admissible la seva divisió o segregació, ni l'alienació de parts indivisibles amb incorporació del dret d'utilització exclusiu de parts concretes de terrenys o de les

edificacions, la constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat de soci, partícip o accionista incorpori també la facultat, les formules de multipropietat o qualsevol altra de característiques similars. D'acord amb les determinacions de l'article 188 del DL 1/2005, la indivisibilitat de la finca es farà constar en els títols de propietat públics i deurà d'inscriure's en el registre de la propietat; aquesta condició serà prèvia a la concessió de la llicència municipal d'edificació que s'atorgarà d'acord amb les determinacions de l'article 179.2 del DL 1/2005 i que només podrà contenir un establiment.

- c) Comercial, Locals oberts al públic, destinats a la venda al detall, inclòs el mercat municipal.
- d) Magatzems, locals destinats al dipòsit de mercaderies i/o venda al major.
- e) Oficines, activitats administratives o burocràtiques i de gestió privada, relacionades amb les activitats d'oficines i despatxos.
- f) Públic administratiu
- g) Sanitari-assistencial, tractament i allotjament de malalts, i en general, activitats relacionades amb la sanitat, la higiene i l'assistència.
- h) Esportiu, ensenyament i pràctica de l'educació física i esports en general.
- i) Docent, activitats informatives i d'ensenyament.
- j) Recreatiu, activitats relacionades amb el lleure i l'esbarjo.
- k) Balneari, comprèn totes les instal·lacions i annexes de les termes de Caldes d'Estrac.
- l) Socio-cultural, activitats culturals i de relació política i sindical.
- m) Religió
- n) Cementiri
- o) Estacions de serveis i garatges oberts al públic.
- p) Industrial, indústries, magatzems connexos i tallers de reparació i planxisteria.
- q) Especials, usos peculiars, bé per llurs dimensions o llur singularitat, fet pel que llur previsió ha d'incloure la menció concreta de les activitats que es consideren permeses.

5.- Són usos provisionals els establerts de manera temporal, que no requereixen obres o instal·lacions permanents, i no dificulten l'execució del Pla. Podran autoritzar-se d'acord amb l'article 58, 2 de la Llei del sòl, i amb el que disposa l'art. 3 d'aquestes Normes.

D.- Proposta de modificació de L'ART. 31.-ORDENACIÓ CONTINUA TRADICIONAL (Zona 7).

Proposta concreta:

- a) suprimir de l'ús comercial, la limitació a 200 m².
- b) limitar l'ús de la planta baixa en la zona 7, als habitatges unifamiliars o als habitatge adaptat
- c) afegir el següent apartat:

6.- Densitat neta màxima d'habitatges permesa: serà la que resulti de dividir el sostre màxim edificable destinat a habitatges, incloses zones comuns, pel mòdul de 80 m². Els habitatges hauran de complir les condicions d'habitabilitat exigides per la legislació sectorial vigent en cada moment.

Text actual de l'article:

A).- DEFINICIÓ I ÚS.

1.-DEFINICIÓ

Correspon al casc antic de Caldes d'Estrac, desenvolupat al llarg de la Riera, el seu eixample situat entre els dos traçats de la Nacional II i a la primera expansió de segona residència del passeig.

Es defineix com a zona de conservació en tant que convé preservar el caràcter que l'imprimeix el conjunt de l'edificació, al que cal assignar interès històric i ambiental, al menys de caràcter local.

2.- USOS.

Per raó de llur funció són:

- a).- Admesos: Habitatge, hoteler, públic -administratiu, soci - cultural, religiós.
- b).- Compatibles: Comercial, en planta baixa i oficines, fins a 200 m²; sanitari-assistencial, limitat a dispensari i consultoris; docent, limitat a guarderies i ensenyament pre-escolar; recreatiu, en planta baixa i fins a 200 m²; industrial, en les condicions que es determinaran a l'apartat corresponent d'aquestes Normes.
- c).- Prohibits, tota la resta dels definits a l'article 23.

3.- No s'admetran en cap cas usos provisionals.

B).- TIPUS D'ORDENACIÓ

Es fixa com a tipus d'ordenació el d'edificació segons alineació del vial, amb edificació continua o en filera entre mitgeres, conservant les característiques de l'edificació actual, en particular les alineacions de vial i d'edificació existents o les que estan establertes; les profunditats edificables, les alçades de les edificacions i les construccions auxiliars.

C).- CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

1.- Alineació d'edificació i fondària edificable, que fixades al plànol normatiu N-2, que les assenyalen per a cada cas.

- a).- L'afectació prevista al carrer Gran (lateral RENFE) a fi d'eixamplar-lo, només es farà efectiva en cas d'enderroc i nova edificació.
- b).- Les fondàries poden reajustar-se en qualsevol cas mitjançant un Estudi de Detall, sempre que d'aquest no en resultin majors aprofitaments.

2.- Alçada edificable i número de plantes: El número de plantes queda definit en el plànol normatiu N-2, i la seva equivalència en alçada és:

- Planta baixa + 1 pis : Alçada màxima 7,50m.
- Planta baixa + 2 pisos : Alçada màxima 10 m.

L'alçada de l'edificació es mesurarà en funció de la pendent del solar respecte del carrer de la següent manera:

- a.- Si el solar té baixada cap el carrer o puja cap a ell amb un desnivell màxim de un metre dins el tram definit per la fondària edificable, l'alçada es mesurarà per l'alineació a vial fixada en els plànols normatius.
- b.- Si el solar puja cap el carrer amb un desnivell superior a un metre, dins el tram definit per la fondària edificable, l'alçada màxima serà de 9m. (6,50 per planta baixa

+ 1 pis), medits al punt central del sòl edificable, admetent-se una variació de + 0 - 0,50 m. No donarà mai lloc a alçades superiors a 11 m. (ó 9 m. per planta baixa + 1 pis) al pati.

c.- Els solars recaients a més d'un carrer es regularan segons el principal d'ells. En cap cas es considerarà com a principal el vial conlindant que tingui caràcter peatonal.

d.- Es permet l'existència de golfes habitables, com annexes o dúplex de la planta-vivenda inferior, sense que aquestes golfes puguin arribar a construir-se com a vivenda independent. S'entenen com a golfes, l'espai que es configura sota la coberta tradicional d'aquest tipus de vivenda tradicional, amb les següents condicions:

1ª.- Que per la part de façana no superi una alçada lliure de 1,90 m.

2ª.- Que a l'interior de les habitacions l'alçada promig sigui de 2,50 m. com a mínim.

3ª.- Que les pendents de la coberta siguin iguals a les construccions veïnes, i cas de no existir o ser plantes, s'autoritzaran pendents de fins el 30 %, que hauran de donar aigües al carrer i al pati o part posterior, cas de que la vivenda tingui dues façanes.

4ª.- En cap cas es permetran balcons, vols ni altres sortints en aquestes golfes, admetent-se que els murs de tancament siguin retranquejats respecte de la façana, però no així les cobertes.

3.- Cossos i elements volats

Es prohibeixen els cossos i elements volats amb les següents excepcions:

a).- Balcons amb vol no superior a 20 cm. als carrers de menys de 6 m. d'ample, de 45 cm. als 6 m. i més; de 70 cm. als patis d'illa, sempre a partir del primer pis.

b).- Cornises i ràfecs amb vol màxim de 40 cm.

4.- S'autoritza la construcció d'edificis auxiliars als patis, amb les següents característiques:

a).- Adossar-se a l'edificació principal o al límit posterior del solar.

b).- No superar el 20 % de la superfície del pati no edificat el dia de l'aprovació inicial d'aquest P.G.O.U.C.

c).- Limitar l'alçària a 3,50 m.

5.- L'edificació conservarà les característiques formals i ambientals pròpies de l'edificació antiga de la zona. Especialment es tindrà en compte:

a).- Es cobrirà amb teula àrab o romana natural i amb les mateixes pendents que les construccions veïnes.

b).- Les façanes seran bàsicament planes, amb predomini dels massissos sobres les obertures. Aquestes tindran format vertical.

c).- Els acabats de façana seran els comuns de la zona particularment: Murs reboçats i pintats amb els colors tradicionals dels casc antic. Acabats de fusta, pedra o ferro; només s'admetran altres materials quan, per les seves característiques i situació no originin tipologies diferents de la tradicional.

Reixes de ferro o fusta.

d).- Pels locals en planta baixa s'admetran majors obertures, sempre que la volumetria resultant s'adapti a les característiques definides

Nou redactat de tot l'article: *(en cursiva el que es modifica)*

A).- DEFINICIÓ I ÚS.

1.-DEFINICIÓ

Correspon al casc antic de Caldes d'Estrac, desenvolupat al llarg de la Riera, el seu eixample situat entre els dos traçats de la Nacional II i a la primera expansió de segona residència del passeig.

Es defineix com a zona de conservació en tant que convé preservar el caràcter que l'imprimeix el conjunt de l'edificació, al que cal assignar interès històric i ambiental, al menys de caràcter local.

2.- USOS.

Per raó de llur funció són:

a).- Admesos: Habitatge, hotelier, públic -administratiu, soci - cultural, religiós.

b).- Compatibles: Comercial, en planta baixa i oficines; sanitari-assistencial, limitat a dispensari i consultoris; docent, limitat a guarderies i ensenyament

pre-escolar; recreatiu, en planta baixa; industrial, en les condicions que es determinaran a l'apartat corresponent d'aquestes Normes.

c).- Prohibits, tota la resta dels definits a l'article 23.

3.- No s'admetran en cap cas usos provisionals.

4.- *No es permet L'ús d'habitatge a planta baixa de la zona 7, llevat que la totalitat de la finca sigui un habitatge unifamiliar o be que la planta baixa es destini per un habitatge adaptat.*

B).- TIPUS D'ORDENACIÓ

Es fixa com a tipus d'ordenació el d'edificació segons alineació del vial, amb edificació continua o en filera entre mitgeres, conservant les característiques de l'edificació actual, en particular les alineacions de vial i d'edificació existents o les que estan establertes; les profunditats edificables, les alçades de les edificacions i les construccions auxiliars.

C).- CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

1.- Alineació d'edificació i fondària edificable, que fixades al plànol normatiu N-2, que les assenyala per a cada cas.

a).- L'afectació prevista al carrer Gran (lateral RENFE) a fi d'eixamplar-lo, només es farà efectiva en cas d'enderroc i nova edificació.

b).- Les fondàries poden reajustar-se en qualsevol cas mitjançant un Estudi de Detall, sempre que d'aquest no en resultin majors aprofitaments.

2.- Alçada edificable i número de plantes: El número de plantes queda definit en el plànol normatiu N-2, i la seva equivalència en alçada és:

(II) -Planta baixa + 1 pis : Alçada màxima 7,50m.

(III) -Planta baixa + 2 pisos : Alçada màxima 10 m.

L'alçada de l'edificació es mesurarà en funció de la pendent del solar respecte del carrer de la següent manera:

a.- Si el solar té baixada cap el carrer o puja cap a ell amb un desnivell màxim de un metre dins el tram definit per la fondària edificable, l'alçada es mesurarà per l'alineació a vial fixada en els plànols normatius.

b.- Si el solar puja cap el carrer amb un desnivell superior a un metre, dins el tam definit per la fondària edificable, l'alçada màxima serà de 9m. (6,50 per planta baixa + 1 pis), medits al punt central del sòl edificable, admetent-se una variació de + 0 - 0,50 m. No donarà mai lloc a alçades superiors a 11 m. (ó 9 m. per planta baixa + 1 pis) al pati.

c.- Els solars recaients a més d'un carrer es regularan segons el principal d'ells. En cap cas es considerarà com a principal el vial conlindant que tingui caràcter peatonal.

d.- Es permet l'existència de golfes habitables, com annexes o dúplex de la planta-vivenda inferior, sense que aquestes golfes puguin arribar a construir-se com a vivenda independent. S'entenen com a golfes, l'espai que es configura sota la coberta tradicional d'aquest tipus de vivenda tradicional, amb les següents condicions:

1ª.- Que per la part de façana no superi una alçada lliure de 1,90 m.

2ª.- Que a l'interior de les habitacions l'alçada promig sigui de 2,50 m. com a mínim.

3ª.- Que les pendents de la coberta siguin iguals a les construccions veïnes, i cas de no existir o ser plantes, s'autoritzaran pendents de fins el 30 %, que hauràn de donar aigües al carrer i al pati o part posterior, cas de que la vivenda tingui dues façanes.

4ª.- En cap cas es permetran balcons, vols ni altres sortints en aquestes golfes, admeten-se que els murs de tancament siguin retranquejats respecte de la façana, però no així les cobertes.

3.- Cossos i elements volats

Es prohibeixen els cossos i elements volats amb les següents excepcions:

a).- Balcons amb vol no superior a 20 cm. als carrers de menys de 6 m. d'ample, de 45 cm. als 6 m. i més; de 70 cm. als patis d'illa, sempre a partir del primer pis.

b).- Cornises i ràfecs amb vol màxim de 40 cm.

4.- S'autoritza la construcció d'edificis auxiliars als patis, amb les següents característiques:

a).- Adossar-se a l'edificació principal o al límit posterior del solar.

b).- No superar el 20 % de la superfície del pati no edificat el dia de l'aprovació inicial d'aquest P.G.O.U.C.

c).- Limitar l'alçària a 3,50 m.

5.- L'edificació conservarà les característiques formals i ambientals pròpies de l'edificació antiga de la zona. Especialment es tindrà en compte:

a).- Es cobrirà amb teula àrab o romana natural i amb les mateixes pendents que les construccions veïnes.

b).- Les façanes seran bàsicament planes, amb predomini dels massissos sobres les obertures. Aquestes tindran format vertical.

c).- Els acabats de façana seran els comuns de la zona particularment: Murs reboçats i pintats amb els colors tradicionals dels casc antic. Acabats de fusta, pedra o ferro; només s'admetran altres materials quan, per les seves característiques i situació no originin tipologies diferents de la tradicional.

Reixes de ferro o fusta.

d).- Pels locals en planta baixa s'admetran majors obertures, sempre que la volumetria resultant s'adapti a les característiques definides

6.- Densitat neta màxima d'habitatges permessa serà la que resulti de dividir el sostre màxim edificable destinat a habitatges, incloses zones comuns, pel mòdul de 80 m².

Els habitatges hauran de complir les condicions d'habitabilitat exigides per la legislació sectorial vigent en cada moment.

“””

L'Alcalde llegeix part del dictamen i fa un resum dient que: el que fem és eliminar la construcció d'habitatge en planta baixa a fi de preservar que la planta baixa es destini a local i serveis, sempre i quan, no sigui un habitatge adaptat, en cas de necessitat d'habitatge adaptat aquest complint les seves normatives es podrà construir en planta baixa i aquest en definitiva és la modificació que es planteja.

Passa la paraula a la regidora Rosabel:

En relació als xxxx? i hotelers ens ho pot especificar una mica més perquè el dia de la comissió informativa va comentar alguna cosa de si un apart hotel es convertia en apartaments o alguna cosa així.

Si, en definitiva, especificar i deixar ben clara que la zona 17 serà només per hotels i no com fins ara que es permetia diversos usos com pot ser els apartaments o apart hotels. En tot cas això s'haurà de definir i aprovar específicament pel propi consistori,

cosa que ara podria ser que algun hotel es transformés en apart hotel sense assabentar-nos.

Es ressalta que algun hotel es convertís en apart hotel.

Bé, aclarit aquest dubte que teníem. En relació a aquesta modificació volem fer les següents consideracions: en relació a les llicències fonamentalment es canvien tots els terminis no hi res a dir, en relació a la densitat s'estableix una densitat màxima d'un habitatge per cada 125 m² edificables, serà l'edificabilitat màxima permesa. Estableixen aquesta densitat a les zones on no n'hi havia i al posar la zona habitatge cada 125 m² edificables a les definicions comunes per tots els tipus d'ordenació significa que tots els tipus d'ordenació que no tinguin la densitat definida tindran aquesta nova densitat. No entenem si és així que és el que justifica l'inclusió d'aquest article precisament perquè tinguin totes aquestes densitats que no les tenien assignades, tinguin 125 m² edificables. Com és possible doncs que es fixi una densitat igual per tots els tipus d'ordenació que no la fixada avui en la normativa. No és el mateix doncs el casc antic, la zona 7, que una zona de blocs més nous com pot ser la zona 11, per exemple. Perquè s'estableix en relació al sostre edificat quan la normativa ho fa respecte al terreny, pensem que és incoherent. Perquè un habitatge per cada 125 m² edificable, per què no 50 m² o 150 m², que ha portat doncs a la conclusió que interessa aquesta xifra? No hem vist cap estudi que reculli el perquè aquesta xifra i no una altra. Per exemple a Mataró també es va introduir una densitat no fa massa matisant-ho en les diferents zones i justificant-ho precisament en un estudi sociològic de les famílies que portava doncs a que la densitat havia de ser un habitatge per cada 80 m², per donar resposta adequada a les necessitats de la ciutat. Nosaltres amb les modificacions que es volen aprovar avui aquí no hem vist que hi hagi cap estudi que determini perquè 125 m² i no un altre.

A més a més també se'ns planteja un altre dubte hi és que si són superfícies edificables, significa que és d'aplicació només als nous edificis o també els existents quan parlem de superfícies edificables. Pensem que tal com es presenta el tema de la densitat només portarà greuges comparatius i situacions de buits il·legals i de indefensió de cara als ciutadans. Pel que fa als serveis tècnics que també parlen d'implantar el codi tècnic és una llei de rang superior en el planejament local i té caràcter xxx? i per tant s'ha de complir tan si com no. No entenem perquè ho especifiquen perquè és d'obligació complir-la.

En relació a la proposta de l'article 23 les classes i condicions d'usos hotelers, vostè ens comentava ara fa un moment que també ho fan perquè no passi que un apart hotel es converteixi en apartaments, si això passés que un hotel es convertís en apartaments és un canvi d'usos estrictament, hi és un canvi d'usos molt important i per tant està sotmès a una llicència municipal, per tant no caldria canviar res en el pla general perquè l'Ajuntament en el seu moment i arribat el cas que pogués passar això hauria de decidir si vol donar aquest canvi d'ús o no.

Després en relació a la modificació de l'article 3 l'ordenació continua tradicional pel que fa a la supressió de la limitació dels 200 m² per a l'ús comercial i que es puguin construir una limitació pel que fa a l'habitatge unifamiliar adaptat que només es puguin construir habitatges unifamiliars o bé habitatges adaptats i que per tant vagi per sobre el que és l'eix comercial amb això evidentment hi estem d'acord perquè és una mesura

que ja contemplàvem nosaltres en el nostre programa electoral precisament perquè els baixos no fossin destinats a vivenda, sinó a comerç. Amb això no hi tenim res a dir. Però en relació a la inclusió d'una nova densitat d'habitatge a la zona 7 si ja hi ha una que regula totes les zones on ara no n'hi havia que és aquesta que aproven de 125 m², pensem que no caldria introduir-ne una de nova que és contradictòria amb la primera, la zona 7 no tenia la densitat definida, la definició que fan ara de posar-li densitat 125 m² a les zones que no en tenien a tots els tipus d'ordenació el que fan és assignar-li aquesta densitat per tant pensem que no és coherent aquesta manera de procedir si la zona 7 ha de tenir la seva diferenciada de les altres perquè en un primer moment han dit que li donarien els 125 m². Pensem doncs que almenys s'hauria d'excloure de la proposta el que posa: per a tots els tipus d'ordenació. I en relació a la inflació precisament d'una nova densitat d'habitatge a la zona 7 defineix una nova densitat que especifica que serà d'un habitatge per cada 80 m² igual que quan parlaven de la densitat dels 125 m² pensem que també s'hauria de justificar per què aquesta xifra?, per què 80 m² ? igual que com els hi hem dit que per què 125 m²? I no veiem que estiguin justificades. Per tant doncs en general pensem que hi ha manca de justificació de les coses i que tot es proposa sense un estudi massa seriós i acurat i precisament per això, perquè hi ha canvis que hi estem d'acord i hi ha canvis en que no hi estem d'acord voldríem saber si podem votar aquests canvis independentment.

Alcalde: Bé, miri, en quan a la zona hotelera que vostè es referia i el programa general no ho contempla res específic i qualsevol propietari bé a demanar una llicència, és i ho haurien de sapiguer-ho, és obligació de l'Ajuntament donar una llicència, que les llicències són drets que tenen els usuaris, no potestats, ni capacitats de donar o no donar que té el legislador o en tot cas el gestor sinó es contempla el fet del que anem a posar ara aquí qualsevol hotel que vingués a demanar una llicència amb apartaments, lògicament estaria sotmès a tot el que vostè vulgui, però seria obligació donar-li, per tant aquí el que fem és precisament evitar això.

I jo ja entenc que siguin mesures que contemplaven el fet de que la zona 7 ho destinessin a locals, però miri han fet el contrari durant 16 anys, per tant nosaltres ho canviem ara, per evitar precisament això, que aquest poble es converteixi en un poble dormitori i en el qual s'acabi extingint el comerç i per això ho fem ara.

Els articles, en si, van tenir temps suficient com per mirar-los, per fer les esmenes a les Comissions Informatives i ara que es despengin en votar-los independentment li haig de dir que ho sento però això es vota en bloc, per tant li agrairia que esgrimís la seva valoració i el seu vot.

Rosabel: Bé, en relació al que comentava del canvi d'ús de les llicències municipals, si que hi ha un canvi d'ús, s'ha de donar una llicència i per tant l'Ajuntament és qui té el dret de dir si vol o no que hi hagi aquest canvi d'ús. En relació al que comentava vostè perquè ho fan ara això del comerç, nosaltres una mesura que teníem molt clara que seria d'aplicar i que teníem present que durant aquesta legislatura s'apostaria precisament perquè els baixos dels edificis fossin destinats a equipaments comercials. Vostè em parla de les esmenes de les comissions informatives, jo només li dic senyor Arnó que veiem que hi ha molts punts en aquí en aquesta modificació general que no acabem de veure clars, que no veiem que els han justificats com el cas aquest que li comentava perquè la densitat de 125 m² o perquè la densitat de 80 m² a la zona 7 vostè no ens sap explicar el què. I s'excusa en les comissions informatives això vol dir

que s'ha fet, però s'ha fet sense aquest estudi, s'ha fet sense un estudi seriós i rigorós com li comentava que s'havia fet a Mataró, a Mataró s'ha fet aquest estudi per determinar quina havia de ser la densitat, cosa que aquí no s'ha fet. Per tant nosaltres per això li dèiem si podíem votar-ho de manera independent pel fet de que hi ha coses que hi estem d'acord i han coses que evidentment no les veiem gens clares i que ens demostren que es fa aquesta modificació sense un estudi previ i acurat que és el que voldríem nosaltres per tant si no podem votar independentment aquests canvis, aquests punts, el que farem serà haver-nos d'abstenir perquè no estem d'acord en la totalitat dels canvis que es porten a terme en la modificació del Pla General.

Finalment es procedeix a la votació i s'aprova **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (6) i l'abstenció de PSC (4).**

7. APROVACIÓ REVISIÓ TARIFES APARCAMENT DE VEHICLES DEL PARC JOAN MARAGALL – INMUEBLES FENIX 92, SL

Alcalde: En el següent punt de l'ordre del dia excusem a la regidora Helena un momentet i mentre tant passarem al següent punt. Surt a les 8:45.

Passa la paraula al regidor de via pública.

Marcos: Hola, bona nit. Es la revisión de las tarifas del parque del aparcamiento del Joan Maragall, que se aumenta 1,6 % des de l'IPC del año.

“””

Vist el document entrat en aquest Ajuntament en data 6 de març de 2009, número de registre d'entrada de documents 991, en el que INMUEBLES FENIX 92, SL, com a titulars de la concessió administrativa del servei públic d'aparcament del Parc Joan Maragall, demana modificació de les tarifes d'estacionament de vehicles.

Atès que les tarifes vigents son les següents :

PUPILATGE PERMANENT PER MESOS:
 76,64 €/MES+ 16% IVA 12,2624 = 88,90 €/MES

ROTACIÓ HORARIA PER MINUT:
 0,0284 € + 16% IVA 0,004544 = 0,03 €/MINUT

Atès que en l'escrit presentat per INMUEBLES FENIX 92, SL, les tarifes que proposen són les següents:

PUPILATGE PERMANENT PER MESOS ACTUAL :	76.64 €/MES
Aplicació IPC 2008	1.23 €
Base imposable	77.87 €
16% d'IVA	12.46 €

TOTAL	90.33 €
ROTACIO HORARIA PER MINUT ACTUAL :	0.02840 €
Aplicació IPC 2008	0.00005 €
Base imposable	0.02845 €
16% d'IVA	0.00500 €

Atès que de les diferents consultes realitzades, resulta que les tarifes proposades, estan compreses entre els preus mitjos de mercat, i, per tant es consideren raonables.

Vist l'informe emès pels serveis tècnic municipals del que resulta que l'Ajuntament pot estimar la petició de INMUEBLES FENIX 92, S.L. i autoritzar l'actuació de les tarifes d'estacionament de vehicles a l'aparcament soterrat del Parc Joan Maragall, a partir del dia 1 de febrer de 2009, per considerar que aquesta actualització està suficientment justificada i compresa entre els preus de mercat.

Proposo a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

ACORDS

Estimar la petició de Inmuebles Fènix 92, S.L. com a titulars de la concessió administrativa del servei públic d'aparcament de vehicles del Parc Joan Maragall, i aprovar les tarifes següents :

PUPILATGE PERMANENT PER MESOS ACTUAL :	76.64 €/MES
Aplicació IPC 2008	1.23 €
Base imposable	77.87 €
16% d'IVA	12.46 €
TOTAL	90.33 €

ROTACIO HORARIA PER MINUT ACTUAL :	0.02840 €
Aplicació IPC 2008	0.00005 €
Base imposable	0.02845 €
16% d'IVA	0.00500 €

A partir del dia 1 de febrer de 2009.

Segon
Comunicar aquests acords als interessats.

L'Ajuntament tanmateix decidirà el que consideri mes adient.

“””

L'Alcalde passa la paraula a la regidora Rosabel

Rosabel: Bé, per aquest tema de la puja de les tarifes i el nostre vot serà d'abstenció.

Finalment es procedeix a la votació i s'aprova **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (5) i l'abstenció de PSC (4).**

Entra la regidora Helena??

Alcalde: el següent punt de l'ordre del dia seria l'

8. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS.

Que s'ha debatut àmpliament a l'anterior punt però que si vol pot tornar-hi.

“””

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

En Joaquim Arnó i Porras , Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac , en l'exercici de les facultats que m'atribueix la Legislació vigent, proposo al Ple l'adopció de l'Acord següent:

Davant la presentació d' obligacions corresponents a exercicis anterior.

Atès l'informe d'Intervenció de data 17 de març de 2009, on consta que en aplicació de l'article 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, el reconeixement d'obligacions corresponents a exercicis anteriors que, per qualsevol motiu, no ho haguessin estat en aquell a què corresponien, és competència del Ple de la Corporació, i que en aquest supòsit concret és possible la seva realització.

En atenció al que s'exposa, proposo al Ple de la Corporació l'adopció de l'Acord següent:

PRIMER. Aprovar el reconeixement dels crèdits següents corresponents a exercicis anteriors.

Núm. de factura	NIF / CIF	proveïdor	import
808828	A-08887168	CRUXENT S.A.	3.013,68
29-08	B-64206691	IKMA ASESORES, S.L.	4.234,00
42343	B-58671710	FAURA CASAS	1.800,00
CBE/64	37668183W	ANTONIO TEJADA SANCHEZ	31.694,22
2780	B-59371120	FUMIPLAGA S.L.	3.201,60
20089272	B-61409710	COMERCIAL PAPIOL 54, S.L.	4.552,90
001403	A-07478290	HAGS SWELEK S.A.	737,76
1245761	B-82846817	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L UNIPERSONAL	5.633,78
1257257	B-82846817	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L UNIPERSONAL	5.061,86
1274229	B-82846817	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L UNIPERSONAL	6.582,21
1293778	B-82846817	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L UNIPERSONAL	6.869,60
1307777	B-82846817	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L UNIPERSONAL	7.141,25
s/n	38768587V	JOAN NAVARRO BONAMUSA	4.000,00
007/08	G62008032	DIABLES D'ESTRAC	1.000,00
2800794	A-58190240	INCUNART S.A.	23.634,73
2800910	A-58190240	INCUNART S.A.	4.154,61
		total	113.312,20

SEGON. Aplicar, amb càrrec al Pressupost de l'exercici 2009, els corresponents crèdits amb càrrec a les partides que es detallen a continuació, de la qual es realitzarà la retenció corresponent.

import	partida pressupost 2009.	Descripció
3.013,68	Total 11 121 21200	Manteniment edificis i altres
6.034,00	Total 11 121 22706	Estudis i treballs tècnics
31.694,22	Total 11 121 61105	Casa de la Vila
3.201,60	Total 11 431 22112	Espais públics
5.290,66	Total 11 431 22113	Material brigada
31.288,70	Total 11 511 22100	Subministrament energia elèctrica
4.000,00	Total 13 451 22613	Actes i festes
1.000,00	Total 13 451 48903	Transf entitats
27.789,34	Total 16 452 62204	Reparació piscina poliesportiu municipal

“””

Rosabel: Doncs si, nosaltres el que voldríem dir en relació al reconeixement extrajudicial de crèdits és reiterar com hem explicat en el punt de la liquidació que es tracta d'un ingrés de factures que no estaven reconegudes en el pressupost del 2008 i que s'hauran de pagar en el pressupost del 2009 i que pugen gairebé 19 milions de les antigues pessetes. Reiterem perquè pensem que és important que quedi clar que significa això doncs com ja hem dit que la liquidació que fan del 2008 no és real, ho hem dit abans i ho tornem a reiterar i ho reiterarem sempre aquesta liquidació no és real, si les haguessin reconegut en el pressupost del 2008, aquest hagués estat tancat amb un resultat pressupostari i un romanent de tresoreria en negatiu i per tant no els hi haguessin quadrat els números, ho diem, ho direm i ho seguirem dient perquè és la realitat, és aquesta que no haguessin quadrat els números del pressupost del 2008 si aquestes factures s'haguessin inclòs en aquest pressupost. Que significa més això?, doncs a part d'això que comentem significa que l'Ajuntament ja comença el pressupost del 2009 en mal peu i que l'Ajuntament té un forat, com hem dit abans, de gairebé, 19 milions de les antigues pessetes, per tant com els hi hem dit abans el forat comença a ser monumental i és un tema que ens preocupa.

Entre aquestes factures que vostè esmentava, que diu, segons vostè hi ha factures per uns conceptes que vostè diu que no són certs li haig de recordar que vostè diu que aquestes factures són de l'ENHER són factures que estan vinculades en uns pagaments del 2007, li he de recordar senyor Arnó que a data de mes de març li ha entrat a vostè per registre d'entrada una carta de l'Ajuntament de FECSA-ENDESA que el que fa és demanar-li que sisplau que paguin 7 mesos que tenen "atrassats" de factures de la llum i que per tant que es posin al dia.

A part revisant aquestes factures, aquest grup de factures que pugen gairebé 19 milions de les antigues pessetes, hem vist que hi ha factures per l'import de 4000 euros que corresponen a una bestreta, que se li va donar al coordinador de

comunicació, imatge i protocol i que ell després havia de justificar, és a dir, se li van avançar aquests diners en mà i després ell ho havia de justificar. Després d'examinar l'expedient hem pogut comprovar que no hi ha cap justificació en rebuts, ni tiquets, que només surt el concepte pel que se li van donar, actes i festes, que no hi ha cap justificant. Per tant demanem que no es porti a aprovació això fins que no es presentin tots aquests justificants pensem que no es pot aprovar tot aquest import sinó està degudament justificat, doncs no estem parlant de 60 o 100 euros, sinó que estem parlant de 4000 euros, és a dir, quasi 700.000 pessetes, per tant li demanem senyor Arnó que si no es porten els justificants no es porti a aprovació aquest punt. Per tant resumint i reiterant una miqueta el que ja hem dit en relació a aquest reconeixement extrajudicial de crèdit li hem de dir que el que representen aquest gruix de factures no han estat reconegudes en el pressupost del 2008 i que el que volen és pagar amb aquesta fórmula un reconeixement extrajudicial de crèdit per no haver-les de posar en el pressupost del 2008 i que per tant no podem estar en absolut d'acord en el reconeixement extrajudicial d'aquestes factures.

Alcalde: Bé, per no avorrir a l'auditori no repetirem els arguments anteriorment exposats i per tant passem a la votació

La Rosabel reitera el que ha dit anteriorment sobre els 4000 euros no justificats i reitera que es retiri aquest punt.

Alcalde: Miri, les bestretes venen justificades i quan es porta un punt a aprovació pel ple ve justificat per intervenció de l'Ajuntament i pels tècnics i auxiliars administratius que hi treballen, per tant si el servei d'intervenció ha posat aquest reconeixement, aquest 4000 tenen el justificant correctament al dia i intentar ara esmentar que en aquí no els tenen, perquè segurament són petites factures igual que els justificants que tenia vostè quan coordinava cultura o l'anterior alcalde quan tenia les bestretes de reis, que correspon precisament als actes de la cavalcada de reis. Intentar ara deixar caure com si algú se'ls hagués posat a la butxaca, perquè dona la sensació que és el que intenta dir, la veritat és un mal ús de la seva intervenció. Aquests 4000 euros al igual que totes les factures degudament justificades al servei d'intervenció i quan dic el servei d'intervenció, dic tots els funcionaris que hi treballen i que per tant se'n responsabilitzen d'haver posat aquests documents a l'aprovació d'avui, no retirarem res i la portarem a aprovació.

Rosabel: Permeti'm però amb això hem de diferir perquè nosaltres el que aquí estem dient i no vull que s'interpretin malament les nostres paraules, el que aquí estem dient és que no hi ha els justificants que han d'acompanyar, justificar, l'import aquest dels 4000 euros. Bé les coses com són no hi ha aquests justificants i per tant el que demanem és que s'aportin aquests justificants, si les coses estan tan ben degudament fetes no costa res deixar-ho pel proper ple i demostrar que hi ha aquests justificants i portar-ho a aprovació. Precisament el que diem és això, si les coses estan tan ben fetes i si està tot tan comprovat per intervenció s'aportin aquests justificants.

Per cert l'altre dia a l'expedient no constava la firma de l'interventor, no estaven signades les ordres de pagament, aquesta en concret de la bestreta no estava signada.

Alcalde: Segur que hi són i per tant procedim a la votació.

És continua amb la discussió de retirar-ho i la Rosabel insisteix amb el fet de que no estigui signat l'expedient, l'Alcalde li respon que l'interventor ja ho revisarà i signarà tot.

Rosabel: que consti en acta que no estan signats aquestes ordres de pagament i que consti en acta que els justificants pel valor de 4000 euros de la bestreta que se li va donar en el coordinador de comunicació i imatge no estan aportats, no hi ha ni un sol justificant que justifiqui aquest import.

Alcalde: Repeteixo que han tingut temps suficient com per anar als serveis administratius i reclamar les factures

Es continua la discussió en que si les factures hi són, no hi són, hi haurien de ser. Si estan justificades o no.

Finalment es procedeix a la votació i s'aprova **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (6) i el vot en contra del PSC (4).**

9. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, RENTING CAMIÓ.

L'Alcalde passa la paraula al regidor de via pública.

Marcos: Se trata de la compra de un camión cistella para realizar los trabajos de la brigada. Es un renting por un valor 71.700 euros más IVA de 11.472.

“””

Atès que en data 17 de març de 2009 el Regidor que subscriu proposà la subscripció d'un contracte de subministrament mitjançant la modalitat de rënting d'un vehicle marca nissan, model "cabstar 35.11" amb plataforma aèria "mover p150tlrr giro en cesta 15 metres" d'alçada de treball i uns calaixos amb clau per cobrir les diferents tasques de manteniment del mobiliari de la via pública i d'esporgar, entre d'altres.

Atès que el preu del subministra es de 71.700,00 Euros més 11.472,00 Euros en concepte d'I.V.A. al 16%

Atès que el termini del rënting es de 60 mesos.

Atès que, per Decret de l'Alcaldia número 239/2009 de data 17 de març de 2009, s'acordà: "...**ÚNIC.**- *Que per el Secretari- Interventor s'informi sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb el recursos ordinaris del pressupost vigent als efecte de la determinació de l'Òrgan competent per la contractació i sobre la legislació d'aplicació i procediment a seguir.*".

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contratos del Sector Público, respecte de l'Òrgan competent per la contractació i tramitació de l'expedient.

Vist l'establir als Articles 154 i 161.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contratos del Sector Público, respecte de la fórmula de licitació per mitjà d'un procediment negociat amb publicitat.

Vist els informes del Secretari- Interventor d'aquest Ajuntament.

El regidor que subscriu proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Acordar la subscripció d'un contracte de subministrament mitjançant la modalitat de rènting d'un vehicle marca nissan, model "cabstar 35.11" amb plataforma aèria "mover p150tlrr giro en cesta 15 metres" d'alçada de treball i uns calaixos amb clau per cobrir les diferents tasques de manteniment del mobiliari de la via pública i d'esporgar, entre d'altres.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives que com Annexa s'acompanyen al present Informe- Dictamen.

TERCER.- Facultar expressament al Sr. Alcalde President de la Corporació per que, en el seu cas i moment, pugui subscriure quants documents públics o privats siguin menester per la contractació proposada.

No obstant El Ple decidirà el que estimi més pertinent.

“””

L'Alcalde passa la paraula a la Rosabel

Rosabel: Nosaltres el que pensem és que per decidir-se finalment per aquesta opció de renting com fan el problema és xxxxx estudi econòmic a l'expedient. No han fet un estudi econòmic per veure si realment era més econòmic fer aquesta opció de renting que puja 71.700 euros més 11.472 euros d'IVA o llogar el camió en el moment que es necessités. Ja els hi hem dit abans que tots els Ajuntaments estan fent contenció econòmica, intentant reduir despesa i aquí no, sense fer un estudi econòmic es llencen a fer un renting per un camió que puja 83.000 euros, és a dir, 13 milions de les antigues pessetes, quasi 14 quan l'Ajuntament ja té un forat, com hem dit abans de quasi 18 milions i mig de les antigues pessetes.

A la comissió informativa vostès parlaven, justificaven aquesta opció pel tema de la seguretat, deien que la seguretat i l'estudi econòmic, que la seguretat "primava" per sobre de tot. Nosaltres pensem que la seguretat i l'estudi econòmic són dues coses diferents que no tenen res a veure. Nosaltres evidentment apostem, evidentment per una major seguretat en el treball i pels treballadors de la casa, i això en cap moment ho posem en dubte, però no té res a veure que no hagin fet un estudi econòmic amb que facin l'opció del renting per la seguretat dels treballadors de la casa. Nosaltres només els hi diem això, que primer calia fer l'estudi econòmic, si sortia més barat fer el renting, fer-lo si sortia més barat i si sortia més card llogar-lo. Llogant el camió, es llogaria un camió que reuniria totes les condicions pel que fa a la seguretat. Per tant doncs el tema de la seguretat com els hi hem dit abans estaria plenament resol i

d'aquesta manera no es carregaria a l'Ajuntament amb més despeses que pensem que la situació, com hem dit abans, ja és força crítica.

Reiterem doncs, tal com està l'Ajuntament i amb el forat aquell que ja hem dit, doncs, i en un moment de crisi pensem que no poden actuar d'aquesta manera, no entenem com actuen d'aquesta manera tan alegrament adquirint un cotxe sense abans haver fet bé els números i veure si surt a compte o no. Per tant, doncs, el nostre vot en aquest cas serà d'abstenció.

L'Alcalde passa el torn de rèplica al regidor.

Marcos: Si, mire usted señora, en el año 2006 se estaba pagando por una hora del camión "cistella" a 173 euros si era de día i a 221 euros si era de noche, o sea, se paga una factura en el año 2006 de 1420 por una intervención y me voy a las 240.000 pesetas que tanto le gusta a usted decir.

Luego en el 2007 la hora del camión "cistella" se paga a 180 euros y 230 euros, a 30 mil i 40 mil euros la hora si es de día o es de noche, o sea, 30 mil pesetas.

Pues bien hay meses que se pagaba entre 3000 euros al mes sólo en alquiler de camión "cistella" o sea 500.000 pesetas de las antiguas.

Xxxxx de esta herramienta de trabajo y de propiedad de una empresa exterior, comprenderá usted que había de pagárselo en dos veces para no tener una sangría en este Ayuntamiento pagando estas facturas.

Se ha suplido el hecho de no alquilar el camión y utilizar los medios con los que se estaban haciendo con la profesionalidad y la dedicación de los trabajadores de la brigada. Si usted le impone más interés el tema económico y el tema de la seguridad de un trabajador yo me inclino por la seguridad del trabajador.

Hi ha una discussió sobre si els socialistes han dit o no de prioritzar la seguretat dels treballadors.

La regidora Rosabel aclareix que el fet que no hi hagi un estudi econòmic no té res a veure amb la seguretat dels treballadors.

Rosabel: Vostè aquí ens dona xifres soltes, xifres que no formen part d'un estudi econòmic, si tenen aquestes xifres el que podien haver fet era plasmar-les en un estudi econòmic que acompanyés l'expedient, cosa que no han fet, cosa que no han fet, perquè en l'expedient no hi ha cap estudi econòmic i això és el que nosaltres els hi recriminem. El fet de que no hagin fet aquest estudi econòmic i que s'excusin en que no hi ha aquest estudi econòmic amb el fet de la seguretat dels treballadors. Nosaltres el que li proposàvem era fer aquest estudi econòmic, veure si realment els números eren millors adquirint o llogant el camió i evidentment després decidir i que una cosa no té res a veure amb l'altre, la seguretat no té res a veure amb l'estudi econòmic. Veient els números es decideix i si no surten els números es lloga un camió que reuneix tots els requisits de seguretat, això és el que els hi hem dit nosaltres, en cap moment hem dit que nosaltres volíem posar en perill la seguretat dels treballadors, en cap moment, han mal interpretat les nostres paraules perquè el que volem deixar clar

és el que ja els hi hem dit. Que nosaltres haguéssim fet un estudi econòmic i en funció d'això haguéssim decidit primant sempre la seguretat dels treballadors.

Alcalde: Bé, segur que per aquesta legislatura també ho tenien previst.

Discussió sobre el comentari i que sempre es remunten al passat. Els hi demanen que es centrin amb el present. L'Alcalde agraeix el consell i comenta que ells pagaven factures i no sabien el que pagaven.

El regidor Ricardo demana la paraula i l'Alcalde li concedeix.

Ricardo: Aquí s'està discutint un dictamen, no? Ha parlat d'un dictamen d'un renting d'un vehicle, no d'una seguretat d'unes persones. I aquí el senyor Marcos això ho ha mal interpretat o s'ho ha arrambat al seu gust. Punto!. I estem parlant d'avui, d'un renting d'avui amb una situació econòmica avui al país. No em digui el que es pagava de cistelles a l'any 2006, que amb això justifiqués el renting? Si les coses es justifiquen així anem bé. De veritat?

L'Alcalde diu que per això es fa per anar a millor i el regidor Ricardo li diu que sempre confonen els termes. L'Alcalde diu que el dictamen bé degut a una situació i a unes necessitats.

Discuteixen si hi té a veure o no el tema de la seguretat amb el dictamen.

Finalment es procedeix a la votació i s'aprova **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (6) i el vot en contra del PSC (4).**

10. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, TRASPÀS DOS MÒDULS DEL PARC.

L'Alcalde passa la paraula al regidor de promoció econòmica.

Àngel: Bé, tal com ha dit l'Alcalde és autoritzar la transmissió, o la cessió de la titularitat de la concessió d'explotació dels mòduls 7 i 8 del Parc Joan Maragall.

“””

Vist l'escrit del Sr. **CHRISTIAN ROBERT BARTRES** en nom propi i con legal representant de la societat civil particular **MY DODO'S GROUP, S.C.P.** amb registre d'entrada número 932 de data 4 de març de 2009 i un subsanatori de data 18 del mes en curs (Registre d'entrada 1213) "D'Acord amb el De en el que es sol·licita l'autorització del traspàs del mòduls 7 i 8 del Parc Joan Maragall d'aquest municipi per preu de 6.000,00 Euros cada mòdul que es considera adient de conformitat a l'última

Atès que, conforme al plec de clàusules aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en data 27 de novembre de 2006 (Clàusula Dotzena):

1er.- l'Ajuntament Ple te la facultat de autoritzar expressament el traspàs establint "...l'aportació o participació que s'haurà de satisfer."

2n.- El cap cas es podrà concedir autorització o traspàs o aportació d'explotació abans de transcorreguts els dos anys des de l'inici de la concessió, ni en els dos últims anys.

Atès que, malgrat el dit plec de condicions de la concessió no fixa percentatge i que en els darrers traspassos dels mòduls s'aplicat un percentatge equivalent al 15%, que es considera com preu just, es dir, que l'import a percebre per l'Ajuntament seria de 1.800,00 Euros que haurien de constar satisfets en el termini màxim d'un mes des de la notificació de l'acord, si s'escau, i, en tot cas, com condició prèvia a l'efectivitat del traspàs i a l'atorgament del corresponent contracte. Transcorregut el termini sense verificar-se aquesta condició, així com les que se'n desprenen del plec de clàusules, l'autorització s'entendrà sense efectes.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics que resta a l'expedient.

Atès que, segons consta en els respectius expedients, les concessions finalitzen en l'any 2011 i, respecte de la corresponent al mòdul 7 no es pot verificar el traspàs fins el dia 28 de març de 2009,

El Regidor que subscriu informa favorablement l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Autoritzar la transmissió o cessió de la titularitat de les concessions d'explotació dels mòduls 7 i 8 del Parc Joan Maragall de Caldes d'Estrac del Sr. Chiristian Robert Bartres MY DODO'S GROUP, S.C.P. a favor del Sr. MARC GARCIA MURCIA, amb domicili a Caldes D'Estrac, carrer Sant Pere Abanto, 38 i D.N.I. 38.462971L.

SEGON.- Per l'adjudicació del traspàs de la concessió, cal fer efectiu a la Caixa Municipal la quantitat de 1.800,00 Euros en concepte de participació del 15% del preu fixat del valor de les concessions traspassades. El percentatge del 15 % s'estableix en base al càlcul esmentat en la part expositiva i al fet que s'atorgui el corresponent contracte amb el contingut de les bases i condicions de la concessió vigent, acceptant les mateixes obligacions, tot això en un termini màxim d'un mes. A més es condiciona tal autorització al fet que el sol·licitant es trobi al corrent del pagament del canon anyal de la concessió, que manté els establiments en les degudes condicions i que no es deutor per cap concepte de taxes, impostos o sancions que hagin pogut devengar per les concessions existents i per l'exercici de l'activitat.

TERCER.- El Nou titular haurà de presentar, en el mateix termini, la documentació justificativa d'alta de l'impost d'activitats econòmiques, d'activitat en aquest municipi, carnet de manipulador d'aliments i signar el corresponent contracte, mantenint totes les condicions de la concessió que se li traspassa, incloent el termini de durada, execució de les obres, si s'escau, etc., i fer l'ampliació de la fiança fins a cobrir l'import equivalent a una anualitat del cànon d'explotació vigent pel corrent any, i l'haurà d'ampliar en anys successius, d'acord amb les actualitzacions que es fixin.

QUART.- Facultar a l'Alcalde- President perquè en nom i representació de l'Ajuntament de Caldes D'Estrac, procedeixi a la signatura del corresponent contracte i de quants documents seguin adients per l'efectivitat de l'acord.

No obstant l'Ajuntament Ple acordarà el que estimi amb superior criteri.

“””

L'Alcalde passa la paraula a la regidora Rosabel i aquesta manifesta que el seu vot serà favorable a aquest traspàs.

S'aprova per unanimitat.

11. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, PLA LOCAL DE JOVENTUT

L'Alcalde passa la paraula a la regidora de joventut.

Helena: El Pla Local de Joventut neix de necessitat de donar una eina a les polítiques de joventut que serveixi per posar les bases del que ha de ser les polítiques de Joventut del nostre municipi. És una eina que ha de servir per coordinar els diferents projectes i actuacions municipals i polítiques locals adreçades als joves que ens permet planificar, ordenar, coordinar, treballar en xarxa i fer partícips als joves de la tasca a dur conjuntament amb ells i per ells. Els valors i principis rectors d'aquest pla són la inclusió real de tots i totes les joves de Caldes apostant per una cohesió social.

La comunitat i corresponsabilitat potenciant la participació del joves en quan a les polítiques locals del seu àmbit. La transversalitat treballant des de diferents agents socials i territori per abordar les necessitats del joves en tots els aspectes de la seva vida.

Treballem doncs en quatre àmbits principals: el d'emancipació, participació, convivència i cohesió social, oci, cultura, lleure i esports.

El que volem amb el pla local és redreçar les polítiques municipals de joventut tenint en compte el nucli de la vida dels joves amb vers la seva emancipació. És per això que en el pla es proposen aspectes referents a l'habitatge, l'ocupació, la formació, donem al mateix temps força i veu a la participació, la convivència i cohesió social i a la part lúdica tenim present, però que l'oci no deixa de ser un més a més i que els joves de festes no viuen.

És per això que en l'elaboració del pla hem xxxx una visualització, és a dir, l'anàlisi, les polítiques i accions que s'estan portat a Caldes d'Estrac dirigides a la població juvenil. Polítiques educatives de lleure, d'oci, xxx polítiques culturals i ocupació d'habitatge i de promoció de la salut. Un anàlisi interna de recursos humans, econòmics i d'infraestructura i unes conclusions. És un pla pensat a la mida dels joves, amb el que creiem i confiem sabem que contem amb tot el suport institucional de la Generalitat de Catalunya i del Consell Comarcal del Maresme.

Era doncs imprescindible per a treballar cap a uns objectius comuns tenint en compte que els joves són un 15 % de la població de Caldes, dintre 16 i 29 anys. Atès que s'ha elaborat aquest pla es proposa al ple següent:

Primer: Aprovar el contingut del Pla Local de Joventut de Caldes d'Estrac.

Segon: Donar coneixement a Secretaria de Joventut de la Generalitat.

“””

Des de la Regidoria d'Acció Social es té intenció de potenciar un Pla Local de Joventut, com eina que aglutini i coordini els diferents projectes, actuacions municipals i polítiques locals adreçades als joves del municipi.

Atès que a Caldes d'Estrac el 15% de la població és juvenil, és a dir d'edats d'entre els 16 i els 29 anys.

Atès que és necessària i imprescindible una eina per tal de definir la forma de treballar conjunta de tots els agents socials implicats: l'ajuntament, les entitats juvenils, els joves no associats, etc. i per tal de trobar un primer punt d'acord per treballar cap a uns objectius comuns, garantint la seva coherència interna.

Atès que s'ha elaborat el Pla Local de Joventut de Caldes d'Estrac, quin contingut consta en Annex I.

La Regidora que subscriu proposa al Ple vulgui acordar el següent:

Primer: Aprovar el contingut del Pla Local de Joventut de Caldes d'Estrac, que consta en Annex I.

Segon: Donar coneixement a Secretaria de Joventut de la Generalitat a l'efecte que n'assabenti als interessats.

No obstant això, el Ple amb superior criteri, acordarà allò que consideri més adient.

“””

L'Alcalde passa la paraula a la regidora Rosabel

Rosabel: Bé en relació al Pla Local de Joventut el nostre grup vol fer les següents consideracions. A l'elaboració del Pla Local de Joventut i la seva potenciació com a eina que aglutini poder els diferents projectes actuacions municipals i polítiques locals adreçades als joves de Caldes, és l'instrument que veiem estrictament necessari tan en aquest moment com en la legislatura anterior. En relació a l'anterior legislatura en aquest sentit es va treballar, l'any 2006 es va encarregar el Consell Comarcal un estudi, anàlisi de la realitat juvenil de Caldes que havia de servir posteriorment per l'elaboració d'aquest pla. És a dir, que aquest estudi esdevenia una eina vàlida, un

instrument de partida que ens apropava i ens facilitava el coneixement de les principals problemàtiques que els joves han d'encarar en l'actual context en que es troben i que per tant cal tenir en compte a l'hora de decidir el marc en que es desenvoluparan les polítiques del jovent del municipi. Per tant és evident que en la legislatura del 2003-2007 era un dels temes importants a treballar en l'àmbit de joventut i es va encarregar, doncs, al Consell Comarcal, aquest anàlisi. No es va contractar un tècnic de joventut des de l'Ajuntament per fer aquest pla, com s'ha fet ara sinó que es va aprofitar el recurs que ofereix el Consell Comarcal de fer el pla des del consell deslliurant així d'aquesta càrrega econòmica a l'Ajuntament.

En relació a l'actual legislatura seguim pensant com ja hem dit abans amb la importància d'aquest pla. Perquè nosaltres teníem també en ment desenvolupar-lo basant-nos precisament en aquest estudi de la realitat que ja s'havia fet el 2006.

La prova sobre el fet de la importància que li donem en aquest pla està en que quan se'ns va fer la proposta del govern per consensuar el pla no era ni el millor moment per posant-se a treballar donat que precisament aquell dia era quan s'havien començat les obres de manera il·legal del nou espai jove i s'havia cedit l'esfondrament d'una part del sostre de la sala polivalent del parquet del poliesportiu. No era el millor moment per consensuar el pla perquè nosaltres vàrem demanar explicacions sobre tots aquests fets i no se'ns van donar, però pensant i veient que eren temes de la regidoria i dels temes que afectaven directament als joves vam aparcar tot això i vam començar a treballar en la consensuació del pla. Per la nostra part ens hem pres molt seriosament el tema i hem estudiat i analitzat el pla com vostès doncs saben hem tingut tres llargues reunions per fer-ho.

Pel que fa al pla al llarg d'aquestes reunions s'han anat proposant per part nostre unes esmenes, algunes de caràcter tècnic i les altres de caràcter polític, les de caràcter tècnic que s'han anat plasmant gairebé totes a diferència de les de caràcter polític. Ens satisfà veure que el pla es basa en l'anàlisi de la realitat juvenil que nosaltres vam elaborar en l'anterior legislatura encarregat al Consell Comarcal doncs era un ampli document molt elaborat i acurat que doncs avui ha servit de base i que només els hi ha calgut una petita actualització a nivell quantitatiu com qualitatiu.

A nivell quantitatiu per actualitzar-los vostès van fer un procés de participació juvenil a l'abril del 2008, ara farà un any que va ser un fracàs on no hi va participar cap jove i el setembre del 2008 van iniciar un altre procés de participació que va aglutinar només 15 joves interessats en l'skate. Això complementat amb l'anàlisi quantitatiu i participatiu de l'educadora de carrer que pensem no és extremadament treballat i ampli, per tant queda clar que la feina encetada i feta anteriorment ha estat cabdal per elaborar aquest Pla Local de Joventut.

En l'anàlisi intern en el pla es parla en quan a recursos de la nova infraestructura de l'espai jove. Aquí no podem de deixar de diferir amb vostès del plantejament del tema tal com es fa. Per un costat pel que fa a la nova ubicació del casal de joves i per l'altra pel que fa a tot el procés il·legal que s'ha seguit en les obres d'aquest nou espai.

En relació a la ubicació de l'espai jove al poliesportiu nosaltres no hi estem d'acord. No estem en contra a l'espai jove sinó de l'aposta política de traslladar-la allà nosaltres haguéssim donat un nou impuls al casal de joves tant a l'equipament com en la gestió sense canviar-lo d'ubicació.

Però bé, això és una aposta política i vostès ho han decidit així i així ho han fet.

Pel que fa a la construcció de les obres aquí si que hem de ser molt contundents i els hi hem de dir que no s'ha seguit el procés legal i que inaugurant el nou espai jove han inaugurat una obra il·legal. Si, senyor Arnó, vostè que tan va perseguir l'antic govern per suposades irregularitats i que va denunciar als jutjats perdent els judicis i demostrant-se que el nostre govern havia actuat correctament, vostè ara sembla que se salta qualsevol normativa i qualsevol requisit legal i fa el que vol.

Quina sorpresa que hem tingut tots nosaltres, vostè que semblava que havia de ser el paradigma de la legalitat i resulta que és tot el contrari. Ha quedat ben demostrat en les obres de l'Escola Bressol, en les obres del Casal, en el tema de les faroles, etc.

I és que el més greu és que vostè té la capacitat de dir públicament i a la premsa quan nosaltres vam fer públic que s'havien començat unes obres il·legals al casal que no, que aquestes obres complien els requisits legals. Recordem les seves declaracions al diari al Punt, el dia 5 de febrer, aquí el tenim, aquest retall de premsa en el que l'Alcalde Joaquim Arnó nega categòricament que les obres que es fan al poliesportiu siguin il·legals i vostè va afirmar literalment: compleixen tota la normativa i qui ho dubti ho haurà de demostrar. Doncs, els fets que han seguit a tot aquest procés han deixat ben clar, ben clara aquesta il·legalitat. Van començar les obres sense cap projecte executiu, només amb una memòria valorada de la primera part del casal, part interior que agafa una part de l'antic bar. Després van veure que l'espai quedava just i van fer una ampliació agafant una part de la terrassa sense cap estudi, ni projecte. Ho van fer sobre la marxa, a salt de mata i sense cap estudi ni pla de seguretat. Aquí falta acordar(?) la denúncia pública que el nostre grup va fer el dia del ple del 26 de gener on els vam advertir de tot això i vostè senyor Arnó no ens va voler escoltar i ens va tancar el micròfon, demostrant una vegada més el seu caràcter autoritari i intransigent. Preocupació per part del nostre grup en relació a la seguretat d'aquestes obres, que es va convertir en un fet real quan a causa de les compressions(?) de la pluja on s'estaven fent les obres, terrasses, es va dependre un tros de sostre de la sala del parquet posant en perill, a persones, adults i nens, i usuaris d'aquest espai.

Però la cosa no queda aquí, després d'haver fet pública aquesta situació de il·legalitat de les obres per part del nostre grup, vostès, es veuen amb la necessitat de fer un projecte de les obres i així ho fan. Fan un projecte que surt a exposició pública i mentre es fa l'exposició pública s'inaugura el nou espai jove. Una obra no pot estar feta i inaugurada legalment mentre el projecte està en exposició pública, amb això senyor Arnó està tot dit. No cal buscar més arguments per dir que l'obra és il·legal, l'exposició pública en equipaments públics és molt important, el seu objectiu és poder consultar el projecte i presentar al·legacions cas que no s'hi estigui d'acord, és poder deixar dir la seva als veïns i veïnes i més quan es tracta d'un equipament destinat als nens i joves. Vostè senyor Arnó saltant-se aquest procediment ha negat la possibilitat als veïns i veïnes que diguin la seva, ha creat indefensió als ciutadans. Això demostra el tarannà i la manera de fer d'aquest govern. El primer són les persones, transparència, comunicació, diàleg, pensem que no, senyor Arnó. Amb tot això només veiem prepotència i irregularitats, però el tema per demostrar la irregularitat de les obres no s'acaba aquí, l'obra no està licitada públicament, s'ha encarregat a dit a una de les empreses que monopolitza totes les feines de l'Ajuntament, només l'obra de la part de dins que agafa el poliesportiu ja pujava 65.000 euros, això sense sumar-hi

l'ampliació de la part de la terrassa i tothom sap que les obres que superen els 50.000 euros ha d'haver-hi una licitació pública. A més a més en el procés el nostre grup també va detectar que l'empresa que ha fet l'obra van entrar factures de feines que no s'havien fet, per exemple la factura de data, 26 de gener, entrada pel registre pel concepte d'enguixats de paret de "Bonavista" quan encara no s'havia començat a enguixar. El nostre grup va denunciar aquest fet en el butlletí el mes de març, després de fer públic això, l'empresa uns dies després va entrar per registre una altra factura número de registre 1037 on es feia l'abonament corresponent a la factura de data 26 de gener i on es feia el descompte entre altres conceptes de l'enguixat. Queda clar, doncs, que s'havien facturat feines no fetes i que una vegada fet públic per nosaltres van córrer per intentar "amanyar" aquest fet. Un procés molt poc clar que no ha estat en cap moment aigua clara com es diu popularment i que va corroborar de nou que les coses no es fan ni s'han fet bé. Per tot el procés d'il·legalitat no queda aquí, no queda aquí tot el procés d'il·legalitat, es va tirar endavant l'obra del nou espai jove sense cap partida pressupostària aprovada. Això nosaltres també estem provant denunciar però evidentment vostè senyor Arnó mai ens va voler escoltar i sempre ho va negar. Però com diuen la veritat és tossuda i moltes vegades acaba sortint i si, en aquest cas ha estat així. Vostè senyor Arnó va fer una resolució d'alcaldia número 218 de data 11 de març, en la que demanava que es pagués una factura pel cost del nou espai jove a l'empresa que ha fet aquestes obres i que les va fer sense licitació pública. Doncs bé, com diuen la veritat és tossuda i en aquest cas el secretari-interventor va emetre un informe, una nota d'objecció en la que diu i citem literalment: el judici de la intervenció i en base a la documentació que obren l'expedient es considera que s'ha omès un tràmit essencial. En aquest cas el secretari fa referència a que hi ha hagut omissió de requisits de tràmits essencials en l'expedient i per tant s'haurà de procedir a l'aprovació d'aquesta factura en el ple de la corporació com un reconeixement extrajudicial de crèdit al no constar l'adjudicació ni partida pressupostària una vegada aprovat definitivament el pressupost del 2009. L'informe del secretari deixa molt clarament aquest tema. Aquest és l'informe d'objecció, doncs, que demostra molt clarament el que el nostre grup sempre havia denunciat reiteradament i que vostè sempre havia negat. Per tant, i en resum, senyor Arnó, no entenem com va poder tenir el valor de dir públicament i a la premsa que l'obra del Casal complia tots els requisits legals quan nosaltres manifestàvem tot el contrari i com ha gosat inaugurar una obra totalment il·legal.

Amb tot aquest procés pensem que queda ven palès el tipus de govern que tenim en aquests moments a l'Ajuntament, un govern que no respecte els tràmits legals i després tergiversar la realitat. Com hem dit abans, l'espai jove surt en el Pla Local de Joventut com una de les infraestructures i per tant si avui es porta a aprovació el Pla Local no podiem deixar d'explicar en aquest procés, tot aquest procés plegat d'il·legalitats que ha seguit l'obra. Per aquest motiu que hem constatat tots aquests fets. Un conjunt d'il·legalitats que evidentment no surten recollides en el seu pla on només es recullen les excel·lències segons vostès d'aquest nou espai, el nou espai jove. Per tant s'ha inaugurat un espai jove, s'ha inaugurat un espai jove que recull en el pla local de manera il·legal i a més a més s'ha inaugurat després de tenir tancat durant 7 mesos l'anterior casal deixant tots els joves de Caldes al carrer i sense cap activitat específica durant aquest període en aquest espai no podem entendre ni estar en absolut d'acord en com han portat aquest tema. Com hem dit abans les trobades que hem tingut per consensuar el Pla i tornant al Pla Local el nostre grup ha plantejat

unes esmenes de caràcter tècnic i unes de caràcter polític. Les de caràcter polític bàsicament anaven encaminades en que es canviés el to negatiu de la valoració que es fa de l'anterior legislatura la del 2003 al 2007 en relació a joventut. Aquestes propostes en el seu moment van ser exposades per nosaltres, i tant vostè senyora Gallardo com el tècnic de joventut van prendre nota i en cap moment ens van dir que no tenien intenció de canviar-les, al contrari, allà era el moment de dir si estaven d'acord o no i de debatre el tema i en cap moment se'ns va dir que no s'acceptaven les esmenes que nosaltres proposàvem de caràcter polític pel fet de que canviessin el to negatiu de la valoració feta de joventut en relació a l'anterior legislatura. La sorpresa va ser nostre quan ens van lliurar el Pla que havia de contemplar les esmenes i vam veure que aquestes esmenes que nosaltres havíem sol·licitat i que no se'ns havien negat de que es realitzarien no s'havien fet. És per això que ens preguntem perquè ens van convocar, potser només per poder dir que havien convocat a l'oposició per consensuar el Pla, per voler donar una imatge de comunicació i diàleg, perquè quan va ser el moment no ens van dir el contrari i després no s'ha tingut en compte el nostre punt de vista i el que li hem estat plantejant. Per tant els hi hem de dir que no podem estar d'acord amb la valoració política que fan de l'anterior legislatura en relació a Joventut en aquest Pla. Pel que fa als objectius finals del pla si que hi estem d'acord, doncs són els mateixos objectius pels que nosaltres vam treballar en l'anterior legislatura i pels que també haguéssim treballat aquesta per les polítiques de joventut. Per tant el nostre vot serà favorable pel Pla Local de Joventut fent l'observació que no estem d'acord en la valoració política de l'anterior legislatura. Demanem que així consti en acta aquesta observació per tant votem favorablement el pla però votar favorablement vol dir que estarem amatents per veure que es compleixi tot en el que ell es recull i es diu que es desenvoluparà i que esperem que es faci complint els requisits legals no com ha passat fins ara.

Alcalde: Una petita observació, vostè s'omple la boca d'il·legalitats, il·legalitats, il·legalitats, potser que comencin a demostrar alguna cosa.

Escolti'm, el fet de que el secretari faci un informe d'observacions és un procés permisible a l'administració i així es va fer i així se li va demanar que ho fes. Perquè faltava un petit tràmit i és el fet de que en el pressupost del 2009 la consignació pressupostària existeix i existia tan sols faltava l'aprovació definitiva. El fet de que alguns s'entrin factures de coses no acabades o no realitzades no és cap il·legalitat en tot cas seria il·legal pagar-les abans de fer-les, cosa que no ha passat mai. Ni ara, ni en el seu moment quan ho van especificar d'una altra obra pública, però vostès se'n omplen la boca d'il·legalitats.

El casal de joves vostès la pifien i la pifien perquè una cosa és el pressupost que hi havia en el 2008 i l'altra el que es va realitzar i el que no diuen és que la primera fase no la va realitzar la mateixa empresa que va fer la segona fase. Van ser dues empreses totalment diferents a l'igual que els industrials que hi ha anat treballant han sigut industrials diferents. Per tant no vulguin afegir-hi més del "bulto" perquè no és cert i permeti'm que li digui, escolti'm de precedents en aquest Ajuntament de feines fetes i pagades a posteriori sense consignació pressupostària n'hi ha i moltes i sinó recordem les obres de canalització de les clavegueres dels banys termals que les va realitzar una empresa propera a un regidor del govern del moment que no tenia ni tan

sols consignació pressupostària i es van pagar dos anys després, també amb l'informe negatiu de secretaria, també amb informe negatiu de secretaria però en negatiu pel fet de que no es van poder comprovar si s'havien realitzat les obres i no hi havia pressupost i a sobre ho van justificar amb una subvenció de la Diputació. Però escolti'm torno a insistir ara omplir-se la boca de si falta un paper o falta un altre el que importa és tirar endavant els projectes i escolti'm i permeti'm que parli de periodicitat, el fet de que una humitat es desprengui del sostre i que els propis operaris la rasquin perquè no caigui res més, es tanca la sala de parquetes perquè s'inundava d'aigua no per res més, no perquè caigués el sostre al cap de ningú i després ho venguin com un despreniment del sostre que posa en perill les vides, escolti'm posar en perill és quan se'ls hi crema a vostès l'escola bressol, quan no tenen assegurança d'incendis i a sobre tenen més nens que els autoritzats pel propi Departament, això sí que és posar en perill la vida de les persones i de les criatures. Això si que és posar en perill, no pas el fet de que un tros de guix s'hagi després d'un sostre i vulguin fer creure que ha caigut el món, això senyors és no dir la veritat. Per tant sisplau una mica de rigorositat i fem el favor de parlar amb propietat.

Ara procedirà la regidora a rebatre-li el tema del Pla Local de Joventut que és realment el que s'estava parlant.

Helena Gallardo: Gràcies, a mi em sorprèn que vostès s'estranyin de que no valorem, no vulguem valorar positivament l'acció de govern de polítiques de joventut al seu mandat perquè per mi francament donant la revisió a tota la documentació que tinc del mandat i les accions que es van dur a terme en aquella època és com fer la valoració d'un desert, d'un desert de polítiques de joventut, aquesta és la valoració que vostès em demanaven que fes en el seu Pla Local de Joventut, clar, jo no puc fer la valoració positiva d'un desert en polítiques de joventut, jo he de fer una valoració real i la valoració real que s'ha fet en el Pla Local de Joventut de Caldes és la que vostès van fer nosaltres no ens hem inventat res. O sigui vostès van fer una sèrie d'actuacions i s'ha fet la valoració en funció d'aquelles actuacions que van fer vostès de la temporada 2003-2007. I miri tinc unes dades significatives que els hi vull explicar. En diverses reunions fetes amb secretaria de Joventut de la Generalitat ens va sorprendre al començament i segueix sorprendent ara com hem anat a nivell polític l'afirmació des de secretaria de que Caldes no estava en el mapa de secretaria, no coneixien mai que hagués vingut Caldes d'Estrac a la secretaria de Joventut de la Generalitat a fer cap acta de coordinació, al menys el que hi són ara no ho saben. Ni de coordinar, ni de demanar, ni de quedar d'acord amb res amb la Generalitat ens van atendre molt gratament, molt bé ens han donat molt de suport, però ens van fer aquest comentari de que a Generalitat el mapa de Caldes d'Estrac no existeix, això és el que ens va passar i ens va sorprendre.

Després també volia fer esmena a l'anàlisi de la realitat i en el regidor comentar-li que faci memòria perquè se'n anirà als arxius i els butlletins municipals que van sortir en aquella època el 2003-2007 en el que surt pràcticament res, cap comentari sobre els joves de Caldes, cap acció sobre els joves de Caldes en aquest període de 4 anys, excepte un breu, un breu sobre les millores del Casal de Joves que es va fer el juliol del 2003, però a banda d'això en aquests quatre anys en el butlletí municipal de Portada de Caldes d'Estrac els únics apunts sobre els joves de Caldes eren referents a les activitats culturals, que ja portaven les entitats culturals com diables, o la baixada

de carretons que depenia del Casal però que es feia puntualment per festes majors i jo els hi vull recordar senyors regidors i regidores que els joves no viuen només de festes i en aquell moment es pretenia fer política de joventut recolzant-se només en les activitats culturals que es portaven des de la regidoria de cultura. Llavors no podem valorar això en un Pla Local de Joventut com a favorable, no ho sento no ho podem valorar. Perquè des del Pla Local de Joventut precisament també s'està donant suport i suport a vostès com a xxxxx també hauran donat a les polítiques d'emancipació, i a les polítiques nuclears(?) pels joves, és a dir, polítiques de formació, d'ocupació i d'habitatge, no lúdiques, oci i de festes i "festejos" això és un més a més que els joves agraeixen però que no els hi dona de menjar.

Jo també tinc altres punts que els hi vull comentar que primerament vostès van fer l'anàlisi de la realitat ara han fet un conveni amb 8 municipis del Maresme amb el Consell Comarcal, el Consell Comarcal va elaborar aquest pla, aquest anàlisi de la realitat i justament amb aquest anàlisi a la diagnosi d'aquest anàlisi el que feien era recomanar a l'Ajuntament i si volen els hi llegiré un trosset deien: de la necessitat de l'elaboració d'un Pla Local de Joventut i necessitat d'una planificació estratègica i global de les polítiques de joventut que permeti anar més enllà de les actuacions descoordinades, disperses i puntuals això és l'anàlisi de la realitat i joventut que vostès van demanar fer. I necessitat d'objectius a llarg termini que guïen les actuacions.

Segons els joves deien que no hi ha ni una política de joventut aquí, no es fa res pels joves, això és el que deien els joves a la seva època. Que mirin de destinar peles pel jovent que a la fi i al cap seran els que pujaran el poble d'aquí a uns anys i sinó tothom que farà marxarà a Barcelona i aquí viuran de residències. Manca una política global que abasti tots els joves del municipi de 15 i 30 anys això ho deien a la seva època. Necessitat d'una aposta política decidida de joventut que es tradueixi en el suport de l'equip de govern a la regidora de joventut en el que es feia recursos d'aquesta àrea i en de transformació social en l'àmbit de joventut. Necessitat d'un treball coordinat, transversal i mancomunat. Que vostès parlaven del seu treball transversal i en xarxa, doncs aquí especifica l'estat d'un treball mancomunat, transversal i coordinat i gràcies a àrees de l'Ajuntament es fa uns projectes pels joves però no hi ha una xarxa estable de treball coordinat i existència de projectes mancomunats amb altres municipis que facilitin l'aprofitament de recursos i sinèrgies.

Les propostes que feien eren la d'adequar la planificació de polítiques a les diferents edats i col·lectius inclús a la població jove, no tancar-se amb els joves participatius i el seu món d'inquietud i intentar fer l'esforç d'arribar a altres perfils de joves incorporar la modificació estratègica com a metodologia de treball, erigir-se(?) com a punt de referència a totes les iniciatives adreçades a la joventut i treballar amb una perspectiva integral de les polítiques adreçades als joves.

Bé, podria estendrem, de fet si volen mirar de la pàgina 25 a la pàgina 29 de l'anàlisi de l'informe de joventut que es va fer en aquella època al Consell Comarcal. Es van gastar 2000 euros i no era al 2006, sinó al 2005, era el desembre del 2005 per tant nosaltres vam haver de reelaborar una mica l'anàlisi perquè quedava obsolet perquè al 2009 això ja no té sentit, però té molt de sentit però necessitava actualitzar les dades de joves de Caldes del 2008-2009.

Jo em pregunto que si vostès en l'anàlisi que vostès van demanar fer sortia que, se'ls hi recomanava que fessin un Pla Local de Joventut i van tenir un any i mig per poder elaborar aquest pla de la joventut, perquè no el van fer? Nosaltres amb un any, de març a març, o sigui van trigar un temps per poder tenir el suport tècnic i contactar un tècnic per poder fer aquesta tasca. Però en el període d'un any hem pogut tancar, elaborar l'anàlisi la realitat i tancar el Pla Local de Joventut i portar-lo a aprovació, perquè vostès que tenien la intenció a través de l'anàlisi de la realitat no van fer el Pla Local de Joventut quan els hi tocava. Per què s'han d'adherir al nostre quan haguessin pogut fer el seu? Llavors haguessin pogut posar vostès la seva versió de la realitat dels joves. Clar, és molt fàcil ara venir quan nosaltres ja hem fet el Pla Local de Joventut, els hi diem quin és el nostre pensament respecte a l'actuació des del meu punt de vista, repeteixo desèrtica, respecte als joves en el mandat 2003-2007 i que vostès no estiguin d'acord. Evidentment que no poden estar d'acord amb la seva actuació perquè és que no ho estaria ningú. Vostès no poden aprovar que nosaltres diguem que no està ben fet perquè és que no es va fer ben fet i jo amb aquest sentit també vull apel·lar a lo que vostès com a grup polític, com a PSC de Catalunya, és una llàstima que sent del PSC de Caldes i no posen en pràctica allò que el seu partit demana tant a la resta de Catalunya que és la responsabilitat política. Penso que haver aprovat el pla conjuntament i l'esforç ha estat sincer, hagués estat un esforç de responsabilitat política.

Rosabel: Si ja l'hem aprovat...

L'Alcalde li diu a la regidora Rosabel que no té la paraula i que deixi acabar a la regidora Helena. La regidora Rosabel diu que no ha entès el que deien.

Helena: Doncs, llavors si fan l'exercici de responsabilitat política estaran fent honor a lo que el seu mateix partit demana, perquè em penso que és el que es mereixen els joves de Caldes. Es mereixen que treballem per ells, per la cohesió dels joves i per la integritat en tots els punts de la seva vida i això és el que nosaltres estàvem demanant des de regidoria, que reconegués la feina que hem fet i que anéssim fent empenta en comú en tot l'equip de govern. Aquesta era la idea. Després respecte l'espai, la ubicació jo vull fer també quatre apunts i és que la ubicació és ideal i ho demostra, vostès no estaran d'acord, però la ubicació és perfecta, perquè demostra a part de que a l'únic punt en que es podia ubicar era al costat del poliesportiu per donar empenta en els joves referent a tot el que és referent a l'esport, però el poliesportiu no el vam ubicar nosaltres, està ubicat en allà i estem parlant d'un poble que és de menys d'un quilòmetre quadrat, estem parlant del tercer municipi més petit de Catalunya, per tant no és un gran què, els joves tenen cames, estan forts i no els hi costa res adreçar-se al mateix temps que fan gimnàstica, piscina i altres activitats vagin a l'espai jove. El mateix coordinador territorial de la secretaria de joventut ens ho va, ens va donar el recolzament dient que li semblava un espai excel·lent i que complia tots els requisits, ell mateix ens ho va dir el dia de la inauguració, llàstima de vostès que van estar convidats i no es van dignar a venir a comprovar-ho. Però el que si volia comentar també, és que el fet de que hi hagi 25 "nanos" de promig cada dia, és el que demostra ja d'entrada, és que és un espai idoni, adequat i que el lloc és adequat. L'altre dia el dissabte passat van passar 47, 47 joves de Caldes, van estar passant, això vol dir les ganes que també tenen els joves de fer coses i el Pla Local ajudarà a que aquestes coses i aquestes accions s'implementin dintre d'aquest espai.

L'últim punt i acabo, respecte a l'espai, hem recuperat un espai nou, un espai que no existia. Ara tenim un nou equipament a Caldes gràcies a haver recuperat aquest espai. Tenim l'espai antic de joves que serà un altre equipament i un equipament nou. Els joves estant venint, són ells els que ens diran a la curta o a la llarga ens diran si realment estan contents amb l'espai i en definitiva són ells els que han de votar i els que han de decidir si ho hem fet bé o ho hem fet malament. I sinó parlarem més endavant. Gràcies.

L'Alcalde passa la paraula a la regidora Rosabel

Rosabel: En relació al tema de les obres, del que ha dit el senyor Arnó, del tema de les obres, les obres senyor Arnó no vulgui tergiversar la realitat, són il·legals no s'han fet seguint el procediment habitual ho hem demostrat, ho hem demostrat en aquí, aportant tota la documentació i fent una sintètica exposició de tot el procés que s'ha seguit, que és el procés que no s'havia d'haver seguit, ho vam dir, ho seguirem dient i la realitat així ho demostra i l'informe aquest d'intervenció també ho deixa ben clar no hi havia partida pressupostària signada i deixa ben clar que no es van seguir els tràmits que s'havien de seguir per poder fer el pagament del Casal. Per tant senyor Arnó no vulgui com sempre despistar excusant-se en el passat perquè el que compte és avui. La realitat és que vostès estan al govern i que avui han inaugurat, i que durant aquest moment han inaugurat doncs un espai que no reuneix els requisits que havia de reunir, ni pel que fa al procediment de l'obra, ni pel que fa al tema pressupostari, i no hi ha res més a dir. El que ens sorprèn és que sempre tergiversi la realitat d'aquesta manera i que tingui el valor de fer-ho també a la premsa i dir públicament que no, de dir públicament que les obres s'han fet de manera totalment legal i seguint tots els requisits quan ha quedat ben clar que no ha estat així.

En relació al que fa a la senyora Gallardo pel tema del Pla Local de Joventut, lamentem que no hagi seguit la nostra exposició i que no hagi entès el que nosaltres precisament exposàvem. El que hem volgut sintetitzar, i el que hem volgut exposar ha esta precisament amb el que no estem d'acord és amb el tema de la valoració política que vostès fan. Ara li explicaré perquè, però que si que estem d'acord amb els objectius finals d'aquest pla que són els objectius que nosaltres també vam treballar en l'anterior legislatura durant els quals aquesta legislatura haguéssim desenvolupat. Permetin primer, abans de seguir, comentar una mica el tema de l'espai o ubicació que per vostès és ideal, per nosaltres ja li hem dit és una aposta política que vostès han fet però nosaltres no hi estem d'acord, no haguéssim canviat la ubicació del Casal perquè no l'haguessin canviat perquè no és el mateix un espai cèntric com és el de la plaça de la vila on els nens més petits poden adreçar-s'hi sense anar-hi acompanyats, que un espai situat a les afores del poble i al costa de la N II. A més a més no el veiem un espai tan ideal com vostès diuen pel fet de que en allà s'hi barregen dues activitats, les activitats que porten a terme els nens en relació al tema esportiu i les activitats que es porten a terme en el Casal de Joves, les activitats de caràcter esportiu requereixen una disciplina, requereixen uns hàbits saludables i en canvi pel que fa al Casal de Joves i van adolescents, adolescents que estan jugant a la play, adolescents que estan fumant a l'entrada del poliesportiu i per tant ens sembla que no és l'exemple més edient en el qual s'han d'emmirallar aquests "nanos" que estan pujant fent activitats esportives i amb activitats plenament d'hàbits saludables. Per tant, amb aquest punt diferim no podem estar d'acord, és la seva aposta política però temps al temps.

Pel que fa al tema de la inauguració que ens diu que nosaltres no vam ser presents a la inauguració, nosaltres no podem assistir a la inauguració d'una obra il·legal, si fos una obra que hagués estat feta en tots els seus requisits, evidentment que hi haguéssim estat com fem sempre en totes les inauguracions i en tots els actes que s'organitzen, tan des de l'Ajuntament com des de les diferents entitats locals, però en aquest cas nosaltres no podíem estar presents en allà quan s'ha seguit un procés en el qual no hi estem d'acord i que reiteradament hem anat denunciant i que ha quedat ben clar que en aquests moments que ha estat així, que ha estat un procés que no ha estat del tot legal.

Permeti'm després, en relació al que vostè deia del desert de polítiques de joventut i en relació a tota la crítica que ha fet a la valoració de l'anterior legislatura negativa en quan a joventut. Li tinc que tornar a dir el mateix que li diem sempre al senyor Arnó, qui ara està manant són vostès, qui prenen les decisions són vostès i no es poden estar excusant sempre en el passat. Vostè ens pot dir el que vulgui sobre el passat però nosaltres li podem dir una cosa molt concreta en relació al present. I és que, que han fet durant aquests set mesos que el Casal ha estat tancat i que els joves han estat al carrer, expliqui'ns-ho, expliqui'ns quina decisió és la que una regidoria de joventut aposta per tancar un casal quan se'n està fent un altre en un altre espai i no precisament en el mateix lloc i per tant tanca sense cap mena d'explicació un casal i deixa als joves al carrer. Em sembla que no cal donar cap més argument, no cal donar cap més argument i que queda completament desvalorat, la valoració que vostè fa de l'anterior legislatura quan a política de joventut. Com pot gosar posar-se amb la política de joventut de l'anterior legislatura quan vostès han tingut el casal set mesos tancat sense cap mena de justificació i amb els joves al carrer. Vostè diu: oh! és que el Casal ara actual, el dissabte i van passar 40 "nanos", doncs que han fet aquests 40 "nanos" durant aquests 7 mesos, han estat al carrer, al carrer sense cap mena d'activitat programada per ells. Per tant senyora Gallardo no vulgui excusar-se en el passat, no vulgui fer veure coses que no són, el que compte és la realitat i la realitat és aquesta, és que de moment de política de joventut no hem vist res més que aquest Pla Local de Joventut, un Pla Local en el qual tenien la gran part de la feina feta que era tota l'anàlisi de la realitat que s'havia fet en l'anterior legislatura i que han agafat un tècnic de joventut específicament per fer aquest pla local. Però a banda d'això a nivell de joventut poca cosa més s'ha fet, vostè ens diu que a nivell de l'anterior legislatura poca cosa es va fer que era un desert jo si vol li puc parlar de totes les activitats que es van anar generant, de totes les activitats que es van anar generant, que van anar fent un teixit associatiu important, tan per les entitats de joves com per les que no ho són i totes les activitats que avui dia vostès recullen en la visualització del pla i que nodreix precisament el que aquest pla de joventut. Aquest pla queda ben palès que hi ha tota una xarxa d'activitats que van estar posades en marxa en les anteriors legislatures. Em sembla que això demostra la feina que es va fer en aquell moment. Per tant senyora Gallardo nosaltres ja li diem no podem estar d'acord en la valoració política que fan, perquè no és real, no és veritat ni a nivell pressupostari, ni a nivell de tota la valoració que fan de la política que es va fer, amb activitats i accions concretes i el que queda demostrat és que vostè es vol excusar amb el passat precisament per justificar-se del present i la realitat del present és aquesta. Que no sabem a part del Pla Local de Joventut que més s'ha fet a nivell de joventut i per altre banda com poden haver permès tenir els joves tirats literalment al carrer durant 7 mesos.

Alcalde: Bé, passem la paraula a la senyora regidora però permeti'm que li digui que en aquell espai abans si que s'hi fumava i alguna cosa

Discussió entre la senyora Rosabel i l'Alcalde. Finalment l'Alcalde passa la paraula a la regidora Helena Gallardo.

Helena: Gràcies senyor Alcalde. Bé, respecte al que vostè m'ha comentat i estic encantada de poder-li dir totes les actuacions que hem fet durant aquests mesos que no han sigut ni set ni vuit que han estat tancat, que han sigut sis mesos que han estat tancat per raons tècniques i que li vull explicar que s'ha fet mentrestant o en tot aquest temps. També comenta'ls-hi que vostès diuen que han fet moltes coses però en realitat no n'ha exposat ni una de les que van fer en la seva època de joventut, no n'he sentit ni una acció de les que han fet vostès en època de joventut

Torna a intervenir la regidora Rosabel. L'Alcalde li torna a demanar que deixi acabar a la regidora.

Parlo estrictament des de l'àrea de joventut per un motiu perquè vostès es nodrien des de joventut amb les accions que es feien des de cultura i esport i des de l'àrea de joventut estrictament no es feia res més. Llavors el que jo estava demanant és que des de l'àrea de joventut d'aquella època em donessin alguna idea d'algunes de les accions que van fer perquè no, de la mateixa manera que no estaven publicades al butlletí municipal seria per alguna cosa, per alguna raó, se és que no es van fer, no? perquè sinó haguessin estat en el butlletí municipal durant aquests quatre anys de mandat de vostès.

Bé, concretar només el tema de la participació, és un tema molt complexa, és un tema que tothom que l'engega sap la dificultat que té. Portar els joves en un Consell de Joves que és el nostre interès serà difícil, ho sabem, estem en la tasca del Consell de Joves, estem en la tasca d'intentar que els joves participin, que donin la seva veu. Però no és fàcil, sabem que els primers intents són fracassos, però són intents, vostès no en va fer ni un d'intent de participació, ni un d'intent de participació, a mi no em consta cap. Per tant no vinguin ara a queixar-se de que si el primer intent de participació ha sigut un fracàs si ho ha denunciat que ha sigut un fracàs perquè realment és qüestió dels joves, depèn de que els joves vulguin intervenir. Nosaltres podem posar-li les eines a l'abast, però si no les agafen no podem fer-hi res més. La nostra obligació és posar-les-hi les eines. Llavors la obligació de vostès també era de posar-les-hi les eines en el seu moment i no ho van fer. Bé, davant del desert que em trobo aquí davant respecte a les accions que van fer en quan a Joventut en el mandat 2003-2007 estic realment amb ganes d'explicar-les-hi que hem fet nosaltres. En aquests sis mesos de casal tancat nosaltres a banda d'elaborar i presentar a la oficina del Pla de Joves de Diputació les justificacions dels catàlegs d'activitats que es fan per les diferents accions, s'ha organitzat i coordinat i executat un casal infantil d'estiu que es deia Planeta Màgic, això encara estava el casal obert. Però després s'ha organitzat, coordinat i executat la nit jove del 2008 que això era a la Festa Major d'estiu es va crear la nit jove pels mateixos consells que els joves ens van demanar, és a dir, fent procés de participació indirecta si vostès volen. Vam organitzar i coordinar i executar la primera cursa d'objectes flotants també a l'estiu Vam organitzar, coordinar i executar el primer campionat intermunicipal del ping-pong que va tenir tot un èxit, va ser exitós. Va

haver-hi una col·laboració tècnica en l'organització de la baixada de carretons, que es va fer la baixada de carretons a través de l'entitat i el casal de joves, sobre tot l'entitat del diable que hi participen que són entitats culturals. Evidentment s'ha elaborat a través del tècnic nostre, tot això són tasques que el nostre tècnic des de la seva contractació ha anat fent i s'ha elaborat una web jove de Caldes d'Estrac que és el caldes-jove.blogspot.com i que hi ha un manteniment d'aquesta web amb la qual els joves poden entrar i conèixer quines són les activitats i quin és l'entorn en que es mouen les informacions sobre habitatge i altres aspectes. S'ha coordinat i demanat assessorament a la oficina de serveis de la Joventut del Consell Comarcal del Maresme, han estat continues les reunions amb el Consell Comarcal per elaborar el pla local i fer altres accions. S'ha coordinat també amb la secretaria general de Joventut de la Generalitat de Catalunya que ha tingut una molt bona relació i que ens ha donat suport en tot moment. S'ha participat en la trobada Nacional de Joventut 2007-2008, s'ha coordinat amb les àrees de joventut de tres viles Sant Andreu de Llavaneres i Sant Vicenç de Montalt fent accions comunes, entre elles el concurs de maquetes de música que es va fer i que abans de Nadal si no recordo malament. Ay! Estic una mica despistada però em sembla que per Nadal es va donar l'entrega de premis a Llavaneres i que va ser una acció per les tres viles. Tot això és el que feien els joves de Caldes mentre el casal estava tancat, clar. Llavors també s'ha elaborat i executat el projecte del Q-ral, el projecte Q-ral és un conveni que van haver-hi en quatre ajuntaments més, perquè els joves de Caldes podessin anar a les festes majors i accions diferents dels joves, a cadascun dels municipis sense haver d'agafar cap cotxe o cap vehicle privat. O sigui se'ls i va posar a la seva disposició un autocar perquè anessin a les festes i a les activitats de joves de nit sense haver d'agafar vehicle privat i així mirar d'evitar possibles incidències a les tornades de joves quan venen de festa. Això també s'ha fet amb el casal tancat, evidentment. Es va organitzar, coordinar i executar les activitats dins d'aquest projecte Q-ral que no va ser fàcil haver de lligar quatre municipis i coordinar i quedar amb ells d'acord. La primera festa que es va fer va ser aquí a la sala Cultural, el mes d'octubre sinó recordo malament o novembre abans de Nadal i va haver moltíssima participació i va haver-hi molta gent. Els joves tenien activitats, tenien activitats esportives, tenien activitats lúdiques, tenien activitats culturals.

També va haver-hi l'elaboració i manteniment de la web del Q-ral, perquè és una web a part www.q-ral.cat que actualitza totes les actuacions que fan els joves i els punts de trobada per l'autobús que els va buscar i els dur a casa seva quan acaben les festes. També es va coordinar amb les diferents àrees d'atenció a les persones, és a dir, la meua àrea serveis socials, ocupació cultura i salut s'ha de veure si els projectes s'han portat a terme projectes de salut a l'escola, amb xerrades, tallers, assessoraments, etc., etc. sobre temes de salut per infants i joves també s'ha fet mentrestant casal tancat i està coordinat dins la xarxa infantil de Caldes, infantil i juvenil de Caldes que com vostès saben diferents agents que intervenen i aquesta xarxa és una xarxa de treball, que el que intenta és elaborar un protocol de maneres de treballar en policies serveis socials, joventut, salut, educació, etc., integrar tots aquest agents pel bé dels infants i dels joves que estan dins del nostre municipi.

Llavors hi ha una xarxa que treballa per ells i que va fent projectes, l'any passat es va fer un projecte sobre mobilitat i responsabilitat per part de la policia, es va fer uns tallers de bullying, etc., etc.

Evidentment durant aquest temps que el casal ha estat tancat s'ha fet el pla local de joventut que no és "pecata minuta" és un totxo bastant important que això no es fa en dos dies, és un totxo acurat i pensat en lupa amb el que el tècnic s'ha hagut d'esmerar i escalfar-se el cap per poder-lo realitzar i tenir-lo avui nosaltres i després criticar-lo. Però és un any de feina d'elaboració. Evidentment també s'ha fet el catàleg d'activitats juvenils del 2009, el pla jove de Diputació, s'ha elaborat el projecte jove-activa de dinamització i foment de la participació juvenil, perquè també s'ha cridat a la participació vagi millor o pitjor s'ha cridat i seguirem fent-ho amb l'objectiu d'arribar a un consell de joves. Després s'han fet altres accions, ara mateix no les tinc al cap, el taller de percussió que es va fer fa poc, també pel tema de carnestoltes, quan vam fer l'enterrament de la sardina, s'ha fet també per infants. Els infants i els joves jo penso que no han notat a faltar un casal de joves en el que no hi havia accions, en el que no estava coordinat i evidentment que tan els hi feia venir aquí com anar-se a qualsevol altra casa llogada per ells(?). El casal de joves d'ara té una altra visió i el que vol és omplir de contingut i d'accions de les necessitats que tenen els joves i de lo que ens vagin ells proposant perquè sigui participatiu i oberta. Aquesta és la idea. Doncs, bueno, em sembla que ja m'he explicat prou. Gràcies.

L'Alcalde passa la paraula a la regidora Rosabel

Rosabel: Bé, en relació al tema de que abans s'hi fumaven altres coses en aquell espai si que voldríem comentar, doncs, que vagin en compte, perquè ara també s'hi estan fumant i és el que els hi comentàvem. Que els "nanos" estan arribant a fer activitats esportives i que hi ha coses que no s'haurien de fumar en aquell moment quan els "nanos" estan arribant al pavelló a fer les activitats esportives.

Dit això i reprenen el que comentava la regidora, a veiam, a part de tancar el casal sis mesos senyora Gallardo, o set. Van tancar els diumenges i abans el casal tenia un horari en el que el cap de setmana, els nens el diumenge a la tarda podien assistir al Casal, va ser entrar a la regidoria i modificar l'horari del casal i tancar els diumenges. I ara a veiam com resoldran el tema perquè pensem doncs que el cap de setmana i si és el diumenge també hauria d'estar obert.

Les activitat. Les activitats queden ben recollides. Totes les activitats a nivell de joventut que es feien en el pla local de joventut. Així es veu com vostès fan la visualització del que s'està fent actualment a nivell d'activitats de jovent. Moltíssimes de les activitats que queden reflectides, en el temps la visualització són precisament activitats que es van iniciar en legislatures anteriors. Només s'haguessin de nodrir de les activitats que s'han posat en marxa ara, ben pobre quedaria la visualització de les activitats que vostès recullen en el pla local. Si té un bon grup és precisament per totes les activitats que es van fer en anteriors legislatures i que s'han anat consolidant. Vostè diu no hi havia activitats pels joves perquè no es recullen en el butlletí municipal. Miri nosaltres ens dedicàvem a treballar i a fer poc "bombo i platillo" com passa ara. Que fan poques coses i en canvi a nivell de difusió se'n fa molta. El fet de que no sortissin publicades no vol dir que no es fessin, al contrari es treballava, i s'estava per treballar i no per vendre imatge, imatge, imatge com passa ara en el butlletí, doncs, informatiu de l'Ajuntament. Per tant el fet de que no constés en el butlletí no vol dir que no es fessin, sinó tot el contrari, que s'estava treballant però que un es dedicava a

treballar i no a treure les imatges i les imatges i a vendre promoció, promoció del que s'està fent moltes vegades tergiversant la realitat. Nosaltres el fet de les activitats que vostè a numerat que ha posat en marxa, nosaltres pensem que una bona regidoria el que havia d'haver fet era fer aquestes activitats que han estat fet però compaginant-les amb el casal de joves obert. No podem entendre que s'hagin posat en marxa unes activitats per joves, però que s'hagi tancat el casal, no ho podem entendre, no ho podem entendre. Per regidoria de joventut precisament amb un poble petit com el nostre actués d'aquesta manera. Vostè s'omple la boca aquí de totes les activitats que han posat en marxa. Nosaltres li diem que a part d'aquestes activitats havia d'haver tingut obert el casal. No podem entendre, ja li dic, precisament el fet aquest i el que si li podem dir és que quan el Casal estava obert, vostè diu que en l'anterior legislatura era un desert d'activitats hi ha moltíssimes activitats que avui dia s'estan portant a terme i que precisament es feien en el casal o que sortien programades des del casal de joves i per cert ens ha cridat la curiositat és que vostè diu que totes les activitats pels joves no han de ser festa i xerinola quan les que han posat en marxa n'hi ha moltíssimes de festa i xerinola, per tant vol dir que tampoc han canviat tan els objectius que vostès diuen que canviaran en relació a les activitats perquè moltes de les que han posat en marxa són precisament de festa i xerinola. I per acabar doncs reiterar-li una mica el que li hem dit abans, que pensem que el Casal de Joves havia d'haver estat obert i que no podem entendre com una regidora de joventut diu i és capaç d'afirmar en un ple municipal que els joves no han trobat a faltar l'espai. Quan moltíssims joves han estat, doncs, incidint en el tema i molts pares de que el casal estigués tancat durant aquests mesos i no trobem que sigui coherent que una regidora, precisament de joventut pugui justificar d'aquesta manera perquè no hi ha hagut cap altre justificació de tancament del casal que només, que només pugui justificar d'aquesta manera dient que els joves no han trobat a faltar el tancament del casal.

Finalment es procedeix a la votació i s'aprova **per unanimitat**.

12. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I ELS AJUNTAMENTS DE LA COMARCA PER A L'ESTABLIMENT DE LA XARXA TRANSICIÓ ESCOLA TREBALL (TET) DEL MARESME

L'Alcalde passa la paraula a la regidora Helena Gallardo

Helena: Bé, aquesta és una de les accions que incloem dintre del pla que no és xerinola, és una de les accions respecte al TET que és el conveni marc de col·laboració entre el Consell Comarcal de Maresme i els ajuntaments de la comarca per l'establiment de la xarxa, Transició Escola Treball del Maresme. De la mateixa manera que no fem xerinola i tots els tallers i perdó Alcalde que faci un incís de tots els tallers d'ocupació, d'ocupació i de "búsqueda" de recerca de feina que s'han estat fent al llarg del nostre mandat, des de que estem aquí pels joves i que ara mateix s'estan produint a l'espai de joves cada dilluns i cada dijous de 9 i mitja a una i mitja. Tallers d'ocupació, club de feina per xxxx? per joves i de formació per ells, per tant tampoc és xerinola, bé segueixo amb el conveni

Després de llegir el punt vuitè dels pactes afegeix el següent: Només un apunt i és que xxxxxx va sortir arrel de les demandes dels diferents regidors de joventut que estaven reunides periòdicament en el Consell Comarcal amb l'àrea de joventut per fer palesa la necessitat de fer un impuls en la transició escola treball als joves del Maresme, i arrel d'això doncs vam demanar aquest projecte i l'estan impulsant ells. Gràcies.

L'Alcalde passa la paraula a la regidora Rosabel

Rosabel: Bé, només puntualitzar que no es tracta de xerinola perquè la iniciativa l'endega el Consell Comarcal. Puntualitzar això. Pensem que precisament, doncs, el que cal és agrair al Consell Comarcal aquesta iniciativa perquè pensem que és molt important establir aquest conveni que ha de permetre ajudar els joves un cop deixen els estudis i implicar a més a més a tots els diferents agents(?) de la comarca, tan socials, educatius, com econòmics, per tant perquè pensem que és una iniciativa que val la pena tirar endavant, una iniciativa que encapçala el Consell Comarcal, el nostre vot serà favorable.

“””

DICTAMEN DE LA REGIDORA D'ACCIÓ SOCIAL

Vist que el Consell Comarcal del Maresme, presenta un Conveni Marc de Col.laboració amb els Ajuntaments de la Comarca per a l'establiment de la Xarxa Transició Escola Treball (TET) del Maresme.

Atès que és important que es constitueixi un conveni com a plataforma estable de treball dels diferents agents socials, educatius i econòmics que operen en l'àmbit de la comarca del Maresme.

La Regidora que subscriu proposa al Ple de l'Ajuntament vulgui acordar el següent:

Primer: Aprovar el Conveni Marc de Col.laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i els Ajuntaments de la Comarca per a l'establiment de la Xarxa Transició Escola Treball (TET) del Maresme, quin contingut consta en Annex I.

Segon: Facultar al Sr. Joaquim Arnó i Porrás, Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac perquè pugui signar l'esmentat conveni.

Quart: Notificar el present acord al Consell Comarcal del Maresme.

No obstant això, el Ple de l'Ajuntament amb superior criteri acordarà allò que consideri més adient.

“””

Annex I

**CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I
ELS AJUNTAMENTS DE LA COMARCA PER A L'ESTABLIMENT DE LA XARXA
TRANSICIÓ ESCOLA TREBALL (TET) DEL MARESME**

Mataró, xxxxx, d'abril de 2009

REUNITS

D'una part, el Sr. Josep Jo i Munné, president del Consell Comarcal del Maresme, actuant en nom i representació d'aquesta corporació local supramunicipal.

I de l'altra el Sr/a. XXXXX, alcalde/sa de l'ajuntament de xxxxx, actuant en nom i representació d'aquesta administració local.

I de l'altra (...)

MANIFESTEN

- I. Que l'administració local té el deure de treballar per la millora de la nostra societat, fomentant la cohesió i la inclusió social, i un camí per abordar-ho és a través de la lluita contra el fracàs escolar, la prevenció de l'abandonament prematur dels estudis i el foment d'una inserció laboral de major qualitat.
- II. Que un dels aspectes que incideix de forma important en les possibilitats dels i les joves per fer efectiva la construcció i assoliment del seu projecte vital, és, sens dubte, el poder configurar el propi itinerari formatiu d'acord amb les seves necessitats i capacitats i també en relació a les necessitats professionals de l'entorn.
- III. Que existeix la necessitat de compartir, intercanviar, potenciar i millorar els diferents aspectes que faciliten la transició de les persones joves entre la formació i la inserció laboral i social.

La transició entre l'etapa formativa inicial i el treball és un procés que s'inicia en el moment en què el o la jove surt a la cerca d'una primera feina fins que aconsegueix una certa consolidació professional que li permet afrontar, amb garanties d'èxit, les exigències del mercat de treball.

Aquest és un fenomen complex i dilatat en el temps que s'ha d'abordar de la manera més integral i integrada possible amb la presència de tots els recursos i agents del territori que, amb diferents nivells de responsabilitat participen, intervenen, faciliten o lideren l'entramat que possibilita el trànsit entre la formació i el treball.

- IV. Que davant d'aquestes necessitats existeix la voluntat de constituir una xarxa que sigui un instrument flexible de treball transversal i cooperació intermunicipal que permeti la participació d'agents i institucions del món social, econòmic, formatiu, polític i de les persones joves i que generi interrelacions i complicitats que s'entrecreuin i conformin les realitats i les característiques del territori i dels seus ciutadans i ciutadanes.

Aquesta xarxa ha de vetllar per tal que els dispositius locals d'inserció i/o altres fórmules millorin la informació als i a les joves i a les famílies sobre els recursos formatius de la comarca, orientin per a l'elaboració individual del projecte personal i professional, procurin oferir la formació adient respecte l'esmentat projecte i acompanyin en la cerca de feina per a promoure una primer inserció amb la major qualitat possible.

V. Que a banda de les entitats públiques i privades signatàries d'aquest conveni, es considera necessària la participació d'altres agents en aquest projecte, ja que hi ha moltes entitats implicades en els processos d'inserció que la Xarxa intenta millorar.

Algunes de les entitats que podrien col·laborar amb la Xarxa TET són els Instituts d'Estudis Secundaris, les associacions sindicals, les associacions empresarials, els Serveis Educatius del Maresme, els Equips d'Atenció Psico Pedagògica, les Unitats Bàsiques d'Atenció Social Primària, entre d'altres.

D'acord amb els expositius anteriors, les parts manifesten el seu interès en formalitzar aquest conveni de col·laboració, que es regeix pels següents:

PACTES

PRIMER. - Objecte i finalitats

Les entitats signatàries d'aquest conveni constitueixen la Xarxa de Transició Escola Treball (TET) del Maresme amb l'objecte de sumar esforços, crear i acordar models d'actuació, compartir eines de gestió, racionalitzar i optimitzar la despesa i els recursos i disposar d'informació coordinada per tal de planificar de forma encertada una formació dels joves adequada a les necessitats del teixit productiu, que garanteixi un millor nivell d'ocupabilitat i de competitivitat del territori.

La xarxa es constitueix com a plataforma estable de treball dels diferents agents socials, educatius i econòmics que operen en l'àmbit de la comarca del Maresme i tindrà les finalitats següents:

- a) Treballar per la millora de les trajectòries sociolaborals dels i les joves articulant propostes de treball que incideixin en la millora de les diferents fases que componen el procés de transició entre els estudis i la inserció laboral: informació, formació, orientació i inserció.
- b) Vetllar per l'equitat en la distribució dels recursos i serveis del territori, per tal d'aconseguir la universalitat de l'acompanyament al llarg del procés de transició.
- c) Promoure el concepte de responsabilitat social on els diferents agents econòmics i socials generin les complicitats necessàries que garanteixin la bona execució de les actuacions proposades.
- d) Facilitar la inserció laboral dels joves amb més dificultats sense excloure altres persones amb més oportunitats.
- e) Promoure un treball integral i coordinat entre els participants de la Xarxa TET, per tal de crear un espai d'intercanvi i reflexió per a la millora de la pràctica professional dels participants.
- f) Implicar i conscienciar el món empresarial de la seva responsabilitat en la millora de la convivència i de la cohesió social.
- g) Vetllar per la coherència entre l'oferta formativa, les necessitats de les empreses i les competències de les persones joves.

SEGON. - Participació d'altres ens

Podran participar a la xarxa altres entitats, ja siguin públiques o privades, que tinguin interessos concurrents amb els de la Xarxa TET i que puguin col·laborar amb el projecte.

TERCER. - Coordinació i Dinamització de la Xarxa

Per tal de fer efectiu el funcionament de la Xarxa i el treball en vers les finalitats descrites, les entitats signants del present conveni acordaran en sessió plenària, l'estructura i composició dels òrgans de coordinació de la Xarxa.

El Consell Comarcal del Maresme assumeix les funcions de coordinació i dinamització de la Xarxa mentre aquesta estructura no estigui definida.

QUART. - Finançament.

La Xarxa TET es finança amb càrrec als recursos externs, subvencions, acords de col·laboració o d'altres, que així es decideixin.

CINQUÈ. - Seguiment.

Per fer el seguiment de la Xarxa i avaluar les actuacions que s'estan duent a terme de forma conjunta, cadascuna de les parts signatàries del present conveni designarà un representant i es fixarà un calendari de reunions periòdiques.

SISÈ. - Vigència.

Aquest conveni entra en vigor el dia de la seva signatura, té efectes fins el 31 de desembre de 2009 i serà prorrogable automàticament amb pròrroques biennals, fins a un màxim de 3.

SETÈ. - Causes d'extinció

Les causes d'extinció del conveni són les següents:

- a) L'acord entre les parts.
- b) El compliment del termini establert en el conveni.
- c) L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes al conveni per qualsevol de les parts.
- d) La denúncia unilateral, efectuada per qualsevol de les entitats signatàries amb sis mesos d'antelació a la pròrroga automàtica del conveni, si amb això esdevé impossible l'execució de l'objecte d'aquest conveni.

VUITÈ. - Jurisdicció

La jurisdicció contenciós – administrativa serà competent per conèixer, un cop esgotada la via administrativa de les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest conveni

Les parts, després de llegir el present conveni de col·laboració, mostren la seva conformitat, ratifiquen el seu contingut i el signen, en tants exemplars com parts i a un sol efecte, al lloc i data que figuren a l'encapçalament.

Per part del Consell Comarcal del Maresme

Per part de

Per part de

Annex I

CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I ELS AJUNTAMENTS D'ALELLA, ARGENTONA, CALDES D'ESTRAC, CANET DE MAR, DOSRIUS, EL MASNOU, MONTGAT, PINEDA DE MAR, TIANA I VILASSAR DE DALT EN MATÈRIA DE TRANSPORT ADAPTAT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT I GENT GRAN AMB DEPENDÈNCIA DE LA COMARCA DEL MARESME

A la ciutat de Mataró, el dia de 2008

Es reuneixen, d'una part, el president del Consell Comarcal del Maresme, Sr. Josep Jo i Munné i

D'altra part,

l'Il·lm. Sr. Andreu Francisco i Roger, Alcalde ajuntament d'Alella;

l'Il·lm. Sr. Josep Masó i Nogueras, Alcalde ajuntament d'Argentona;

l'Il·lm. Sr. Joaquim Arnó i Porrás, Alcalde ajuntament de Caldes d'Estrac;

l'Il·lm. Sr. Joaquim Mas i Rius, Alcalde ajuntament de Canet de Mar;

l'Il·lm. Sr. Josep Jo i Munné, Alcalde ajuntament de Dosrius;

l'Il·lm. Sr. Eduard Gisbert i Amat, Alcalde ajuntament del Masnou;

l'Il·lm. Sr. Jordi Ràmia i Gisbert, Alcalde ajuntament de Montgat;

l'Il·lm. Sr. Xavier Amor i Martín, Alcalde ajuntament de Pineda de Mar;

l'Il·lm. Sr. Emili Muñoz i Martínez, Alcalde ajuntament de Tiana;

l'Il·lm. Sr. Llorenç Artigas i Planas, Alcalde ajuntament de Vilassar de Dalt;

Les parts es reconeixen amb capacitat i competència suficient per a la formació d'aquest conveni, i en conseqüència,

MANIFESTEN

PRIMER.- Que el Consell Comarcal del Maresme té la competència de promoure i gestionar la prestació del transport adaptat, com a servei de la cartera de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública per aquells residents dels municipis de menys de 50.000 habitants, segons la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

SEGON.- Que el servei de transport adaptat té com a finalitat facilitar el transport de les persones discapacitades, amb problemes de mobilitat i persones grans amb dependència, a fi i efecte que puguin accedir als serveis socials d'atenció especialitzada o a aquells altres que permetin garantir o afavorir la seva integració en l'entorn.

TERCER.- Que des del mes de setembre de 2002, el Consell Comarcal va posar en marxa un servei de transport adaptat "porta a porta" per a cobrir les necessitats dels usuaris/es que s'han de desplaçar als centres i/o establiments socials d'atenció especialitzada, així com a altres centres o recursos destinats a persones amb discapacitats. La creació urgent del servei es va veure potenciada perquè la Regió Sanitària del Barcelonès Nord-Maresme va deixar d'assumir el cost dels desplaçaments dels usuaris i usuàries.

QUART.- Que es va realitzar un estudi sobre el *Servei de Transport Adaptat "porta a porta": Necessitats i cobertura a la comarca del Maresme 2005*, segons el qual es va detectar una demanda de 474 usuaris/es que s'han de desplaçar als centres socials d'atenció especialitzada, als ocupacionals i/o als de formació. Aquesta demanda inicial, però, es va actualitzant contínuament davant el recull constant de noves necessitats des del servei.

CINQUÈ.- Que des de la posada en marxa del Servei de Transport Adaptat els ajuntaments de la comarca esmentats en aquest conveni han fet arribar al Consell Comarcal les dificultats de finançament i les deficiències per a prestar un servei de transport adequat a les necessitats dels seus usuaris/es.

SISÈ.- Que el Consell Comarcal del Maresme ha traslladat des d'un inici al Dept. d'Acció Social i Ciutadania (DASC) de la Generalitat de Catalunya la demanda de servei de transport adaptat de les persones amb discapacitat i de la gent gran amb dependències de la comarca.

SETÈ.- Que a fi efecte de cobrir part de les necessitats de transport adaptat per a persones amb discapacitat i gent gran amb dependència de la comarca que fins ara no se n'ha pogut donar resposta i de manera extraordinària per a l'any 2008, el Consell Comarcal del Maresme i els ajuntaments esmentats en el present conveni

ACORDEN

PRIMER.- D'acord amb allò previst a l'article 307 del decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), el present conveni s'estipula com a activitat d'interès comú per a les administracions que hi intervenen.

SEGON.- En conseqüència, es defineix com a objecte d'aquest conveni l'establiment d'un marc de cooperació puntual i extraordinari entre el Consell Comarcal del Maresme i els consistoris indicats en el present document, per tal de cobrir les necessitats de transport adaptat per a l'any 2008 de les persones amb discapacitat i de la gent gran amb dependència de la comarca que s'han de desplaçar als centres socials d'atenció especialitzada (centres de dia, ocupacionals, residencials, etc) o a aquells altres que permetin garantir la seva integració.

TERCER.- El Consell Comarcal es compromet a:

a). Aportar als ajuntaments sotasignants, de manera extraordinària i per al 2008, els imports que s'indiquen a continuació en concepte de despesa per la gestió del transport adaptat de persones amb discapacitat de la comarca. En funció de les demandes rebudes, es calcula el percentatge sobre el total i es fa una distribució proporcional de la partida prevista pel Consell Comarcal del Maresme:

CONSISTORI	CIF	IMPORT
Alella	P-0800300F	596,65
Argentona	P-0800900C	7.428,52
Caldes d'Estrac	P-0803200E	42,09
Canet de Mar	P-0803900J	1.836,50
Dosrius	P-0807400G	6.190,44
El Masnou	P-0811700D	1.805,54
Montgat	P-0812500G	2.872,36
Pineda de Mar	P-0816200J	695,12
Tiana	P-0828200F	4.382,41
Vilassar de Dalt	P-0821300A	4.150,35

b). L'aportació econòmica del Consell Comarcal es lliurarà mitjançant un sol pagament un cop s'hagi justificat l'exercici de l'activitat desenvolupada durant el 2008.

QUART.- Els ajuntaments es comprometen a:

a). Trametre al Consell Comarcal la següent documentació justificativa, un cop finalitzat l'exercici:

- Memòria de l'activitat que indiqui, entre d'altres, la relació d'usuaris, rutes i freqüències.
- Certificat de l'interventor/a en què consti la relació d'obligacions reconegudes i aprovades relatives a l'actuació per a l'any 2008.


Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aquesta documentació justificativa s'haurà de presentar amb data límit de 9 de gener de 2009.

CINQUÈ.- La vigència el present conveni s'entén fins el 31 de desembre de 2008, no essent susceptible de pròrroga per tàcita reconducció, sinó en tot cas, per acord exprés de les parts.

SISÈ.- El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- a). Per la realització del seu objecte o expiració del seu termini.
- b). Per resolució per incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries.
- c). Per avinença de les parts signatàries.
- d). Per qualsevol altra determinada per la legislació vigent.

SETÈ.- Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa netament administrativa, seran resoltes de mutu acord pels ajuntaments i el Consell Comarcal i, en cas de litigi, se sotmetrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, se signa aquest conveni per duplicat a un sol efecte, en el lloc i data que figuren a l'encapçalament d'aquest document.

Josep Jo i Munné
President
Consell Comarcal del Maresme

Andreu Francisco i Roger
Alcalde
Ajuntament d'Alella

Josep Masó i Nogueras
Alcalde
Ajuntament d'Argentona

Joaquim Arnó i Porras
Alcalde
Ajuntament de Caldes d'Estrac

Joaquim Mas i Rius
Alcalde
Ajuntament de Canet de Mar

Eduard Gisbert i Amat
Alcalde
Ajuntament del Masnou

Jordi Ràmia i Gisbert
Alcalde
Ajuntament de Montgat

Xavier Amor i Martin
Alcalde
Pineda de Mar

Emili Muñoz i Martínez

Llorenç Artigas i Planas

Alcalde
Ajuntament de Tiana

Alcalde
Ajuntament de Vilassar de Dalt

Josep Jo i Munné
Alcalde
Ajuntament de Dosrius

Finalment es procedeix a la votació i s'aprova **per unanimitat**.

13. MOCIONS:
• **MOCIÓ PREMI ILURO**

L'Alcalde passa la paraula al portaveu de CiU aclareix que és una moció conjunta i el regidor Àngel Rusiñol llegeix la moció.

“””

Vist que el Premi Iluro, fundat el 1959, commemora enguany els 50 anys.

Atès que un grup de persones i entitats s'ha dirigit a la Generalitat de Catalunya per demanar la concessió de la Creu de Sant Jordi al Premi Iluro de monografia històrica instituït per caixa Laietana.

Atès el coneixement que es té de la trajectòria i el valor creixent del Premi Iluro en la investigació i difusió de la història i la cultura del país.

Atès que la seva aportació al llarg de 50 anys ha estat primordial per fomentar els estudis històrics de Mataró i la comarca, posant a l'abast les obres premiades, setanta publicacions, ara com ara.

Es proposa al Ple vulgui acordar el següent:

Primer: Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac perquè la Generalitat de Catalunya pugui atorgar la Creu de Sant Jordi al Premi Iluro de monografia històrica instituït per Caixa Laietana.

Segon: Comunicar el present acord a la Generalitat de Catalunya, i a la Caixa Laietana.

No obstant això, el Ple amb superior criteri, acordarà allò que consideri més adient.

“””

L'Alcalde passa la paraula a la regidora Rosabel

Rosabel: Bé a nosaltres ens ha semblat adient presentar aquesta moció conjuntament donat que el Premi lluro, l'any passat va celebrar els seus 50 anys de trajectòria i que cada vegada està sent més reconegut des del 1959 ha estat impulsat per Caixa Laietana i actualment s'ha consolidat dins del marc cultural català com un guardó que preserva i promociona el treball d'"edurits" i estudiosos precisament del Maresme, de la nostra comarca. Al llarg dels anys el jurat ha estat configurat per diverses persones de reconegut prestigi de la nostra comarca i també, tan a nivell nacional com general de l'estat espanyol, sobre temes del jurat. Per tant per tots aquests motius que fan que sigui un premi que el que fa és reforçar la comarca nosaltres veiem favorablement votar aquesta moció que presentem conjuntament sobre el Premi lluro.

Finalment es procedeix a la votació i s'aprova **per unanimitat**.

Alcalde: Hi ha una altra moció que s'ha presentat a posteriori i que no ha estat inclosa en l'ordre del dia que és una moció del PSC relativa Moció de suport del manifest de la defensa dels grups de cultura popular i tradicional catalana amb l'ús de materials pirotècnics. Té la paraula la portaveu

Rosabel: Presentem aquesta moció que fa referència a la directiva europea 2007/23 de la comunitat europea referent als elements pirotècnics sobre tot el que fa a la part comercial i d'ús on cada estat li toca legislar els seu àmbit, amb l'aprovació d'aquesta directiva hi ha la possibilitat de que quedin afectats actes tradicionals de diferents poblacions com la Patum de Berga, l'Aquelarre de Cervera, els correfocs d'arreu de Catalunya i altres festes d'ús pirotècnic arreu de l'estat espanyol. Entre els correfocs, també es veuria afectat el correfoc de Caldes i de retruc tota la colla de diables d'Estrac. És per això que presentem aquesta moció demanant al Govern de la Generalitat de Catalunya i al govern Espanyol que estableixin el caràcter singular dels elements festius de cultura popular i tradicional catalans mitjançant una regulació específica en l'ús dels materials pirotècnics. Per tot això, doncs, proposem a l'Ajuntament de Caldes que vulgui prendre els següents acords

Llegeix els acords de la moció

Alcalde: Bé, permeti'm que li respongui jo la moció. Creiem que és una moció en tres punts que comença amb i: insòlita perquè es tracta d'un assumpte de poble que cal consensuar i com a mínim assabentar a l'entitat que realitza els actes, motiu de l'esmentada moció, com és la colla de diables d'Estrac. Que ha estat la primera sorpresa en la presentació d'aquesta moció. Més quan s'està treballant en una proposta a consensuar amb tots els grups municipals de Caldes i que vostès no han tingut en compte. Proposta que amb la pròpia colla de diables s'estava parlant. Inadequada: es presenta de forma partidista sense intentar el mínim consens institucional amb un intent de posar-se medalles fàcils que els fan perdre tot contacte amb la realitat municipal i va haver-hi Junta de Portaveus el dimarts ni tan sols van esmentar el que pretenien presentar, però on el govern si els hi va oferir la moció anteriorment presentada i que han votat conjuntament. Insuficient: no n'hi ha prou en fer un retalla i enganxa, amb l'ordinador d'un manifest genèric. Caldes té una realitat i una tradició que cal especificar i matisar i per tant incloure en qualsevol acord d'aquesta naturalesa. Dit això els hi queda clar que aquest tema cal tractar-lo buscant el consens, un consens polític, consens de necessitat civil i entitat. És a dir, el consens

del poble ja que és un tema que afecta a tot el municipi i que en el qual ningú, repeteixo, ningú pot anar per lliure sense almenys intentar un mínim acord que no s'ha buscat, per tant el vot serà contrari a la moció.

Rosabel: Doncs, em permet, el que no puc entendre és que em digui que és un tema tant important i tant cabdal per Caldes i que voti en contra de la moció, precisament el que està vostè, de la manera que està actuant és vostè que està actuant de manera partidista. El que hauríem de fer que és un tema que ens preocupa, és un tema important per Caldes és precisament doncs votar favorablement i donar el suport que cal a aquesta moció perquè arribi on ha d'arribar i els canvis i es reguli aquesta normativa. Ens sorprèn moltíssim que ens faci tot aquest discurs al principi de les tres is i que després vostè acabi votant contràriament a la moció. Això és una incoherència i una incongruència total i absoluta que només demostra que el que diuen no té cap mena de fons ni corrobora cap fet que pugui ser real perquè el que es demostra és que hi ha una incoherència total.

Alcalde: Ja veig que no ha entès el que se li ha explicat quan es parla de consensuar no vol dir que es despenjin tres dies o quatre abans del ple, presenti una moció per dir l'hem presentada nosaltres i veieu com us defensem. El que es tracta és que hi ha entitats que són afectades en aquest sentit. Hi ha entitats en els quals els pot perjudicar no la directriu europea perquè depèn del Ministeri d'Indústria, el fet de permetre o no permetre la realització del correfoc de Caldes i aquestes coses s'han de consensuar, parlar i com a mínim dialogar abans de portar a aprovació qualsevol acta. No ho han fet, repeteixo la primera sorpresa ha estat la pròpia colla de diables i penso que això es tenia que haver portat d'una altra manera. No vol dir que nosaltres en un futur no en presentem una altra que intentarem consensuar amb vostès i amb la pròpia colla de diables perquè des de la concentració que es va realitzar a Berga se n'està parlant, s'està buscant un text i un motiu prou suficient, prou general, però prou específic de Caldes, com perquè tots hi tinguem cabuda. És un tema de poble i insisteixo no es pot despenjar qualsevol partit polític per intentar-se posar una medalla fàcil.

Rosabel: Aquí, senyor Arnó permeti'm el que no s'ha mogut ha sigut vostè, el que no s'ha mogut ha sigut vostè, vull dir, nosaltres em presentat la moció, s'hagués pogut parlar una trucada: escolta'm hi ha aquesta moció podem parlar-ne?. Qui no s'ha mogut, ha sigut vostè, li presentem la moció el que fa és fent-se el discurs en aquí de les tres "is" dir que els diables no en tenen coneixement quan els diables si que en tenen coneixement i després dint-se que ens la vota contràriament això és una incoherència total i absoluta.

Finalment es procedeix a la votació i queda rebutjada per sis vots en contra i quatre a favor.

14. PROPOSICIONS I PREGUNTES

El regidor Àngel Rusiñol demana si poden llegir la primera, segona i tercera pregunta seguides perquè se'ls hi respondrà de manera global. Però abans de fer les preguntes

el regidor Miquel González diu que abans de les preguntes tenen una proposició per fer

Miquel: En relació a la proposició que presenta el grup municipal socialista i després de l'acumulació de sorres tram de la riera de Caldes, d'aigües pluvials, residuals i de sorra que empitjora la situació de cara a l'estiu. Voldríem fer una proposició que és que l'equip de Govern es compromet a fer periòdicament el manteniment de neteja d'aquest tram fins arribar a la solució definitiva amb l'ACA o amb el ministeri de medi ambient i sobre tot que s'estableixi un calendari d'actuacions per aquest manteniment. Aquesta és la proposició que el grup socialista fa a l'equip de govern.

Alcalde: Permeti'm, expliqui'm alguna cosa que no sapiguem, perquè es clar demanar al govern que faci allò que ja està fent, la veritat és que queda una mica patètic.

Miquel: Només ha de presentar les factures de neteja que ha fet durant aquests dos anys.

Bé, en relació a les preguntes en quina data va sortir publicat al BOP el plec de clàusules administratives particulars per la licitació de la obra del projecte per l'estalvi i la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes d'Estrac, la fase un. En quina data es va fer la mesa de contractació? I quantes empreses van presentar proposta per l'obra abans esmentada.

Àngel: Doncs, miri, tot això han tingut oportunitat també de veure-ho, perquè tot això consta en a l'expedient i entenc que és feixuc al tenir al davant un expedient que és molt més còmode el preguntar-ho, però tot això ho tenen a l'expedient, per tant entenc que em facin la pregunta però ja tenen la resposta.

Miquel: Jo entenc la seva capacitat mental per respondre d'aquesta manera

Discussió que acaba en res. El regidor de l'oposició els hi diu que tenen dret a una resposta.

Miquel: Quin regidor és el responsable de les notes de premsa que distribueix l'Ajuntament o si el responsable és l'Alcalde?

Àngel: Bé, doncs, com bé dedueix és l'Alcalde que crec que és el responsable, que en tot cas sempre se li passaran comptes, no?

Alcalde: Bé, respostes les preguntes per escrit. En tenen alguna verbal?

Miquel: Teníem dos, bueno, com que l'acta de l'últim ple no està en aprovació no han vingut les preguntes que vam fer, però clar tenim preguntes anteriors que ni se'ns contesten demanaríem que se'ns contestés per escrit.

Alcalde: Bé, doncs si les vol formular

S'entra en una discussió en la que els socialistes diuen que ells ja les tenen que les llegeixin.

Alcalde: Bé, doncs si no hi ha res més siguent un ple ordinari es permetem preguntes del públic.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar, i essent les vint hores i vint minuts, s'aixeca la sessió i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta, que certifico com a secretari.