

## **ACTA DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 7 DE JULIOL DE 2009**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 05/2009

Caràcter: extraordinari

Data: 7 de juliol de 2009

Horari: de 20:00 a 21:30 hores.

Lloc: Sala Cultural de la Casa Consistorial de Caldes d'Estrac

### **Assistents:**

Sr. Joaquim Arnó i Porras, Alcalde (CIU)

Sr. Francesc Garcia i Cuyàs, Primer Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Àngel Rusiñol i Esteban, Tercer Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Marcos Blázquez i Garcia (CIU)

Sr. Joan Vázquez i Bellatriu (CIU)

Sra. Rosa Isabel Cantenys i Monsant (PSC)

Sr. Miquel González i Monforte (PSC)

Sr. Ricardo Pérez de la Hoz (PSC)

Sra. Elena Díaz i Torrevejano (PSC)

### **Presenten excuses:**

Sra. Helena Gallardo i Sainz, Segona Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Pedro Cano i Martínez (PSC)

### **Secretari:**

Sr. Oscar Campos i Planes

Oberta la sessió i un cop comprovada l'existència del quòrum legal necessari per tal que pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit,

### **ORDRE DEL DIA**

Alcalde: He de donar compte de la presència del nou secretari, nomenat per Administració Local i per tant donar compte de la seva presència. El Sr. Oscar Campos ens acompanyarà en aquesta sessió.

El primer punt de l'ordre del dia seria

- 1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL MANUAL DE FUNCIONS, DE LA REVISIÓ I L'ANÀLISI DELS LLOCS DE TREBALL I DE L'ESTUDI RETRIBUTIU DE L'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC, ELABORAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.**

“””

Atès que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac va mostrar a la Diputació de Barcelona la seva preocupació per les condicions dels llocs de treball i les bases retributives del personal al servei d'aquesta administració local.

Atès que l'Ajuntament va sol·licitar al Servei d'Assistència a l'Organització Municipal de la Diputació de Barcelona la redacció d'un estudi retributiu i el manual de funcions dels diferents llocs de treball.

Atès que aquesta assistència tècnica prestada per la Diputació de Barcelona ha estat molt útil per clarificar aspectes laborals i retributius dels llocs de treball d'aquest Ajuntament.

Atès que per implantar progressivament les recomanacions de l'estudi de la Diputació de Barcelona es fa necessari aprovar pel Ple Municipal el "Manual de Funcions", "La Revisió a l'Anàlisi dels Llocs de Treball de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac", i l'Estudi Retributiu.

Vist l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Es proposa al Ple de la corporació de prendre el següent ACORD:

PRIMER: Aprovar el Manual de Funcions de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, la Revisió a l'Anàlisi del Llocs de Treball de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac i l'Estudi Retributiu redactat per la Diputació de Barcelona, i que té per objecte donar coherència laboral, funcional i retributiva els diferents llocs de treball d'aquest Ajuntament.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Diputació de Barcelona Servei d'Assistència a l'Organització Municipal.

TERCER: Facultar al Sr. Alcalde perquè pugui signar tota aquella documentació que sigui necessària.

QUART: Publicar el present acord al BOP, per a general coneixement.

“””

Alcalde: S'han produït unes negociacions amb els representants sindicals dels treballadors s'ha arribat a un acord creiem que del tot satisfactori. L'acord, que val a dir, és la primera vegada que es pot arribar a un acord d'aquestes característiques, que afecta a tota la plantilla, una remodelació de tots els llocs de treball i una remodelació també de les seves feines i reestructuració de la pròpia mecànica de treball de l'Ajuntament, que afecta tant a serveis administratius, serveis de via pública, com serveis de policia i que donarà una funcionalitat molt més amplia i adaptada a la nova, als nous temps que corren. Té la paraula.

Rosabel: Bé, nosaltres pensem que és un tema d'organització interna de l'Ajuntament per tant de l'equip de govern i per tant el nostre vot serà d'abstenció.

Alcalde: Molt bé doncs quedaria aprovat per 5 vots a favor del grup municipal de CiU i 4 abstencions del grup municipal del PSC.

Val a dir, que m'ho he descuidat abans, el fet de disculpar la presència de 2 regidors per motius de vacances, el regidor Sr. Pedro Cano que ha comunicat les seves vacances a partir, d'ahir i la senyora Helena Gallardo, que també va comunicar les vacances a partir d'ahir, també.

Passaríem al següent punt de l'ordre del dia

## **2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PRIMER CONVENI COL·LECTIU DE L'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC PEL PERÍODE 2009-2011.**

“””

Atès que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac ha aconseguit consensuar un conveni col·lectiu pel període 2009 – 2011 que recull una sèrie de millores socials i salarials pel personal d'aquest Ajuntament, ja sigui personal laboral ho funcional.

Atès que aquest conveni té el vist i plau del personal, sindicats i Ajuntament.

Atès que aquesta proposta va ser referendada per les distintes parts el passat dia 17 de juny de 2009.

Atès que el present conveni ha de ser aprovat pel Ple per tal de que tingui plena vigència i total eficàcia.

Vist l'article 52 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

Es proposa al Ple de prendre el següent ACORD:

PRIMER: Aprovar i referendar el primer conveni col·lectiu pel període 2009 – 2011 signat el passat dia 17 de juny de 2009, pactat entre el personal municipal, els sindicats i l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

SEGON: Facultar al Sr. Alcalde perquè pugui signar tota aquella documentació que es pugui desprendre del conveni ja signat.

TERCER: Donar trasllat del present acord al personal d'aquest Ajuntament, els sindicats i el Departament de Treball Serveis Territorials de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

QUART: Publicar el present acord al DOGC i al BOP per a general coneixement.

“””

Alcalde: Especificar que ha estat juntament amb les valoracions del lloc de treball i anàlisi i catàleg retributiu, doncs el primer conveni col·lectiu que té l'Ajuntament de Caldes en tota la seva història, un conveni, doncs, que s'ha trigat un temps, potser

més del que tots ens esperàvem però que al final recull en un sol document drets i deures dels treballadors de la casa i per tant una mica sabran totes les persones que treballen quines són les seves obligacions però també quins són els seus drets i queden recollits, repeteixo en un document, un document consensuat amb les centrals sindicals amb els representants dels treballadors i que avui es porta a aprovació i intentar demanar la “refrenda” de tot el consistori en ple. Té la paraula.

Rosabel: Doncs, bé, el nostre vot serà favorable per l’aprovació d’aquest conveni.

Alcalde: Bé, doncs queda aprovat per unanimitat.

El següent punt de l’ordre del dia és

### **3. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S’ESCAU, DEL PLA PARCIAL ESCOLES.**

“””

En relació a l’aprovació provisional de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D’ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D’ESTRAC, CORRESPONENT A L’ÀMBIT DE LES ESCOLES, quina documentació ha entrat en aquest Ajuntament en data 4 de juny de 2009, número de registre d’entrada 2605.

Vist que l’Ajuntament de Caldes d’Estrac en Ple, en sessió celebrada el dia 29 de setembre de 2008, acordà el següent :

*Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Caldes d’Estrac a l’àmbit del Sector de sòl urbanitzable SUP2 “Les Escoles”.*

*Segon.- Obrir un període d’informació pública pel termini d’un mes des de la publicació d’un edicte al taules d’anuncis, al DOGC, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i un diari, perquè els interessats puguin examinar l’expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes, de conformitat amb el que estableix l’article 83.4 del TRLUC.*

*Quart.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d’informació pública els informes als organismes afectats per raó de llurs competències, els quals l’han d’emetre en el termini d’un mes.*

Cinquè.- Ordenar la suspensió de l'atorgament de les llicències respecte a l'àmbit del Sector de sòl urbanitzable SUP2 "Les Escoles" d'aquest municipi per un període de dos anys. L'acord de suspensió haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial corresponent i s'haurà de referir a àmbits identificats gràficament.  
"\*\*\*\*\*"

*L'Ajuntament Ple, tanmateix amb superior criteri acordarà el que consideri més adient en Dret.*

*Caldes d'Estrac, 19 de setembre de 2008.* "\*\*\*\*\*"

Vist que en el període d'informació pública, s'han cursat les corresponents notificacions als propietaris dels terrenys objecte d'aquesta modificació puntual, i, també a les Associacions de Mares i pares i direcció de l'Escola Sagrada Família i Escola Bressol municipal.

Vist que en la informació pública s'han publicat els corresponents anuncis a :

La Vanguardia	10 octubre 2008.
D.O.G.C. Num.5240	21 octubre 2008
B.O.P.B. Num. 253	21 octubre 2008

Tauló d'anuncis de l'Ajuntament.

Vist que s'han presentat al·legacions de 5 persones

Totes elles formulades en un mateix document entrat a l'Ajuntament en data 14 de gener de 2009, número de registre d'entrada 187.

Atès que s'han sol·licitat simultàniament al tràmit d'informació pública els informes als organismes afectats per raó de llurs competències, següents :

GENERALITAT DE CATALUNYA:

1/.

Departament d'Educació

Serveis Territorials del maresme i Vallés Oriental.

2/.

Departament de medi Ambiente

Agència Catalana de l'Aigua

3/.

Departament d'Innovació, Universitats i Empresa

Direcció General de Comerç

4/.

Departament de Política Territorials i Obres Públiques

Direcció General de Carreteres

5/.

Departament de Medi Ambient i Habitatge

Serveis Territorials a Barcelona

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 26 de juny de 2009, pel que es desestimen les al.legacions presentades.

I del que resulta també s'han incorporat totes les prescripcions dels organismes competents.

Vist l'informe de secretaria, proposo a l'Ajuntament Ple , l'adopció dels següents

ACORDS

Primer

Desestimar les al·legacions de les 5 persones anteriorment esmentades  
Totes elles formulades en un mateix document entrat a l'Ajuntament en data 14  
de gener de 2009 ,número de registre d'entrada 187.

En base als raonament indicats en l'informe dels serveis tècnics municipals.

Segon

Aprovar provisionalment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL  
D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC, CORRESPONENT A  
L'ÀMBIT DE LES ESCOLES i procedir a elevar tota la documentació tècnica i  
administrativa , amb l'expedient de tramitació a la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona Comarques als efectes de la seva aprovació  
definitiva si procedeix.

Tercer

Notificar el present acord als promotors del Pla Parcial així com a totes les  
persones que han formulat al·legacions, i a la Comissió territorial d'urbanisme  
de Barcelona per la seva aprovació definitiva si s'escau.

L'Ajuntament Ple, no obstant, acordarà amb superior criteri.

“””

Alcalde: Un pla parcial urbanístic. Un pla parcial que va iniciar el seu tràmit, ja fa uns  
mesos, bueno, ja havia iniciat el seu tràmit, fa bastants mesos, anys diria jo, que va  
portar conflictes de matisos i definició en sí, que es va aprovar provisionalment una  
modificació del traçat i de l'estructura en si del pla parcial i que finalment rebuts tots els  
informes favorables que corresponen en aquest període, és a dir, des de l'aprovació  
inicial fins l'aprovació provisional, ja sigui de l'ACA, de Medi Ambient i els altres  
departaments que hi tenen alguna cosa a dir, doncs vistos tots els informes favorables  
s'han presentat unes al·legacions, les quals es desestimen i es contesten i més que  
res perquè afecten a fora de l'àmbit i per tant donem cabuda, recollim les sensibilitats  
dels veïns que han fet les al·legacions, però repeteixo es desestimen la resta per  
informe tècnic i per tant li donem l'aprovació i proposem l'aprovació provisional. Té la  
paraula.

Rosabel: Bé, doncs, nosaltres en l'anterior ple, del 29 de setembre del 2008 quan es  
va tractar aquest tema de la modificació puntual del pla general de l'àmbit del pla de  
Les Escoles el nostre grup ja es va mostrar contrari a aquesta modificació perquè  
pensem que el canvi de projecte que planteja aquesta modificació no és la ideal i que

obra greus i seriosos problemes vinculats per una banda a l'entorn, el gran vial rodat de 10 metres i el mur de contenció i també que obre greus problemes en alguns sectors com potser Torrenova per exemple i també en temes pròpiament vinculats a l'escola. Per tant no podem estar d'acord amb la desestimació per part de l'Ajuntament de les al·legacions presentades per un grup de veïns del carrer Torrenova i tampoc en aprovar provisionalment aquesta modificació puntual de l'àmbit de les escoles per fer-la arribar a partir d'aquesta aprovació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. Pensem que aquesta no ha estat la millor solució per no tirar endavant l'anterior projecte que contemplava, doncs, el que seria ... el túnel que en realitat no era tal sinó un pas elevat. Per obviar aquest, això, precisament per no fer-lo han fet aquest projecte, que pensem que perjudica molt altres aspectes i àmbits en el projecte en si. Pel que fa a la desestimació de les al·legacions, considerem que el gran vial de circulació rodada de 10 metres que connectarà Lluís Companys amb el carrer Torrenova passant per darrera de l'edifici de l'escola afectarà molt negativament aquest carrer de Torrenova, tan pel que fa a les seves dimensions com pel que fa a aquest carrer, que passarà a ser un carrer de pas. Pensem que el carrer Torrenova està dimensionat per a ser només un carrer d'accés amb les parcel·les existents i ara amb aquesta modificació un carrer de 10 metres d'amplada afluirà en un de 4 metres i això no veiem que sigui el correcte ni l'ideal. Això per una banda pel que fa a la desestimació de les al·legacions, però pel que fa al projecte en si de la modificació puntual de l'àmbit pensem que, com hem dit abans, per no fer el mal anomenat túnel, s'ha fet un projecte que perjudica moltes altres coses i àmbits com hem esmentat al principi i ara passarem doncs a detallar. Amb la construcció d'aquest vial i el gran mur de contenció de sorra que s'haurà de construir per aguantar-lo tota la zona verda de la part superior de darrera l'escola quedarà molt afectada, absolutament desfigurada i perdrà el paper que en el seu dia i amb el consens de la Direcció General d'Urbanisme se li adjudicava, per tant és en aquest nou projecte que apareix aquest enorme mur de contenció, una titànica pantalla de formigó que a més a més de l'impacta visual i paisatgístic generarà uns greus perills i riscos alhora de la seva construcció. En aquest sentit és imprescindible garantir el màxim la seguretat amb la construcció del mur perquè es pot córrer el risc de que si no es fa en les condicions estrictament necessàries surti perjudicada l'escola. Per una banda l'escola tindrà aquest mur que acabem de descriure, aquest mur titànic de ciment i per l'altra banda tindrà els habitatges, aquest nou pla fa que se situï un nucli d'habitatges, un nucli més gran d'habitatges a 12 metres de l'escola i els altres habitatges se situen per sobre de l'escola. Per tant l'escola quedarà enxubada entre les vivendes i el gran mur de contenció que es construirà sobre l'escola. Un mur necessari per aguantar l'enorme vial superior. Això vol dir que durant el llarg període d'obres més de tres anys aproximadament els alumnes patiran des de primera línia les conseqüències i els inconvenients d'aquestes obres. Tindran a 12 metres les obres dels blocs de pisos dels habitatges i a zero pràcticament a tocar les del mur de contenció del carrer superiors, com hem dit un gran mur de contenció. A més a més el projecte preveu un carrer de circulació en sentit únic a la porta de l'escola, que no permetrà el transport escolar i tampoc permetrà desencallar la problemàtica matinal dels vehicles a l'escola. Els autocars no podran accedir per la rampa. Per tot això, però sobre tot per la recuperació del gran vial i a conseqüència del gran mur de contenció de sorra no s'entén que vostès al 2008 recuperin un projecte on el 1984, doncs el 1984 fins avui la configuració del municipi ha canviat moltíssim i en aquí al recuperar aquest projecte no s'ha tingut en compte aquests canvis produïts a nivell general del municipi. Can Comas per exemple es comunicarà amb el pla de les Escoles pel vial de sobre l'escola, Torrenova i Torrevella passarà a ser un cul de sac de vehicles. Tota la circulació d'un carrer de 12 metres afluirà a Torrenova com hem dit abans un carrer de



4 metres, el carrer Major no serà preferent per a vianants ja que per les característiques del nou pla la circulació haurà de seguir passant-hi, a més a més hi ha un canvi de densitat d'aquest projecte a l'anterior, es passa a una densitat de 12 habitatges es passa a una densitat bruta de 17 habitatges hectàrea. Tan en aquesta modificació com en la de Can Comas hi ha una ampliació de la densitat en clara contradicció en la que vostè senyor Arnó deia en el seu programa electoral, en aquest sentit val la pena recordar el que es deia en el seu programa doncs posa de manifest d'una manera molt clara que no són coherents, que una cosa és la teoria i l'altra és la pràctica, ens permetem doncs recordar el que deia el programa perquè deia "Planificació sostenible del territori evitant l'augment desmesurat de la densitat, participació ciutadana en el disseny del model de poble mitjançant un nou pla d'ordenança urbana municipal, un disseny que s'adequi a les necessitat actuals i a les demandes dels vilatans". Com a molts altres temes, eh!, cap de les dues coses, doncs, recollides en el seu programa electoral, s'han tingut en compte. No van avisar els veïns afectats, ni molt menys han fet un procés participatiu i tampoc han modificat l'ordenança urbana municipal. I en canvi si que han augmentat la densitat en les dues modificacions del pla general que avui porten al ple. Amb això pensem que està tot dit i pensem que queda tot prou clar que una cosa és la teoria i una altra és la pràctica quan no s'és coherent. Per habitatge són un 13 % sobre el sostre residencial i en canvi la llei diu que s'ha de fer un 30%, l'anterior projecte del pla de les escoles contemplava habitatge de protecció oficial, 6 d'habitatges que junt amb els que s'havien de construir amb el projecte de Can Comas, constata que l'anterior legislatura s'havia apostat també per l'habitatge de protecció oficial.

Per tant per tot el que hem comentat no veiem que sigui una solució important, ni de perspectiva de futur per l'escola, ni pel poble i per tant el nostre vot serà contrari.

Alcalde: Moltes gràcies per la seva intervenció. Val a dir, doncs que aquest pla que es porta a aprovació provisional compte amb el vist i plau de Medi Ambient i Agència Catalana de l'Aigua, per tant sense cap mena de dubte queda garantida qualsevol consideració d'impacte ambiental.

Si que cal dir, doncs, que el tema de viabilitat d'accessos queda definit, o ja està definit quan es planteja el pla parcial no quan es modifica el pla general. Una modificació de pla general que ha comptat amb més publicitat que en tota la història de qualsevol modificació de Caldes. Una modificació que es compte amb més habitatge protegit que no es comptava abans 6 però que eren de 120 m<sup>2</sup>, per tant l'habitatge protegit té que ser de 120 metres quadrats, però, no és habitatge protegit. Passem a deu habitatges de entre 70 i 80 metres quadrats, aquest si que és habitatge protegit i no el mal anomenat cases de protecció oficial.

Si que cal dir, el fet de que a les al·legacions presentades, doncs acaba donant i rebel·la les verdaderes fonamentacions pels quals es volia foradà l'escola.

El partit socialista va enviar unes cartes en els veïns de Torrenova en els quals si que se'ls hi va comunicar i que textualment diu. "Segons l'acord en que es va arribar en el seu dia entre l'Ajuntament i els veïns afectats en el moment de la seva urbanització el carrer Torrevella seguirà un vial de més gran amplada passant a ser un lloc de pas quan està dimensionat per ser només un vial d'accés a les parcel·les adjacents segons acord que es va arribar en el seu dia". Obstacles no escrits que ja m'agradaria sapiguer i que ens dongués una explicació a que es deurien. Uns pactes que diu: "Des del grup municipal del PSC considerem que els veïns afectats han de tenir un just

coneixement d'aquest pla, donat que els concerneix directament, tan en el present com en el futur i que estan perdent o desvirtuant els acords amb els veïns al redactar-se la primera modificació puntual del pla general per aquesta zona i que ara es revisa”.

Per tant valdria la pena saber on són aquests acords i de que parlaven perquè en els expedients no hi consten. Les pròpies al·legacions dels veïns parlen que en el moment que l'Ajuntament de Caldes va aprovar el pla d'urbanització del sector Torrenova per tant estem parlant d'anys enrere va descartar construir aquest carril inicialment previst de 10 metres d'amplada tot i que el pla general així ho reflectia. Per tant el pla general reflectia un carrer de 10 metres i vostès van considerar que Torrenova no tenia que ser de 10 metres, per fer-lo de 6 metres en considerar que en un futur només calia donar servei en els veïns del mateix carrer. He us aquí la verdadera i veritable raó per la qual es pretenia foradà l'escola i es pretenia passar doncs aquest patí sobre elevat que de forma eufemística es defineix doncs això és el que realment vostès si que hauran d'explicar de quins interessos i de quins acords, no verbals es parla, nosaltres, ja ens els podem imaginar, però valdria la pena que es dongués una explicació en els veïns de Caldes que en tenen tot el dret.

Per cert les al·legacions afecten i estan fonamentades en qüestions fora de l'àmbit del pla parcial o del pla que s'afecta, per tant es contesten tècnicament però no haurien perquè contestar-se, ja que no afecten directament, ni tècnicament ni jurídicament a l'àmbit d'actuació. I repeteixo un pla el de Les Escoles que pensem que ha sigut el que ha estat més publicitat, més parlat i més definit en tota la història de Caldes i parlem de densitat i parlem també de construccions, doncs bé comparem altres construccions definides per l'anterior equip de govern com Ca l'Arboix, una massificació brutal i que en definitiva no aporta ni tan sols un metre quadrat d'equipament, doncs bé l'edificació del pla de Les Escoles ocupa menys del 10% del total brut, repeteixo menys del 10 % del total brut del planejament en l'àmbit de les escoles. La resta són zones verdes, privades i públiques, equipaments i vialitat, és a dir, estem sobretot intentant i hem aconseguit centralitzar les construccions a fi d'aconseguir més zones verdes en els quals els veïns i puguin accedir-hi de forma pública i sense cap tipus d'entrebanc, és aquest el que estem fent un HPO, un HPO que vostè diu un 30% amb municipis majors de 5000 habitants, però si realment la normativa deia 30 perquè vostès no hi aplicaven aquest 30% quan van definir el primer pla de Les Escoles i perquè no l'han aplicat mai a Ca l'Arboix i tots els planejaments que s'han realitzat? Doncs senzillament perquè no n'han tingut mai la voluntat, de fet parlem de Can Comas i ja serà en el seu torn però realment aquí si que demostra que amb aquestes deu vivendes que farem de protecció oficial al pla de Les Escoles més les trenta de Can Comas definim un pla d'habitatge protegit, com mai s'ha pogut definir a Caldes i parlo d'habitatge protegit, no de preu taxat, el de preu taxat com tothom sap és un edifici que es pot vendre al preu de mercat com ha estat succeint en les mal anomenades vivendes de protecció oficial del carrer Lluís Companys.

La protecció oficial són realment per a qui ho necessita i si després es volen vendre l'ha de retornar al preu que la va comprar, a l'Ajuntament. Perquè ho pugui cedir a un altre que ho pugui necessitar més que no pas el que el deixi. Té la paraula.

Rosabel: Bé, a veïam, nosaltres considerem que pot haver-hi el vist i plau d'altres administracions superiors però perquè tingui el vist i plau no vol dir que sigui la millor solució pel pla de “Les Escoles” nosaltres reiterem el que acabem d'exposar pensem que s'ha volgut solventar un tema, però que per solventar aquest tema no s'han resolt altres qüestions que afectaran molt directament i molt negativament a l'escola i tornem

a reiterar, reiterem el gran mur aquest de contenció que trinxarà tota la zona verda de la part superior de l'escola, tornem a reiterar:

a) que l'escola quedarà enxubada entre els blocs d'edificis que hi haurà uns a 12 metres i els altres a la part superior de l'escola. Que això perjudicarà greument als alumnes quan es facin les obres perquè com hem dit abans tindran a 12 metres, les obres dels habitatges i a darrera a tocar la construcció d'aquest mur titànic, d'aquesta pantalla de formigó, per tant això per una banda pel que fa a l'escola i a part també doncs altres temes com hem dit del tema de l'accés que no podrà accedir els autocars i per tant el tema de l'accés i del transport escolar no serà ben solucionat. Això per una banda pel que és estrictament el que afecta el pla de Les Escoles però per l'altra banda sobre la referència que vostè fa dels veïns de Torrenova, nosaltres senyor Arnó vam fer el que vostè no va fer, que era comunicar als veïns que es portava a aprovació aquest Pla i que sortirien perjudicats greument per tant no pot dir que si nosaltres vam comunicar als veïns l'aprovació inicial d'aquesta modificació perquè ho vam fer perquè vostè des del govern no ho va fer. És precisament el que li comentàvem al principi, en el seu programa electoral va reiterar moltíssimes vegades que la participació ciutadana en tots els àmbits seria definitiva i en canvi quan ha començat a la pràctica a portar els diferents projectes a terme, aquestes explicacions i aquestes comunicacions que havien de ser a nivell general durant la seva campanya electoral no han estat realitat. Per tant nosaltres vam fer el que vostè havia d'haver fet i que no va fer que era comunicar en els veïns que hi havia aquesta modificació i que sortirien greument afectats. La realitat és aquesta, la realitat és que es comunicarà un vial rodat de 10 metres amb un carrer que en principi està pensat, doncs, això, per tenir accés al que són les parcel·les, el que són les cases, per tant tècnicament això no és correcte. Bé, independentment dels antecedents que hi puguin haver, doncs, no és correcte i vostè aquí ha fet una insinuació que no té res a veure i que penso que si els veïns de Torrenova l'estan escoltant pensaran que quina mena d'Alcalde tenim, insinua que el projecte del túnel que es volia portar a terme per no haver de modificar el que era el carrer de Torrenova res en absolut que estigui apartat de la veritat, res. Aquestes insinuacions i falses acusacions no tenen res a veure amb la realitat, la realitat és que un camí rodat de 10 metres afluirà en un camí de 4 metres aquesta és la realitat del seu Pla del pla de Les Escoles, i que per tant afecta greument el sector de Torrenova, aquesta és la realitat.

Pel que fa al tema de la protecció oficial, si en aquest moment la protecció oficial estava contemplada amb un nombre és perquè la llei no marcava el que ara marca, en aquests moments, per tant no ens digui que no ens vam preocupar de fer protecció oficial, vivenda de protecció oficial, perquè no és veritat. En el Pla de Les Escoles estava contemplat, a Can Comas també s'hagués tirat endavant vivenda de protecció oficial i després tenim un clar exemple de vivendes de protecció oficial amb tota la promoció de Lluís Companys. Per tant no pot dir que en l'anterior legislatura no hi havia hagut preocupació pel tema de la vivenda de protecció oficial. Pel que fa a altres construccions que vostè doncs, compara amb altres construccions, amb altres projectes que s'han portat a terme. Miri qui està al govern ara és vostè i qui ha de prendre les decisions és vostè i qui ha de mirar que el futur de Caldes tingui un desenvolupament sostenible i acurat és vostè. I pensem que amb el projecte aquest de Les Escoles el que fa és creixia tota la part verda que quedarà a sobre del mur, a sobre d'aquest vial i que en absolut, en absolut soluciona el tema de Les Escoles, nosaltres pensem que la solució no havia de passar per aquí, la solució havia de ser una altra i que aquesta solució que han adoptat perjudica a molts altres elements per tant com li dèiem el nostre vot serà contrari.



Quart.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública els informes als organismes afectats per raó de llurs competències, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes.

Cinquè.- Ordenar la suspensió de l'atorgament de les llicències respecte a l'àmbit del Sector de sòl urbanitzable SUP1 "Can Comas" i de la finca en sòl urbà del camí Ral núm. 34, 36 i 38 d'aquest municipi per un període de dos anys. L'acord de suspensió haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial corresponent i s'haurà de referir a àmbits identificats gràficament. "\*\*\*\*\*"

Vist que durant el termini d'informació pública s'han publicat els corresponents anuncis a :

14 de maig de 2008 - Diari la Vanguardia

16 de maig de 2008 - Butlletí Oficial de la Província de Barcelona Num. 118

19 de maig de 2008 - Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Num. 5133

Tauló d'anuncis de l'Ajuntament

Atès que durant el referit termini s'han presentat les següents al·legacions :

En data 6 de juny de 2008, número de registre d'entrada de documents 2526, de Rosabel Cantenys Montsant, en nom i representació del Grup Municipal Socialista.

Vist que s'ha demanat informe als organismes afectats per raó de llurs competències següents :

- Agencia Catalana de l'Aigua.
- Ministerio de Fomento – Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya.
- Generalitat de Catalunya - Departament de Medi Ambient i Habitatge – Serveis Territorials Barcelona.
- Generalitat de Catalunya – Departament de Medi Ambient i Habitatge – Direcció General de promoció de l'Habitatge –.

Atès que en data 15 de maig de 2009, número de registre d'entrada de documents 2199, Anabel Exposito Navas, actuant en representació de la mercantil SASTRE CALDETES, S.L., ha presentat tota la documentació per a l'aprovació provisional d'aquesta modificació.

*Vist l'informe dels serveis tècnics municipals del que resulta s'han incorporat totes les consideracions dels informes del organismes afectats,*

*Vist l'informe de secretaria.*

*Proposo a l'ajuntament Ple l'adopció dels acords següents :*

*Primer*

*Desestimar les al·legacions presentades en data 6 de juny de 2008, amb número de registre d'entrada 2526, de Rosabel Cantenys Montsant en nom i representació del Grup Municipal Socialista en base a les consideracions indicades en l'informe dels serveis tècnics municipals.*

*Segon.-*

*Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Caldes d'Estrac a l'àmbit del sector de sòl urbanitzable SUP 1 "CAN COMAS" que inclourà també de manera vinculada la requalificació i ordenació de l'àmbit de la finca en sòl urbà del Camí Ral, número 34,36 i 38 d'aquest municipi.*

*Tercer.-*

*Trametre tota la documentació tècnica i administrativa a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona als efectes de la seva aprovació definitiva si s'escau, així també donar trasllat del present acord al Grup Municipal Socialista.*

*L'Ajuntament Ple tanmateix amb superior criteri acordarà el que cregui més adient.*

“””

Alcalde: Una altra aprovació inicial que segueix el seu tràmit iniciat ja fa quasi un any a la qual també s'han rebut els informes favorables de Medi Ambient, Agència Catalana de l'Aigua i tota una sèrie d'altres entitats menors en aquest cas per no afectar directament però totes favorablement en a la modificació aquesta inclús del Departament d'Habitatge, la qual també s'informa favorablement sobretot el que fa en el sector de Can Vidal. En el sector en el qual hi haurà vivenda de protecció oficial tutelada per gent gran, un casal de gent gran de 300 metres quadrats i un Casal Infantil o equipaments diversos, una modificació que ens sentim orgullosos de poder-la aconseguir i que vist juntament amb les cases de Protecció Oficial sobretot destinades a famílies que inicien la seva vida familiar, repeteixo, per la gent jove també tindrem uns equipaments destinats a persones grans que en menys espai, doncs, en tenen suficient però plenament adequat a les seves necessitats. Una política d'habitatge, repetim que ens en sentim plenament orgullosos. S'han presentat unes al·legacions són del partit del PSC que bàsicament doncs són unes al·legacions de caràcter polític sense fonament ni tècnic, ni jurídic, ja que hi ha una certa confusió tècnica quan parla de la distribució de terreny i que en el informe tècnic li venen correctament contestades

i no cal allargar-nos per no cansar als oients. Qualsevol de vostès tenen a la seva disposició aquests expedients tot i que ja l'exposició pública ha conclòs sempre està a la seva disposició, de qualsevol veí. Doncs bé repetim unes al·legacions, que no es fonamenten, no porten alternatives i tampoc sol·liciten que no es procedeixi a continuar el tràmit de l'expedient. Bé doncs entenem que s'han de rebutjar que no vinculen res en aquest sentit i més quan ja tenim els informes favorables sobre tot també d'Habitatge pel que fa a la vivenda. Una ocupació que en el seu inici estava planificat en el Pla General de 62.000 m2 dels 64.000 existents. Doncs bé aconseguim avui per avui, una ocupació que no arriba al 13,5 % de tot el sòl de construcció bruta, és a dir els edificis que corresponen en aquest Pla Parcial ocuparan una superfície inferior al 13,5 %, una zona verda pública superior a la mínima exigida, tota la resta seran espais privats d'ús públics, és a dir que l'acabarà mantenint els propietaris, però que en podrà disposar i gaudir tota la població de Caldes i uns equipament superiors al 4% d'un 5,19 % per tant superiors també en els mínims requerits i un total de vivenda de protecció oficial, del 20 %, insisteixo en municipis inferiors a 5.000 habitants no és obligatori, però tot i no ser obligatori nosaltres ens ho exigim, i ho exigim en els promotors, en altres ocasions no ha passat el mateix, per tant proposem l'aprovació provisional d'aquesta modificació. Té la paraula.

Rosabel: Bé, doncs, en el Ple del maig del 2008 quan es va tractar aquest tema de la modificació puntual de l'àmbit de Can Comas vinculat doncs a la requalificació ordenació de la finca de Can Vidal el nostre grup ja es va mostrar contrari d'aquesta modificació però va ser de temes que no veiem clars i d'altres que no i podem estar d'acord. A més a més tampoc podem estar d'acord amb la desestimació de les al·legacions que el nostre grup va presentar. Vostè sembla que desprecia aquestes al·legacions de la manera que ha comentat que s'havien desestimat, nosaltres li hem de dir que només ens han contestat una al·legació, de set al·legacions que nosaltres vam presentar només se'n ha contestat una, i una que és la número 5, les altres les obviem i ni tan sols les contesten, perquè serà? en tant que aquesta que han contestat la número 5, ho fa el seu tècnic perquè diuen que el tècnic ja va fer la interpretació i la contesta el tècnic, per tant li demanaria una mica més de consideració alhora de fer alguns comentaris i doncs, de deixar entendre que les al·legacions li han estat presentades sense massa fonament perquè vostès alhora de contestar no han tingut cap consideració i de totes les al·legacions només ens responen una i la respon només el tècnic d'aquest Ajuntament. Això pel que fa a les al·legacions, pel que fa a Can Comas amb el seu projecte, clar vostè explica i sembla que tot siguin flors i violes i no és així, no tot són flors i violes en aquest projecte de Can Comas, ni tampoc en el que és el projecte de Can Vidal. Pel que fa al Projecte de Can Comas, amb aquest projecte es fa un augment molt important de la densitat, de 12 habitatges hectàrea que hi havia en l'anterior pla ara es passa a 23 habitatges per hectàrea, per tant doblen el nombre d'habitatges, de 75 es passa a 146 habitatges, ara, i per tant doblen la densitat de la població en el sector. De nou igual que en el pla de Les Escoles torna a augmentar la densitat per tant tal com ja hem dit abans torna a incomplir la seva promesa electoral en la que vostè deia que volia portar a terme una planificació sostenible del territori evitant l'augment desmesurat de la densitat. Ni en el pla de les Escoles ni en aquest nou pla veiem, doncs que es faci una planificació sostenible del territori, i a més a més també veiem que la participació ciutadana de la que vostè parlava doncs tampoc no s'ha tingut en compte, no hi ha hagut cap procés participatiu per poder decidir el que es podria fer en aquest sector, a més a més, d'una alçada màxima en l'anterior projecte de 9 metres ara es passa a 30 metres d'alçada. A més a més abans només es podia construir planta baixa i dos pisos i ara amb el seu projecte es pot fer planta baixa i tres pisos. I a més a més de vivendes de 150 m2 que

contemplava l'anterior projecte ara es passa a vivendes de 90 m2, en tot això evidentment no hi podem estar en absolut d'acord i per tant no són tan flors i violes com vostè ho plantejava. I a més a més totes les millores que ens aporta la modificació són fruit dels canvis de les Lleis o decrets, no de la voluntat del seu equip de govern d'incorporar-les per iniciativa pròpia, per exemple el 20 % de vivenda de protecció oficial, el 10 % de zona verda i el 5% d'equipaments. Són coses que venen marcades per llei i que l'Ajuntament té l'obligació de recollir-les i portar-les a terme. En l'anterior legislatura també vam tenir ofertes de desdoblar sectors i mai, mai es va tirar endavant, els promotors ja van provar de que l'anterior regidor d'urbanisme, mossegessin com es diu popularment la pastanaga, però no ho van aconseguir. I ara amb aquest nou equip de govern i vostè com a responsable d'urbanisme per primera vegada podem dir doncs que s'ha mossegat la pastanaga i que els promotors normalment solen enredar als regidors d'urbanisme per augmentar precisament el nombre d'habitatges i doncs trauran un benefici.

Un altre Caldes és possible però aquest no és el Caldes, que vostè pregonava en el seu programa electoral, un Caldes on s'augmenta la densitat i el nombre d'habitatges i no hi ha participació ciutadana en cap dels projectes que es tiren endavant. A més a més volem deixar constància de la manca, d'informació per part de vostès en aquesta modificació, del silenci absolut per part de vostè quan sempre, com deia havia pregonat la participació ciutadana. La primera aprovació de la modificació d'aquest projecte, la inicial, la va fer el 5 de maig de 2008 en un ple extraordinari i urgent i ara l'aprovació provisional, que permetrà que això es porti a urbanisme, però torna a ser en un altre ple extraordinari, no ho fa en el ple ordinari precisament perquè aquest tema passi desapercbut, per tant no podem estar d'acord amb el que sempre havia vostè pregonat del tema de la participació ciutadana. No ha estat capaç tampoc d'explicar totes aquestes modificacions als veïns de la Fanera abans de l'aprovació inicial i no ara que ja està tot dat i beneït. Ni els veïns del Carrer Lluís Companys ni Torrevella que són veïns directament afectats per aquest creixement abusiu d'habitatges. En aquests veïns no se'ls hi ha comunicat que passarà amb aquest nou pla. Per tant pel que fa al tema de Can Comas no podem estar en absolut d'acord i pel que fa a Can Vidal no veiem cap problema a que es modifiqui i es creï una nova zona destinada a ús públic, ho veiem bé, però amb el que no estem d'acord és amb el conveni marc signat per vostè el 25 d'abril del 2008, un conveni que fa que un privat el promotor, compri un bé públic a compte de l'aprofitament mig de Can Comas, és a dir, un conveni on un privat amb diner públic compra una fica a compte del 10 %, un conveni on no hi ha cap taxació de la finca a comprar, Can Vidal, a la que sense taxació han signat un cost de 900.000 euros. No hi ha cap estudi que marqui el preu d'aquesta finca, per tant ja vam reclamar en aquell moment que no hi podíem estar d'acord perquè tampoc havia estat taxada la finca d'una manera oficial. Un conveni on tampoc hi ha cap circumstància, de que si l'Ajuntament es compromet a mantenir la façana de la mateixa, de Can Vidal, el nombre d'habitatges que es podrà fer, tampoc ho recull. Un conveni que fa que l'Ajuntament es faci càrrec de totes les càrregues i afeccions que tingui Can Vidal per tant un conveni que com li deia, no és un conveni de flors i violes igual que el pla de Can Comas, sinó que és un conveni que té molts punts foscos i molts punts negres en els quals en pot sortir repercutit negativament el que és l'Ajuntament de Caldes, davant de tot això, com li deia no podem estar d'acord amb la desestimació per part de l'Ajuntament de les al·legacions que va presentar el nostre grup i tampoc en aprovar provisionalment aquesta modificació puntual de l'àmbit de Can Comas i de Can Vidal i per tant fer-la arribar a Urbanisme. El nostre vot, doncs, serà contrari.



Alcalde: Moltes gràcies. He de recordar que hi ha hagut tres exposicions públiques i quan dic públiques, referides a tothom explicant, per activa i per passiva el que es farà en aquest àmbit, s'ha publicat en revistes, mentre estava a l'exposició pública, per tal de facilitar la feina a la gent que necessitava fer al·legacions i no se'n han realitzat, l'única és la seva. Segurament el que deuen haver exposat vostès tampoc deu haver interessat doncs ningú s'ha acostat a fer al·legacions. Però, si que m'agradaria que em respongués una cosa, vostè abans quan parlàvem del pla de Les Escoles estava dient que vostès també tenien previst fer habitatge protegit a Can Comas, la meua pregunta és: Amb parcel·les de 150 m2 i cases de 150 m2 com pensaven fer protecció oficial? Sinó és augmentant densitat perquè evidentment regalar-li parcel·les segur que no devien regalar-li, per tant respongui'ns en aquesta pregunta i després m'agradaria que em definís això de mossegar la pastanaga, o tastar la pastanaga, no sé exactament com ho ha dit, però ens agradaria que ens ho definís, si mossegar la pastanaga és caure en la temptació de fer habitatge protegit en un espai, doncs miri, potser si que l'hem mossegada la pastanaga, però entenem que es deu referir a això, suposo?

Rosabel: Bé, a veïam, les tres exposicions públiques a que vostè fa referència, Sr. Arnó, ho marca la Llei, vostè només ha fet estrictament el que marca la Llei, que és fer les exposicions públiques que pertocaven per llei el que no ha fet ha estat cridar els veïns afectats, els veïns que es veuran greument perjudicats per tot aquest augment abusiú d'habitatges, això no ho ha fet i miri que són veïns i és un gran sector de gent afectada que ha estat incapaç de cridar, per tant li torno a repetir, doncs no digui una cosa per una altra perquè vostè no ha fet cap mena de participació ciutadana, simplement, ha fet el que li marcava la llei que era fer les exposicions públiques. Vostè parla del tema de protecció oficial i de mossegar la pastanaga quan diem mossegar la pastanaga vol dir que aquest projecte ja estava en el calaix de l'Ajuntament, aquest projecte se'l van trobar en el calaix de l'Ajuntament i no s'havia tirat endavant precisament perquè no estàvem d'acord en augmentar la densitat dels habitatges, això és al que ens referim, que normalment els promotors sempre ho proven, proven a veïam si el nou regidor d'urbanisme cau en el parany que ells li mostren, que és doncs augmentar la densitat per treure'n un profit. En aquest sentit i nosaltres ja li dic, aquest projecte no s'havia tirat endavant precisament per això, perquè no ho veïem clar augmentar la densitat ni fer tots aquests canvis que perjudicaven greument a tota la zona on es construirà aquest pla.

Alcalde: No ens ha respòs on anaven a construir les vivendes de protecció oficial de Can Comas

Rosabel: Les vivendes de protecció oficial de Can Comas s'haguessin definit en el moment que haguéssim definit el projecte aquest que vostè tenien a dins la taula i que han tret augmentant la densitat. Nosaltres haguéssim trobat una solució que no fos augmentar tant considerablement la densitat com ha fet vostès

Alcalde: Per tant haguessin augmentat la densitat per poder tindre les vivendes de protecció oficial?

Rosabel: ... Jo li dic que el projecte aquest que vostès ara han recuperat i aproven avui, és un projecte que ha nosaltres ja ens l'havien presentat i que estava a dins del calaix i que no es va tirar endavant perquè no es veia clar precisament augmentar aquesta densitat. D'acord? i tots els canvis que suposava perquè enteníem que era un greu greuge de cara a tota la zona afectada.

A partir d'aquí són vostès que decideixen ara en aquests moments prendre aquesta decisió tirar endavant aquest projecte, mossegar la pastanaga i tirar endavant el projecte i afectar, amb un augment de densitat a tota aquesta zona. És precisament això el que en aquests moments s'està aprovant en el ple, el que vostès han decidit que és augmentar la densitat, fer tots aquests canvis que repercutiran negativament en el municipi de Caldes i és senzillament això, qui porta a aprovació això, són vostès, qui ha decidit aquest canvi són vostès.

Alcalde: Moltes gràcies. La pregunta llavors. Clar lo de Can Vidal segur que no ens ho vam trobar a la butxaca perquè ni hi havíem pensat. Però segueixo insistint com haguessin construït vostès vivendes de protecció oficial en un lloc on s'havia d'augmentar la densitat i llavors entenem que vostès en tots els altres plans parcials deuen haver mossegat moltes pastanagues perquè deu ni do la densitat ocupada a Caldes.

Alcalde: Senyor Ricardo jo els hi pregunto perquè ens estan parlant de que ho tenien al calaix i es volia fer vivendes de protecció oficial en el mateix entorn, en parcel·les de 150 metres quadrats

Rosabel: Senyor Arnó jo li estic dient

Alcalde: Díficilment en parcel·les de 150 metres quadrats es pot fer habitatge de protecció oficial, per tant o s'augmenta la densitat o ningú li regala res. Lògicament va ser un dels primers plans parcials que ens vam trobar al damunt de la taula però el que si vam aconseguir i de forma irrefutable és desbloquejar Can Vidal a canvi d'aquest augment de densitat. Si senyor, 30 vivendes de protecció oficial i unes 18 que es construiran a Can Vidal amb un casal de gent gran i una sèrie d'equipaments que fins ara Caldes ni tenia, ni s'havia pensat, però insisteixo com haguessin construït vostès vivendes de protecció oficial a Can Comas?

Rosabel: Aquí tampoc diu tota la veritat, perquè vostè diu que van aconseguir, amb l'augment de la densitat aquestes 30 vivendes de protecció oficial, no, lo que és a Can Vidal, vostès van aconseguir Can Vidal amb el 10 % d'aprofitament mig, el 10 % d'aprofitament mig que s'havia de quedar l'Ajuntament, passa en mans d'un privat que després, doncs compra el que és Can Vidal. Vull dir que per tant, bueno comprarà perquè encara no s'ha fet la gestió. Per tant és una mica el compte de la "Lechera" vull dir veurem que queda de tot això, veurem que queda de tot això perquè aquí és lo que li deia a vostè ho presenta com tot flors i violes però després la realitat, el dia a dia ens està demostrant que tot el que es presenta aquí com una cosa estrictament senzilla i fàcil de realitzar, la realitat ens demostra que no és així, com per exemple, el tema del mercat senyor Arnó.

Alcalde: Molt bé, doncs, no ens ha respòs les preguntes per tant queda aprovat 5 vots a favor del Grup Municipal de CIU, 4 en contra del Grup Municipal del PSC.

Passem al següent punt de l'ordre del dia

**5. APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC SIGNAT ENTRE L'EMPRESA SASTRE I L'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC. (SECTOR CAN COMAS).**

“””

Atès que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac ha aprovat el projecte per la construcció d'un magatzem polivalent per la brigada municipal.

Atès que a l'actualitat l'accés als terrenys és molt complicat.

Atès que l'empresa Sastre durà a terme la promoció de l'indret conegut com a Can Comas.

Atès que aquesta promoció inclou la construcció dels vials corresponents.

Atès que a través d'un conveni urbanístic s'ha arribat a l'acord amb l'empresa perquè aquesta faci les actuacions necessàries per habilitar el pas necessari i suficient perquè es pugui arribar al lloc concret de construcció del futur magatzem per la brigada municipal.

Atès que aquesta actuació anirà a càrrec de l'empresa Sastre.

Vist l'article 114 del text refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2005.

Vist l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Es proposa al Ple de la corporació de prendre els següents

#### ACORDS:

**PRIMER:** Aprovar inicialment el conveni urbanístic signat entre l'empresa Sastre i l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, pel que fonamentalment, l'empresa Sastre es compromet a realitzar el vial necessari i suficient perquè es pugui accedir a l'indret on es construirà el futur nou magatzem de la brigada municipal. En el ben antès que aquesta actuació anirà a càrrec de l'esmentada empresa.

**SEGON:** Publicar el present acord al BOP i al tauler d'anuncis per un període de 15 dies per tal que les persones interessades puguin fer les al·legacions que creguin oportunes, passat aquest termini i en cas de que no s'hagin plantejat al·legacions s'entendrà l'acord aprovat definitivament.

**TERCER:** Facultar al senyor Alcalde per signar tota aquella documentació que sigui necessària.

**QUART:** Donar trasllat del present acord a l'empresa Sastre i a Serveis Tècnics municipals.

Alcalde: Un conveni que vista la immediatesa de la construcció del magatzem de la brigada que s'ha de realitzar en la zona en que està l'actual i doncs, si cal, posar en marxa i cal accedir precisament a dins del recinte, una construcció del magatzem de la brigada de força utilitat a tots com equipament, no tan sols de la brigada municipal sinó a la policia, brigada, entitats i qualsevol altra que ho pugui necessitar, doncs, tindrem un espai adequat i digne i arranjat. L'actual magatzem de brigada per equipament d'entitats que de moment estarà destinat en els diables de Caldes d'Estrac que feia temps que ho reclamaven. Doncs, bé, per poder accedir en aquest espai cal passar una zona en la qual té obligació l'urbanitzador de Can Comas que és l'empresa propietària i per tant el promotor i el que es fa això és una ocupació avançada, és a dir, li obliguem a que es faci un accés que ens permeti, doncs accedir a dins del recinte a càrrec seu, lògicament i que a l'Ajuntament no li costi ni un duro. Per tant això és el que es porta a aprovació. Té la paraula

Rosabel: A veiem nosaltres després de fer la revisió d'aquest conveni i estudiar la situació observem diferents aspectes que ens preocupen i que fa que no hi podem estar d'acord. Primer no veiem en quines condicions es pensa executar aquest conveni, els temes tècnics no estan ben treballats i per tant no veiem que es garanteixin els mínims de seguretat que ha de comportar un treball d'aquestes característiques. No hi ha cap projecte d'urbanització de vials, ni cap projecte de moviments de terres encara que el conveni digui que és una compactació d'una part del vial es necessita tot això. No hem vist que surti cap tècnic responsable del projecte i en aquest sentit voldríem saber qui assumirà la direcció tècnica de la compactació d'aquesta part del vial. Esperem que després, doncs, ens ho respongui. Segon els llocs de la propietat de l'edifici la Fanera es veuen molt agredits i perjudicats amb aquesta obra, aquesta propietat patirà de primera mà totes les conseqüències de les obres per la construcció d'aquest vial sense haver-hi uns mínims de seguretat garantits tal com acabem de comentar, per exemple la zona comunitària d'aquesta propietat de la Fanera on hi ha la piscina, només hi ha una balla i s'hauria de fer un mur de contenció i això no veiem que es reflecteixi en lloc. El moviment de terres que s'haurà de fer afectarà directament a aquesta comunitat de propietaris i pensem que cal garantir la seguretat de tots aquests propietaris i en aquests moments tal com està el projecte, no es garanteix. Pensi, doncs, que la planta baixa de la nau de la brigada, no va a peu pla, comença per sota el nivell de terra i per tant va un metre per sobre de la balla de la piscina de l'edifici de la Fanera, per tant haurà d'excavar i treure terra, haurà de fer arribar les excavadores a la part de baix i en conseqüència la zona comunitària i tota la propietat es veurà molt afectada. Alguns veïns estan, doncs, realment molt preocupats pel que suposa tot això i per les poques garanties de seguretat que es desprenen d'aquest conveni que avui es porta a aprovació. Per això li demanem que es modifiqui el conveni i que inclogui tots aquests elements de seguretat que ara no estan previstos, com tampoc està previst com quedarà aquest vial i com els afectarà en un futur en tota aquesta zona un cop estigui fet el vial aquest provisional i no s'hagi urbanitzat.

Hem comentat un primer, un segon punt que era aquest dels veïns de La Fanera, el primer era que les condicions en que es pensa executar no veiem que tingui el mínim de garanties pel que fa a seguretat hi ha també un tercer punt que ens preocupa que és que no estem d'acord en que es comenci el vial sense abans urbanitzar. Això fa que no es tingui cap garantia de que el promotor acabi urbanitzant tot el sector després d'haver fet els habitatges, el que passarà serà que el magatzem segurament quedarà com un

bolet aïllat en un vial provisional a mig fer i en tota una zona sense que estigui acabada d'urbanitzar.

El conveni entre l'Ajuntament i Sastre signat l'abril del 2008 preveu que la promotora procedirà a urbanitzar el vial exterior i que haurà d'iniciar-lo en el termini de sis mesos a comptar de la data d'aprovació dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector havent de ser acaba l'obra en 24 mesos a comptar del seu inici. Això és el que diu el conveni, per tant no estem parlant de que el promotor haurà de fer, és a dir, haurà d'urbanitzar quan estigui la modificació aprovada definitivament sinó quan aprovin la urbanització de tot el sector. El promotor no té termini per presentar-li, per tant pot molt bé passar que no la presenti a aquest sector que es quedi sense urbanitzar i això ens preocupa, ens preocupa, doncs, perquè afecta el que és el futur de Caldes si ens queda un magatzem, doncs això una pantalla de formigó en allà al mig sense que tota la resta estigui urbanitzada. Una altra inquietud que observem que seria el quart punt que nosaltres volem doncs manifestar és que aquest conveni és fruit de les preses i les preses precisament són males conselleres, el motiu de la pressa es que el desembre del 2009 finalitza el termini de la subvenció que té l'Ajuntament per fer la nau de la brigada i si no té feta la nau com a molt tard el 31 de desembre de 2009 perdrà els 447.374,39 euros de la subvenció de la Diputació de Barcelona. Ha estat dos anys, doncs, que no ha tirat endavant res d'aquest projecte comença quan rep la carta el 31 de març de la Diputació, una carta que li diu que sinó té l'obra executada el 31 de desembre del 2009 per la subvenció i és a partir d'aquest moment que posa en marxa tot el procés i es posa a redactar aquest conveni per tirar endavant la nau de la brigada, pensem doncs que en lloc d'haver estat remenant i buscant en el passat i buscant presumptes delictes a l'anterior govern com va fer per exemple encarregant en un advocat en dret penal el tema de buscar presumptes irregularitats en el poliesportiu i gastant-se 6.000 euros del pressupost municipal, 6.000 euros que ha pagat tot el poble de Caldes possiblement en lloc de dedicar-se a buscar possibles irregularitats el que havia d'haver fet era estar atent en aquesta subvenció del 31 de març i tirar el projecte endavant.

Una altra observació que també volem manifestar aquí i que també fa que estiguem en contra de l'aprovació d'aquest conveni és que a més a més hi ha un tema que no ens quadra i és que l'altre dia vostè a les comissions informatives quan li vam preguntar quan pensava començar les obres ens va dir que a finals d'estiu en canvi l'informe tècnic que acompanya el conveni i el propi conveni diu que les obres s'han de començar el juliol, el conveni especifica a la pàgina 3 i en el punt segon que i cito literalment: "Sastre Caldetes S.L. compromet i obliga en el transcurs dels propers 15 dies a l'aprovació del conveni a realitzar el seu càrrec els treballs de desglossament neteja i compactació dels terrenys que venen descrits en la memòria que s'adjunta com annex".

A més a més l'informe tècnic que acompanya el conveni, com annex i que avui aprovem diu: "seria totalment necessari que l'inici de les obres es realitzés durant el mes de juliol del 2009 i es finalitzessin per poder ser d'utilitat a l'accés al llarg del mes d'agost del 2009", tot i això, tot i el que diu el que es compromet a fer Sastre i el que li diu l'informe tècnic tot això és impossible, doncs que es pugui començar el juliol ja que els propis terminis que marca la llei no es podrien complir si es comencés el juliol. Per exemple, avui som 7 de juliol i s'aprova, s'aprovarà aquest conveni més 15 dies d'al·legacions i quinze dies per contestar-les si és que n'hi ha alguna, per tant ja ens en anem a finals de juliol, per tant el que estan aprovant avui en el conveni és erroni, és nul perquè la llei, està contradient el que marca la llei que és que hi ha d'haver un període de quinze dies d'al·legacions i si hi ha al·legacions, 15 dies més de resposta a aquestes al·legacions.

Per tant el que li demanem, doncs, és això, que modifiqui aquest conveni, perquè aquest conveni que avui aprova no reuneix les condicions de seguretat que pensem que ha de reunir perquè afectar els propietaris de La Fanera i a més a més no reuneix els terminis legals que ha de reunir perquè pugui haver-hi l'exposició pública amb les al·legacions que s'hagin de presentar. A més a més hem vist que la nau de la brigada ja està en exposició pública des del 3 de juliol, va sortir el 3 de juliol fins el 17 de juliol. Per tant encara el projecte de la nau de la brigada no està aprovat definitivament i vostè doncs ja està fent un conveni per fer un vial per un projecte que encara no està aprovat definitivament, per tant no veiem gens clar aquest conveni, no el veiem clar ni en els terminis, no el veiem clar ni en les mesures de seguretat, veiem que la finca i propietat privada de La Fanera pot ser molt afectada i per tot el que li hem exposat li demanem, doncs això que retiri aquest conveni i que el modifiqui i que el porti a aprovació tal com s'ha d'aprovar.

Alcalde: Bé, moltes gràcies, la seva intervenció, jo entenc, doncs, el fet de que potser durant anys no portaven els temes urbanístics i el seu desconeixement en quan a processos jurídics i segurament en convenis. Un conveni és un marc legal en el qual no defineix cap projecte lògicament l'empresa quan executi la part que li correspon ha de presentar el seu control de seguretat ha de presentar totes les seves memòries i lògicament l'Ajuntament li aprovarà si compleix totes i cadascuna dels requeriments màxims de seguretat pels veïns. Per tant, un conveni, és això, ni aquest ni cap contempla les especificacions tècniques de res, és simplement un marc legal en el qual es basen dos administracions particulars, dos administracions per definir una sèrie d'actuacions genèriques. El fet de que s'obligui com vostè cita, seria necessari començant el juliol, ho especifica el conveni, però parla en condicional, en cap moment diu que han de començar en una data determinada, lògicament que hem fet, hem consultat als veïns, hem parlat amb els veïns i s'ha acordat posposar-ho i per tant iniciar a finals d'agost perquè puguin "disfrutar" de les vacances que ben merescudes les tenen.

El tema de seguretat, escolti, no es preocupi, el vial aquest dibuixat, definit i aprovat, el van aprovar vostès mentre governaven no ens l'inventem nosaltres. El que no podem és canviar el vial, i el vial el fem avui, el fem demà o el fem d'aquí a cinc anys afectarà de la mateixa manera a les vivendes que hi ha al costat per tant procurarem que tinguin el mínim d'inconvenients i el mínim de mals de cap possible.

I el tema de la subvenció és cert, una subvenció atorgada el 2003, que per la seva incapacitat de gestionar van estar durant 4 anys sense fer-ne res i nosaltres evidentment l'hem volgut aprofitar i l'executarem aquest any. Per descomptat que l'executarem aquest any amb un bon projecte, vostès tenien un projecte que no s'agafava per enlloc en paper de fumar i que inclús empreses que s'havien presentat, vostès ho van licitar un projecte a la brigada ho recordem. Jo recordo, em sembla que va ser el 2004 o 2005, o potser el 2006 van licitar un projecte al qual no es va presentar ningú. Bé un projecte de quatre-cents i escaig mil euros segur que té moltes novietes que el poguessin voltejar. Doncs, escolti no es va presentar ningú segurament perquè no els hi sortien els números, s'ha tingut que fer un projecte nou atenen a les circumstàncies, canviat d'ubicació perquè lògicament aquell projecte quedava mal ubicat on tenia que anar el vial i vostès van descobrir finalment que no podien executar el projecte del magatzem de la brigada sense impedir que després el vial el fotés a terra alhora de construir-lo. Per tant s'acosta en el vial que si coneixem que definim i sabem quin és, que és la part recta que va al costat del que he dit a la zona de La Fanera.

Insisteixo una subvenció, seva, que van ser incapaços de gestionar, això sí, vint mil i escaig d'euros per un projecte que no ha servit de res, això sí que van pagar-ho vostès. Doncs, bé, n'hem tingut que fer un altre de nou. I no pateixi, els 6.000 euros del penal ja els recuperarem, per qui li correspongui. Per tant la Diputació va atorgar el 2003 una subvenció de Xarxa per inversions i en el qual estem treballant per recuperar-la i no perdre-la com altres que vostès s'han deixat perdre en més d'una ocasió i evidentment, i evidentment haurem de passar els trànguls de que segurament alguna denúncia faran en algun lloc perquè ens treguin les subvencions com han intentat en el tema de enllumenat o en altres ocasions. En la qual, doncs les subvencions atorgades a l'Ajuntament de Caldes que s'estan executant denunciar-les a fi de que es treïessin i la resta de contribuents haguessin de fer-se càrrec perquè som tots els qui contribuïm a l'Ajuntament haguessin de fer-se càrrec d'aquestes inversions.

Repeteixo, un conveni és un marc legal en el qual es defineixen tota una sèrie d'intervencions i una sèrie de perspectives però que les tècniques quan toca i quan s'han d'executar compleixen hi ha de complir totes i cada una de les prescripcions tècniques legals i de seguretat, sobre tot de seguretat que s'hagin de definir. Per tant no pateixi que l'empresa que li correspon fer el tros de vial, lo que farà és facilitar, no tan sols l'entrada de les màquines sinó també el fet de que després aquest magatzem de brigada en complet funcionament i els vehicles lògicament de la brigada no passin per un fangal sinó que passin com a mínim en un carrer ben compactat, és això el que defineix aquest conveni.

Rosabel: Bé, doncs, en relació al que vostè comenta del conveni, el que no entenem és que en el propi conveni es diu que es començarà quinze dies després d'aprovar, d'aprovar, doncs precisament avui aquest conveni en el ple i que en canvi, no s'hagi doncs acompanyat, precisament de tot aquest projecte del que vostè parla que ha de contemplar els temes de seguretat. Esperem que sigui així, perquè per nosaltres, el que hem vist ha estat que es tenia intenció de tirar endavant ja aquest projecte, tan punt s'hagués aprovat avui en l'ordre del dia d'aquest ple. Però que per una banda s'ha trobat que, doncs, no ho pot tirar endavant perquè els terminis legals, com li dic, si ara comença no els compliria, no compliria els terminis legals de deixar els períodes d'al·legacions que prescriu la llei i a més a més si els veïns, doncs, s'han acostat a vostè i li han demanat que es pugui, doncs, prorrogar l'inici de les obres, és que vostè s'hi veu obligat, s'hi veu obligat perquè si comença ara, a part de que no té aquest projecte que vostè diu que ha de portar l'empresa que ja l'hauria de tenir perquè segons consta en el conveni aquestes obres s'havien de començar d'immediat, a part d'això, a part de que no s'acompanya aquest conveni en aquest projecte a part vostè si comencés ara no compliria els terminis legals que marca la llei, per tant es veu obligat a posposar el començament de l'obra.

En relació al que vostè comentava del tema de la subvenció atorgada el 2003, és la subvenció que va ser atorgada el 2003 i que vostès, doncs han tingut dos anys per poder-la executar i que no s'ha fet, no s'ha fet i s'ha donat compte quan acabava la subvenció que vostè, senyor Arnó li demano que no rigui, perquè és un tema molt seriós

Parlen varies personas ahora

Alcalde: Si us plau, si us plau, una mica de "compostura", una mica de "compostura", aquí no riu ningú, senyora Rosabel, senyora Rosabel, sinó sap seguir els seus arguments finalitzi la seva intervenció però faci el favor, miri, un servidor ha parlat escoltant lo que deien els seus companys i els seus comentaris i en tota modèstia he aguantat, doncs lo que vostès estan dient. Per tant, miri, vostè parli, llegeixi lo que té

escrit perquè no té altre cosa que lo que té escrit. Torni a repetir lo que ens ha dit abans perquè no ho hem entès correctament, però si us plau, faci la seva feina i aquí nosaltres no tenim cap obligació d'estar-la mirant quan vostè parla, vull dir nosaltres podem acabar de definir, veure els nostres dictàmens, llegir els nostres papers i fer el que creiem oportú. Per tant faci el favor d'intervindre, intervingui, no miri els altres si això li preocupa i acabi sisplau perquè tenim altres punts. Moltes gràcies.

Rosabel: Jo, senyor Arnó, la meva intervenció l'estic fent molt correctament, se el que haig de dir, ser el que haig de fer, el que no es comporta com s'hauria de comportar és vostè, que cada vegada que la portaveu, doncs, exposa els seus punts de vista, que són punts de vista del grup municipal i de tota la gent que ens va donar recolzament en el seu moment, perquè no oblidí que estem representant a una gran majoria del municipi, vostè no té l'actitud que hauria de tenir un alcalde, es posa a riure i es posa a fer tota una sèrie d'insinuacions que no són les que hauria de tenir precisament la figura de l'Alcalde, el màxim representant institucional del municipi per tant jo li demano senyor Arnó que em deixi fer la intervenció, que jo ja sé no es preocupi dels papers i dels no papers, jo ja sé el que haig de dir, i que em deixi fer la meva intervenció d'una manera, doncs, correcta, amb la seva actitud d'una manera correcta

L'Alcalde li tanca el micròfon

Alcalde: Perdoni que ara li interrompi jo li agrairé, ja sé que parla pels que ens escolten per la ràdio perquè lògicament el públic que hi ha en aquí evidentment veu que el que vostè està dient no és cert, ja sé que parla pels que estan a la ràdio per poder donar una imatge de que l'Alcalde se'n riu de la portaveu socialista. Escolti'm vostè intenti donar aquesta imatge que ja sabem que és l'únic que pretén, però sisplau, no digui les coses que no són. Per tant aquesta alcaldia i els regidors l'estan escoltant amb atenció, altra cosa és que la mirin directament o no la mirin i puguin, doncs, fer altres coses, també tenim capacitat de fer dues coses a la vegada, alguns. Per tant, sisplau, continuí i faci la seva intervenció, si no es dedica a fer la seva intervenció seguirem al proper punt de l'ordre del dia. Moltes gràcies.

Rosabel: Miri, senyor Arnó, jo el que trobo molt lamentable és que un alcalde menteixi i tergiversi la realitat davant del públic, vostè, vostè i aquí el públic assistent, vull dir, en pot donar fe, que mentre jo estava fent la meva intervenció vostè no estava amb l'actitud més correcta, estava rient i estava en una actitud que no és la pròpia d'un alcalde, ja li diré, la màxima representació institucional del municipi i que és qui ha de moderar el ple i que ha de tenir el màxim de respecte per tots els regidors, tan d'un grup, com de l'altre. Per tant em sap molt de greu, senyor Arnó que menteixi i que tergiversi la realitat d'aquesta manera pel

Tall de micròfon

Alcalde: Senyora Rosabel o continua la seva intervenció sobre el punt de l'ordre del dia o ja no s'admeten més "embusteries". Faci el favor de continuar, sisplau. Del punt de l'ordre del dia.

Rosabel: Miri senyor Arnó, no em posaré a la seva alçada. Vull dir, perquè és impossible que vostè entri en raó m'ho ha demostrat en altres vegades

Tall de micròfon



Alcalde: Senyora Rosabel, sisplau. Vol continuar la seva intervenció o dona per finalitzada la intervenció del punt de l'ordre del dia. Moltes gràcies.

Rosabel: Estem al segle XXI i l'Alcalde és de l'època, predemocràtica.

Tall de micròfon

Alcalde: Molt bé, passem al punt següent de l'ordre del dia. El seu era vot en contrari per tant queda aprovat

Rosabel: No hem votat, no hem votat

Alcalde: Doncs, faci el favor de votar

Rosabel: Vull continuar amb la intervenció, sisplau,

Alcalde: Faci el favor de procedir a la votació, sisplau, que passarem al punt de l'ordre del dia següent. Aquests micros són els mateixos que s'han instal·lat al consistori Arenyenc i segur que no tenen aquests problemes que tenim nosaltres.

Rosabel: Segur que no, perquè no tenen l'Alcalde que tenim nosaltres

Alcalde: La seva votació sisplau.

Rosabel: Demanem acabar la nostra intervenció

Alcalde: La seva votació

Rosabel: No perquè ens ha tallat i tenim dret a poder acabar la nostra intervenció

Alcalde: Doncs, acabi, acabi sisplau

Alcalde: Vol continuar, sisplau. Gràcies

Rosabel: Si, doncs a veïam, vostè tampoc ens pot tallar d'aquesta manera perquè hi ha tot una sèrie de veïns afectats és el tema que estàvem tractant ara en aquest moment i per tant si ens talla el micro està també tallant i privant que aquesta gent pugui exposar les consideracions que ens han fet arribar. Seguint amb el que li estava comentant del projecte de la nau de la brigada. El projecte com li comentava l'ha tingut dos anys aturat i es dona compte de que ha de tirar endavant aquest projecte quan li arriba la carta el 31 de març de la Diputació de Barcelona i li diu que si no executa el projecte perdrà la subvenció. És curiós que vostè digui que nosaltres el vam licitar en tot una sèrie de defectes i que era un projecte que no s'aguantava per enlloc, perquè li recordo que vostè també el va licitar aquest projecte senyor Arnó, vostè en Junta de Govern Local de data de 18 de febrer de 2008 inicia una nova licitació pel procediment negociat que també queda desert, ens sorprèn que si el projecte era tan dolent vostè el treïes, doncs, en una nova licitació del procediment negociat. Per tant senyor Arnó vostè com fa sempre, doncs això, desmereix el passat i no simplement per desmerèixe'l i té que tenir en compte que a vegades els temes no són en absolut com vostè els planteja. Si el projecte era tan dolent perquè el va licitar.

Després d'aquesta licitació del 18 de febrer del 2008, vostè deixa aquest tema aparcat, i el deixa fins que el 31 de març li arriba la carta de la Diputació llavors correm-hi tots, perquè és clar, si no tira endavant el projecte perd aquesta subvenció, que és una subvenció considerable. Que fa?, doncs canvia el projecte i canvia també l'arquitecte i dona l'obra a l'arquitecte municipal, sorprenentment, un arquitecte que fa un projecte i cobra 20.000 i escaig d'euros per fer aquest projecte. Quan estava a l'oposició sempre ens deia que precisament l'arquitecte municipal no podia fer projectes d'inversió. Vol que li portem més "Padrissos" en els que vostè deia que l'arquitecte municipal feia projectes d'inversió i no els podia fer, doncs això que vostè deia que no es podia fer, ara ho ha fet, canvia el projecte, canvia l'arquitecte i dona l'obra a l'arquitecte municipal que cobra per aquest projecte uns 20.000 i escaig d'euros i després un cop, això, la carta és del 31 de març i el 23 d'abril vostè treu una resolució en la que diu això, en la que diu que s'ha modificat el projecte i en la que es canvia un d'arquitecte. Per tant les proves i la cronologia demostren molt clarament que vostè ha tingut aquest projecte deixat, sense previsió del que podia passar quan arribés el 31 de desembre i ara en que es troba en que el 31 de desembre ja és aquí ha de començar, doncs, de qualsevol manera i ha de començar a tirar-lo endavant perquè sinó perderà la subvenció. Aquesta és la realitat, aquesta és la realitat i aquesta és la realitat que afectarà degut a que aquest conveni pensem que no està redactat tal com hauria d'estar i que obra moltes incerteses de cara en un futur, incerteses que repercutiran tan en els veïns de la zona, no només en els veïns de "La Fanera" sinó també, per exemple, als del carrer de la Mercè i en el poble en general de Caldes. Per tant nosaltres li reiterem, no hi podem estar en absolut d'acord, tal com s'ha plantejat tot aquest tema i en la deixadesa que ha representat doncs tenir el projecte durant dos anys al calaix i que ha de formalitzar quan ha rebut la carta de la Diputació.

Alcalde: Molt bé, el seu vot sisplau.

Rosabel: El nostre vot és contrari

Alcalde: Perfecte, doncs queda aprovat per 5 vots a favor del Grup Municipal de CiU i 4 en contra del Grup Municipal de PSC.

Passarem al següent punt de l'ordre del dia

## **6. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO CAN NADAL**

“””

En relació a la proposta d'aprovació provisional de MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC, corresponent a la FINCA "CAN NADAL" situada al carrer Camí Ral Num. 50, entrada en aquest Ajuntament el dia 27 d'abril de 2009, número de registre d'entrada de documents 1834.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en sessió celebrada el dia 29 de gener de 2007, va aprovar inicialment la modificació puntual del sector Can Nadal.

Atès que resta justificat a l'expedient la petició d'informes als organismes afectats per raó de llurs competències.

Atès que resta justificat a l'expedient el compliment del PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA , mitjançant :

Informació pública formal :

Termini : UN MES

Publicació dels corresponents anuncis a :

- DIARI LA VANGUARDIA de data 9 de febrer de 2007.
- BOP Núm. 40 de data 15 de febrer de 2007.
- DOGC Num. 4823 de 16.2.2007.
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Comunicació als ciutadans :

Termini : UN MES

- Comunicació ciutadana mitjançant comunicat a l'emissora de radio municipal.
- Publicació a la revista PORTADA .

Atès que durant aquest termini no s'ha presentat cap recurs ni cap al·legació en contra aquesta aprovació inicial.

Atès que consta a l'expedient, que en data 20 de febrer de 2000.- s'ha ingressat a la Caixa Municipal l'import de dos mil (2.000.) Euros en compliment del punt 4art dels anteriors acords.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Per tant, a la vista dels antecedents, proposo a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

## ACORDS

Primer

Aprovar provisionalment la MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC, corresponent a la FINCA "CAN NADAL" situada al carrer Camí Ral Num. 50, entrada en aquest Ajuntament el dia 27 d'abril de 2009, número de registre d'entrada de documents 1834.

Segon

Remetre tot l'expedient d'aquesta Modificació Puntual del PGOU a la Direcció General d'urbanisme als efectes de la seva aprovació definitiva.

L'Ajuntament Ple, tanmateix amb superior criteri acordar`el que consideri mes adient.

“””

Alcalde: Bé, continuant l'aprovació inicial executada per l'anterior govern en el qual s'han modificat alguns aspectes substancials, sobretot el fet de que en aquesta modificació s'aconsegueix la cessió de la part de zones verdes que fins ara es computava, és a dir, a passar per caixa i es pagava, doncs es cedeix el municipi, la punta, si tots coneixen Can Nadal, l'entrada mateixa de la carretera Nacional, entre el pont i la mateixa entrada per la banda d'Arenys, la punta que queda en aquell extrem, queda cedida en 50 i escaig metres quadrats a fi de poder posar en un futur un transformador que permeti donar servei a tota la zona del municipi i canviar els transformadors que actualment hi ha que a vegades alguns punts són insuficients, per tant guanyem una zona d'equipament.

La resta ve produït per l'increment de vivendes, la densitat que fins ara es parlava que es va fer aprovació inicial a principis del 2007, doncs, repercuteix de forma valorada i per tant es paga la quantitat que no és possible cedir, és a dir, el deu per cent d'aprofitament mig que parlem en totes les modificacions per si s'hauria de cedir en a l'Ajuntament o bé com a terreny o bé en el seu valor equivalent tal com especifica la llei d'urbanisme, o sigui aquest 10 % es recull en una caixa que anirà destinat a l'igual que lo que s'ha fet en Can Comas destinat a vivenda de protecció oficial o tutelada pel municipi de Caldes. Aquest és bàsicament l'especificació de l'aprovació. Té la paraula.

Rosabel: Bé nosaltres creiem que es tracta d'un projecte amb petites modificacions sobre la modificació inicial realitzada dins de l'Ajuntament i els propietaris i per tant el nostre vot serà d'abstenció.

Alcalde: no queda a sota sinó que queda a l'alçada mateixa de la nacional, és a dir, aquesta punta és una part ajardinada que té la finca i l'accés en aquesta punta potser de forma rodada a través de la mateixa entrada de la nacional, és a dir, no quedarà soterrada sinó que queda elevada, en superfície. Si han vist el projecte, queda una mica, bastant elevat i per tant es pot entrar a peu pla de forma independent.

Bé per tant queda aprovat per 5 vots a favor del Grup Municipal de CiU i 4 abstencions del Grup Municipal del PSC.

Següent punt de l'ordre del dia és:

**7. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC PER LA GESTIÓ DE LA CONTRACTACIÓ AGREGADA D'ENERGIA ELÈCTRICA.**

“””

Vist que des del Consell Comarcal del Maresme es planteja la possibilitat d'agregar la demanda de determinats subministraments i serveis dels municipis

del territori del Maresme amb un interès comú d'estalvi econòmic i procedimental,

Vist que en aquest moment està previst des del Consell Comarcal promoure per a tots els Ajuntaments del territori del maresme la compra agregada d'energia elèctrica,

Ates que els articles 187,188 i 189 de la llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic, reconeixen la possibilitat d'acords entre les corporacions locals, per a dur a terme sistemes d'adquisició centralitzada,

Atesos els articles 57 de la llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, arts. 303 a 311 del decret 179/95, de 13 de juny que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i els articles 9 i 15 de la llei 30/1992, de règim jurídic de les Administracions Públiques del Procediment Administratiu Comú que reconeix a les administracions locals atribucions per establir convenis de cooperació tècnica i administrativa en assumptes d'interès comú mitjançant la figura de la comanda de gestió.

Vist l'informe jurídic de data 14 d'abril de 2009, sobre la procedència legal per a l'adhesió del conveni de cooperació entre el Consell Comarcal del Maresme i aquesta Corporació per la compra agregada d'energia elèctrica,

Vist l'informe d'intervenció de fons de data 16 de juny de 2009

En us de les facultats que m'han estat conferides (Veure a cada Ajuntament qui té la competència per la aprovació del conveni),

RESOLC:

PRIMER: Aprovar el conveni de cooperació entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Caldes d'Estrac per la gestió de la contractació

agregada d'energia elèctrica que s'acompanya com a ANNEX al present acord, formant-ne part del mateix a tots els efectes legals oportuns.

SEGON: Facultar a l'Alcalde Sr. Joaquim Arnó i Porras, per a subscriure l'esmentat conveni a que fa referència el punt primer, en representació d'aquesta corporació.

TERCER: Autoritzar la despesa, màxima de 56.500 € iva inclòs , a càrrec de la partida número 11 511 22100 del pressupost municipal aprovat per enguany.

QUART: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal del Maresme , juntament amb els documents comptables d'Autorització i Disposició quan s'escaigui.

“””

Alcalde: Té la paraula el regidor de via pública i serveis

Marcos: “Buenas tardes, o sea, con motivo de la desaparición de la tarifa regulada que se ha producido en el mes de julio el Consell Comarcal del Maresme ha planteado la posibilidad de crear un convenio compra de energia entre los Ayuntamientos y las distribuidoras y lo que se hace es firmar un convenio marco para poder comprar energía.”

Alcalde: Moltes gràcies, té la paraula

Rosabel: Bé, aquesta és una iniciativa del Consell Comarcal que jo conec bé, molt interessant i important, doncs, en aquest cas per promoure que tots els Ajuntaments, puguin fer la compra agregada d'energia elèctrica, per tant el nostre vot serà favorable i a part d'aquesta iniciativa sabem doncs que el Consell Comarcal ja n'ha fet d'altres i que en un futur té intencions doncs de seguir fent iniciatives d'aquestes característiques pel que fa al subministrament i serveis dels municipis del Maresme per tal d'agregar les compres, per tant el nostre vot serà favorable.

Alcalde: Molt bé, doncs queda aprovat per unanimitat.

I el següent punt de l'ordre del dia és

**8. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL RENTING A FAVOR DE L'EMPRESA FRAIKIN PER L'ADQUISICIÓ D'UN CAMIÓ CISTELLA PER LA BRIGADA MUNICIPAL.**

“””

Atès que per Acord del Ple de l'Ajuntament de data 30 de març de 2009, s'aprova, entre d'altres amb les reserves i salvetats de l'article 206 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, el següent Dictamen:

*“\*\*\*EXP.- 77/2009*

*DICTAMEN QUE EMET EL REGIDOR DE GOVERN LOCAL, HISENDA, SERVEIS PÚBLICS, MEDI AMBIENT I COMUNICACIONS A LA CONSIDERACIÓ DEL PLE*

*Atès que en data 17 de març de 2009 el Regidor que subscriu proposà la subscripció d'un contracte de subministrament mitjançant la modalitat de rènting d'un vehicle marca nissan, model "cabstar 35.11" amb plataforma aèria "mover p150tlrr giro en cesta 15 metres" d'alçada de treball i uns calaixos amb clau per cobrir les diferents tasques de manteniment del mobiliari de la via pública i d'esporgar, entre d'altres.*

*Atès que el preu del subministra es de 71.700,00 Euros més 11.472,00 Euros en concepte d'I.V.A. al 16%*

*Atès que el termini del rènting es de 60 mesos.*

*Atès que, per Decret de l'Alcaldia número 239/2009 de data 17 de març de 2009, s'acordà:*

*“...ÚNIC.- Que per el Secretari- Interventor s'informi sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb el recursos ordinaris del pressupost vigent als efecte de la determinació de l'Òrgan competent per la contractació i sobre la legislació d'aplicació i procediment a seguir.”.*

*Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contratos del Sector Público, respecte de l'Òrgan competent per la contractació i tramitació de l'expedient.*

*Vist l'establir als Articles 154 i 161.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contratos del Sector Público, respecte de la fórmula de licitació per mitjà d'un procediment negociat amb publicitat.*

*Vist els informes del Secretari- Interventor d'aquest Ajuntament.*

*El regidor que subscriu proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:*

*PRIMER.- Acordar la subscripció d'un contracte de subministrament mitjançant la modalitat de rènting d'un vehicle marca nissan, model "cabstar 35.11" amb plataforma aèria "mover p150tlrr giro en cesta 15 metres" d'alçada de treball i uns calaixos amb clau per cobrir les diferents tasques de manteniment del mobiliari de la via pública i d'esporgar, entre d'altres.*

*SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives que com Annexa s'acompanyen al present Informe- Dictamen.*

*TERCER.- Facultar expressament al Sr. Alcalde President de la Corporació per que, en el seu cas i moment, pugui subscriure quants documents públics o privats siguin menester per la contractació proposada.”.*

Vist que en data 18 d'abril de 2009 es publicà el corresponent anunci de licitació en el *Bolletí Oficial de la Província de Barcelona* (BOP núm 93)

Vist que en Atès que en data 5 de maig de 2009 es va constituir la Mesa de contractació, i aquesta, tenint en compte l'oferta de l'únic licitador, sense perjudici dels corresponents informes tècnics i la subsanació de documentació, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de FRAIKIN ALQUILER DE VEHICULOS, S.A., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament,

El Sota signant proposa al Ple de l'Ajuntament de Caldes D'Estrac:

**PRIMER.** Adjudicar provisionalment un contracte de subministrament mitjançant la modalitat de renting d'un vehicle marca Nissan, Model "cabstar 35.11" amb plataforma aèria "mover p150tlrr giro en cesta 15 metres" d'alçada de treball i uns calaixos amb clau mitjançant procediment negociat amb publicitat a l'empresa FRAIKIN ALQUILER DE VEHICULOS, S.A. pel preu de 71.700,00 euros i 11.472,00 Euros corresponents a l'Impost del Valor Afegit i amb els següents particulars:

- a) Temps d'arrendament: 60 mesos.
- b) Km. Màxims inclosos en la quota de l'any: 12.000 Km.
- c) Preu corresponent a cada quota mensual, IVA exclos: 1.195,00 Euros.

**SEGON.** Notificar i requerir a FRAIKIN ALQUILER DE VEHICULOS, S.A., adjudicatari provisional del contracte, perquè, dins dels quinze dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, acrediti tant la complementació de la documentació requerida al Plec de Clàusules com la constitució de la garantia definitiva.

**TERCER.** Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

No obstant el Ple de l'Ajuntament de Caldes D'Estrac acordarà el que estimi més adient.

“””

Alcalde: Té la paraula el regidor de via pública

Marcos: Dar cuenta que se adjudica a la empresa Fraikin, que es la única que se presentó a la licitación del vehículo y que se aprobó el 30 de marzo de este año”.

Alcalde: Molt bé, té la paraula

Rosabel: Bé, nosaltres ja els hi vam dir en el ple del 30 de març també fa referència al regidor Blázquez quan van decidir vostès que aquesta fórmula de renting que trobàvem a faltar un estudi econòmic i un expedient i els hi vam dir, doncs que, no hi podíem estar



d'acord, vam fer, vam dir, doncs, que calia un estudi econòmic per veure si realment era més econòmic fer aquesta opció de renting que puja 71.700 euros, més d'11 milions de pessetes i a part l'IVA o llogar el camió en el moment en que es necessités. Nosaltres vam argumentar sobre aquest fet, ja els hi hem dit moltes vegades que tots els Ajuntaments estan fent contenció econòmica, intentant reduir despesa i aquí, doncs, en altres àmbits, com en aquest, veiem que no, que sense fer un estudi econòmic es llençant doncs a fer un renting per un camió, que com deia, amb IVA i tot puja més de 13 milions de pessetes, quan l'Ajuntament econòmicament, pensem que no ha de permetre unes despeses d'aquestes característiques. O vam justificar, i seguim justificant que no n'hi ha prou amb el que vostès ens deien que és per temes de seguretat, en aquell moments ens deien que es feia perquè l'antic camió no reunia les condicions que calia i nosaltres els hi dèiem que, doncs, el camió pot reunir les condicions de seguretat estigui comprat o estigui amb la opció del renting o estigui llogat. I que nosaltres apostàvem per un lloguer, perquè l'Ajuntament no hagués de fer aquesta despesa, per tant el tema de segureta pensem que no argumenta el fet de que es faci aquesta opció de renting que suposa una càrrega molt important per l'Ajuntament i per tant el nostre vot serà contrari.

Alcalde: El que si li he de recordar que no era que el camió que tenim ara no reunís les condicions de seguretat, perquè no tenim camió, simplement els hi deia els membres de la brigada quan van a podar els arbres s'enfilen a dalt del tractor sense cap mena de seguretat, ho han fet molts anys i pensem que ja era el moment de canviar i donar-los-hi una certa seguretat com qualsevol persona quan treballa. Per altra banda lògicament el renting al final acaba siguent una propietat municipal i el lloguer l'únic que fa és enriquir el propietari que amortitza el camió i a sobre s'hi guanya la vida. Per tant en aquí lògicament els números donen la raó. Al fet de que és més aconsellable un renting a 60 mesos, per tant a 5 anys i per tant aquests, no sé quans milions esmentats queden repartits en tots aquests anys.

Rosabel: A veiam nosaltres...

Ricardo Pérez: Si hi ha un estudi que ho justifica pots deduir si o no ho és, el renting quan s'acaba no és propietat municipal, en tot cas tens l'opció.

Alcalde: Una petita quota, una petita quota que tothom coneix i que és una mensualitat, per tant estem parlant de la xocolata del lloro, lògicament quan hem fet els estudis només cal mirar els comptes generals, les despeses que ocasiona el lloguer del camió cistella

Rosabel: Senyor Arnó, no hi ha l'estudi.

Alcalde: Perdó, perdó, NO li estic dient que només cal mirar el compte general, però és igual, no només el fet del lloguer que estan pagant, sinó les possibilitats, àmplies possibilitats que permet el fet de tindre un element tant versàtil com aquest que es poden fer moltes altres coses i la seguretat creiem que no té preu. I com que la seguretat no té preu val la pena. Dispensi'm encara no he acabat. La seguretat no té preu i per tant creiem que la seguretat i la valoració econòmica realitzada ens donen la raó i així ho creiem i per tant és una decisió de l'equip de govern, una decisió política, podran estar-hi d'acord o no hi estaran d'acord però evidentment aquesta decisió és amb la que ens basem. Moltes gràcies.

Rosabel: Permeti'm que li digui que nosaltres ja li vam dir i tornem a reiterar que no volem entrar amb el tema de la seguretat, perquè precisament pensem que el tema de la seguretat dels treballadors o per exemple el tema de la seguretat dels veïns de La Fanera

com fa un moment comentàvem és cabdal per tant, nosaltres el que els hi dèiem és que la seguretat es pot garantir igualment fent l'opció del lloguer i no fent aquesta altra opció i que per més que vostè o vulgui justificar, senyor Arnó, l'estudi econòmic no hi és.

Si ens haguessin aportat un estudi econòmic i ens haguessin demostrat que realment sortia més a compte fer aquesta opció que llogar-lo, pues evidentment nosaltres haguéssim votat a favor perquè el que volem és que hi hagi seguretat i a més a més doncs que surtin els números a nivell de l'Ajuntament, però l'estudi econòmic no hi és, per tant vostè ja pot justificar-ho com vulgui però la realitat és que l'estudi econòmic que ha de demostrar que surt més a compte fer aquesta opció que lloguer no hi és i llogant-lo els treballadors tindrien la mateixa seguretat que en aquest cas amb l'opció que vostès incideixen que suposa una forta càrrega en el nostre Ajuntament.

Alcalde: Dispensi però ja veig que no m'ha entès, només cal mirar les...

Rosabel: Si que t'he entès, si

Alcalde: Dispensi, sisplau, només cal mirar les facturacions realitzades els darrers anys, nosaltres ho hem mirat, vostès no van mirar-ho i per tant entenc, doncs, que vostès no s'ho plantegin perquè en cap moment revisaven les factures que acabaven pagant i el que els hi acabava costant aquest tipus de feina. Nosaltres ho hem fet ho hem valorat i per tant li podem dir i li podem assegurar que surt més a compte l'adquisició d'un vehicle que no pas el lloguer i aquesta és l'opció que plantegem.

Rosabel: Reiteri senyor Arnó que ho pot assegurar però no ho ha demostrat i les coses es demostren i a partir de la demostració es vota a favor es vota en contra. En aquest cas com que no hi ha la demostració d'aquests números, nosaltres ens veiem obligats a votar en contra.

Alcalde: Doncs molt bé queda aprovat per 5 vots a favor del Grup Municipal de CiU i 4 en contra del Grup Municipal del PSC.

Per tant queda finalitzat tot l'ordre del dia del ple d'avui. En un ple extraordinari no hi ha torn d'intervencions, ni precís i preguntes, per tant moltes gràcies als assistents i bona nit i bon estiu. Perdoneu hi ha un ple ordinari a finals de juliol i després vindrà la Festa Major a la qual us convido a tots, moltes gràcies, s'aixeca la sessió.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar, i essent les vint-i-una hores i trenta minuts, s'aixeca la sessió i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta, que certifico com a secretari.