



## PRESTACIONS PERMANENTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER 2013

### A QUI VAN DIRIGITS?

Poden accedir a aquestes prestacions les persones que:

- Acreditin la residència legal a Catalunya durant un mínim de 5 anys, dos dels quals han d'esser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, llevat de persones catalanes retornades, a les quals no s'exigeix el període mínim de residència.
- Siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent.

### AQUESTA PRESTACIÓ ÉS INCOMPATIBLE

- Les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer per als mateixos mesos.
- Altres ajuts o prestacions provinents d'altres administracions públiques que tinguin la mateixa finalitat.
- El manteniment del dret a la percepció de la Renda Bàsica d'Emancipació.

### QUIN ÉS EL TERMINI PER PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓ?

El termini de presentació de sol·licituds és del 25 de maig al 30 de juny (al ser diumenge és l'1 de juliol de 2013 inclòs.)

Per a persones amb contractes de lloguer obtinguts durant l'any 2013 a través de les Borses de mediació per al lloguer social, el termini finalitza el 30 d'octubre de 2013 inclòs.

Aquelles sol·licitud entregades fora de termini NO PODRAN OPTAR A L'AJUT.

El registre del CC Maresme està obert de 8.30-14.30h i dimarts i dijous tarda de 16.30-18.00h.

### DOCUMENTACIÓ QUE ENS HAN D'APORTAR ELS SOL·LICITANTS

1. **SOL·LICITUD** de prestacions per al pagament del lloguer per l'any 2013



2. Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del **DNI/NIF/NIE** o document equivalent, vigent del/de la sol·licitant i dels membres que formen la unitat de convivència, majors d'edat. En cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de NIE haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi. En el cas de persones nou vingudes que han obtingut el DNI, també han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE. Si s'escau, Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del llibre de família
3. Acreditació de la **residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant durant 5 anys**, dos dels quals han de ser immediatament anteriors a la data de sol·licitud, mitjançant la presentació de la documentació següent:
  - Persona sol·licitant amb nacionalitat espanyola, d'algun país membre de la Unió Europea o d'un altre país de l'Espai Econòmic Europeu: certificació dels respectius documents històrics dels padrons municipals.
  - Altres persones sol·licitants:
    - **Certificació dels respectius documents històrics dels padrons municipals.**
    - **Permís de residència (NIE) on consti com a observacions la llarga durada / permanent, o certificat de residència** emès per l'oficina d'estrangers o les comissaries de policia nacional
4. **Certificat de convivència** que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
5. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència majors de 16 anys:
  - **Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF)** de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, corresponent a l'any 2011 per a sol·licituds presentades fins al 30 de juny de 2013 i de l'any 2012 per a sol·licituds presentades a partir d'aquesta data i fins al 30 d'octubre de 2013 (contractes signats a través de les Borses de mediació per al lloguer social.
  - En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència **no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF**, han d'aportar, segons la seva situació, els documents que corresponguin dels següents:
    - Vida laboral actualitzada (telf 901 50 20 50 )

+



- o Certificat d'imputacions 2011 subministrat per l'AEAT( Agència Tributaria)
- o Certificat d'ingressos i retencions facilitats per l'empresa o empreses on s'ha estat treballant.
- o Certificat de pensions o prestacions emès per l'òrgan pagador, OTG, RMI etc...

De manera excepcional, en altres situacions especials en les quals no es puguin justificar ingressos, amb els documents esmentats, cal aportar:

- **Declaració responsable d'ingressos**, segons model normalitzat per l'Agència de l'Habitatge (**MODEL 1**)
- **Informe emès pels serveis socials municipals o pels tècnics mediadors de les borses** en conveni en el cas que **tots els ingressos** de la unitat de convivència s'acreditin a través de declaració responsable, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.
- Quan la persona sol·licitant o alguns dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys hagin tingut un canvi important en relació amb la seva situació laboral o d'ingressos respecte al període general a acreditar, **aquesta persona o persones justificaran els ingressos de l'any en curs (anys 2013)**.
- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del **contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant**. En el cas de contractes de lloguer formalitzats a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar la inscripció del contracte i el dipòsit de la fiança, de conformitat amb la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i el seu Reglament. En cas que la persona sol·licitant de la prestació que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, o bé sigui titular d'una cessió del contracte d'arrendament, haurà d'acreditar la documentació acreditativa de la subrogació, la sentència judicial o, si escau, el conveni de separació o divorci.

**En els casos d'habitatges gestionats per empreses públiques locals** o entitats sense ànim de lucre, els gestor dels habitatges poden aportar un certificat, en substitució del contracte de lloguer i dels rebuts de lloguer pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, on ha de constar el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF i les dades referents a l'habitatge.

En el cas de **lloguers no documentats** mitjançant contracte, per acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts dels pagaments mensuals.

En els casos de **dones víctimes de violència masclista** que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili



habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret a la prestació si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer de l'habitatge.

- **Tots els rebuts de lloguer de l'any 2013** pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
- **Autorització de la persona sol·licitant i de tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència** perquè l'Administració pública o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributàries a l'Agència Tributària, a la Tresoreria General de la Seguretat Social o al Padró municipal corresponent **(Model 2)**.
- **Declaració responsable** referent al compliment dels requisits establerts a la convocatòria.
- **Imprès normalitzat, a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació** i des d'on es fa efectiu el pagament del lloguer, si són diferents, tots dos hauran de ser de la mateixa entitat de crèdit col·laboradora amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. **(Model 4)**
- Pagament del lloguer ha de ser:

- **Pagament per domiciliació bancària:** Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada de l'últim rebut pagat corresponents a l'any 2013. En aquest rebut hi ha de constar les dades següent: referència, CIF/NIF de l'emissor i el Sufix.
- **Pagament per transferència bancària:** Número de compte bancari de la persona propietària de l'habitatge o de qui la representi, on es paga el lloguer acreditat amb algun document bancari. **(Model 5)**

Els bancs que col·laboren amb l'Agència Tributària són:

La Caixa- Caixa Banc (2100)  
Microbank (0133)  
Caixa d'Estalvis del Penedès (2081)

Banc de Sabadell Atlántico (0081)  
BMN (0487)

- Altra documentació:
  - Persones que han patit un procés de desnonament o execució hipotecària:  
Fotocòpia compulsada de la documentació del procés de desnonament. (data de llançament, abandonament o dació de l'habitatge anterior, en el cas de persones desnonades en una data anterior als darrers 6 mesos a comptar del moment de la presentació de la sol·licitud)
  - Cas de persones amb discapacitat: Certificat de reconeixement del grau de disminució emès per l'ICASS (Institut Català d'Assistència i Serveis Socials)



- o Joves entre 22 i 35 anys amb ascendents o descendents al seu càrrec: Certificat de convivència, llibre de família o altre document que ho acrediti.
- o Dones víctimes de violència de gènere: mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista (denúncia maltractaments, etc...)
- o Famílies nombroses: Carnet de família nombrosa.
- o Famílies monoparentals: Carnet de família monoparental.
- o Persona jove ex tutelada: Certificat acreditatiu.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot sol·licitar, directament o a través de les entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes prestacions, documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

## REQUISITS

Aquestes prestacions estan destinades a persones físiques que :

- Acreditin la residència legal a Catalunya durant un mínim de 5 anys, dos dels quals han d'esser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, llevat de persones catalanes retornades, a les quals no s'exigeix el període mínim de residència.
- Siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent.
- Estar en risc d'exclusió social, és a dir, quan la unitat de convivència a la que pertany la persona que sol·licita la prestació paga un lloguer superior al lloguer just. S'entén per unitat de convivència la persona o el conjunt de persones empadronades en un habitatge, amb independència que tinguin relació de parentiu entre elles o no. No formen part de la unitat de convivència les persones coarrendatàries de l'habitatge.
- Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge on resideixin amb caràcter habitual i permanent. Si el contracte es formalitza a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar la inscripció del contracte i el dipòsit de la fiança al Registre de fiances.
- Acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 1,5 vegades l'IRSC (Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya) ni inferiors als necessaris per pagar el lloguer. (Veure ANNEX 1)
- Tenir domiciliat el cobrament de la prestació i el pagament del lloguer en la mateixa entitat financera, que ha d'haver signat conveni amb l'Agència a aquests efectes.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:



- o Transferència bancària
- o Rebut domiciliat
- No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a:
  - o Barcelona ciutat: **750 €**
  - o Demarcació de Barcelona: **600 €**
  - o Demarcació de Girona i Tarragona: **450€**
  - o Demarcació de Lleida: **400 €**

#### **NO PODEN SER PERCEPTORS DE L'AJUT**

- Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (habitatges de protecció oficial, aquestes persones han de mirar si poden demanar l'Ajut Implícit).
- Les unitats de convivència quan l'import de la base de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 465) sigui superior a 1.500 €.
- La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tinguin parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau (pares, fills i nets), amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels/de les seus/seves socis/sòcies o partícips.
- La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre siguin titulars d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
- Paguin unes rendes de lloguer superiors a les establertes en aquesta convocatòria

#### **FISCALITAT DE LA PRESTACIÓ**

Atès que la prestació és una subvenció pública i suposa un ingrés patrimonial, el beneficiària té la **OBLIGACIÓ** de presentar la declaració de l'IRPF en la qual haurà d'incloure la quantia percebuda. Si no ho fa podrà ser sancionat per l'Agència Tributària i deixarà de cobrar aquesta prestació per no estar al dia amb les seves obligacions fiscals.

**L'ajut mínim és de 20€/mes i el màxim és de 200€/mes.**

L'Agència de l'Habitatge obliga a **TOTS ELS PERCEPTORS DE L'AJUT** que facin la declaració de la renda cada any.



## ANNEX 1

Taules de l'IRSC aplicables a la convocatòria

<b>0,94 IRSC</b>	<b>1 membres</b>	<b>2 membres</b>	<b>3 membres</b>	<b>4 o més membres</b>
<b>Zona A</b>	9986,22	10295,07	10737,87	10776,11
<b>Zona B</b>	9362,08	9651,63	10066,76	10102,60
<b>Zona C</b>	8811,37	9083,89	9474,59	9508,33
<b>Zona D</b>	7489,67	7721,31	8053,40	8082,08

<b>1,5 IRSC</b>	<b>1 membres</b>	<b>2 membres</b>	<b>3 membres</b>	<b>4 o més membres</b>
<b>Zona A</b>	15935,46	16428,31	17134,90	17195,92
<b>Zona B</b>	14939,49	15401,54	16063,97	16121,18
<b>Zona C</b>	14060,70	14495,57	15119,03	15172,87
<b>Zona D</b>	11951,60	12321,23	12851,18	12896,94

Les zones geogràfiques són els àmbits territorials en què es distribueixen els municipis de Catalunya a l'efecte de l'aplicació del Pla per al Dret a l'Habitatge.

<b>Municipis Zona A</b>		<b>Municipis Zona B</b>
Alella	Montgat	Calella
Arenys de Mar	Òrrius	Canet de Mar
Arenys de Munt	Premià de Dalt	Malgrat de Mar
Argentona	Premià de Mar	Palafolls
Cabrera de Mar	Sant Andreu de Llavaneres	Pineda de Mar
Cabrils	Sant Vicenç de Montalt	Sant Cebrià de Vallalta
Caldes d'Estrac	Teià	Sant Iscle de Vallalta
Dosrius	Tiana	Sant Pol de Mar
El Masnou	Vilassar de Dalt	Santa Susanna
Mataró	Vilassar de Mar	Tordera

En el supòsit que algun membre de la unitat de familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar (exemple: si la unitat de convivència/familiar està formada per 2 membres, en aquest supòsit el límit d'ingressos seria el d'una unitat de convivència/familiar formada per 3 membres).