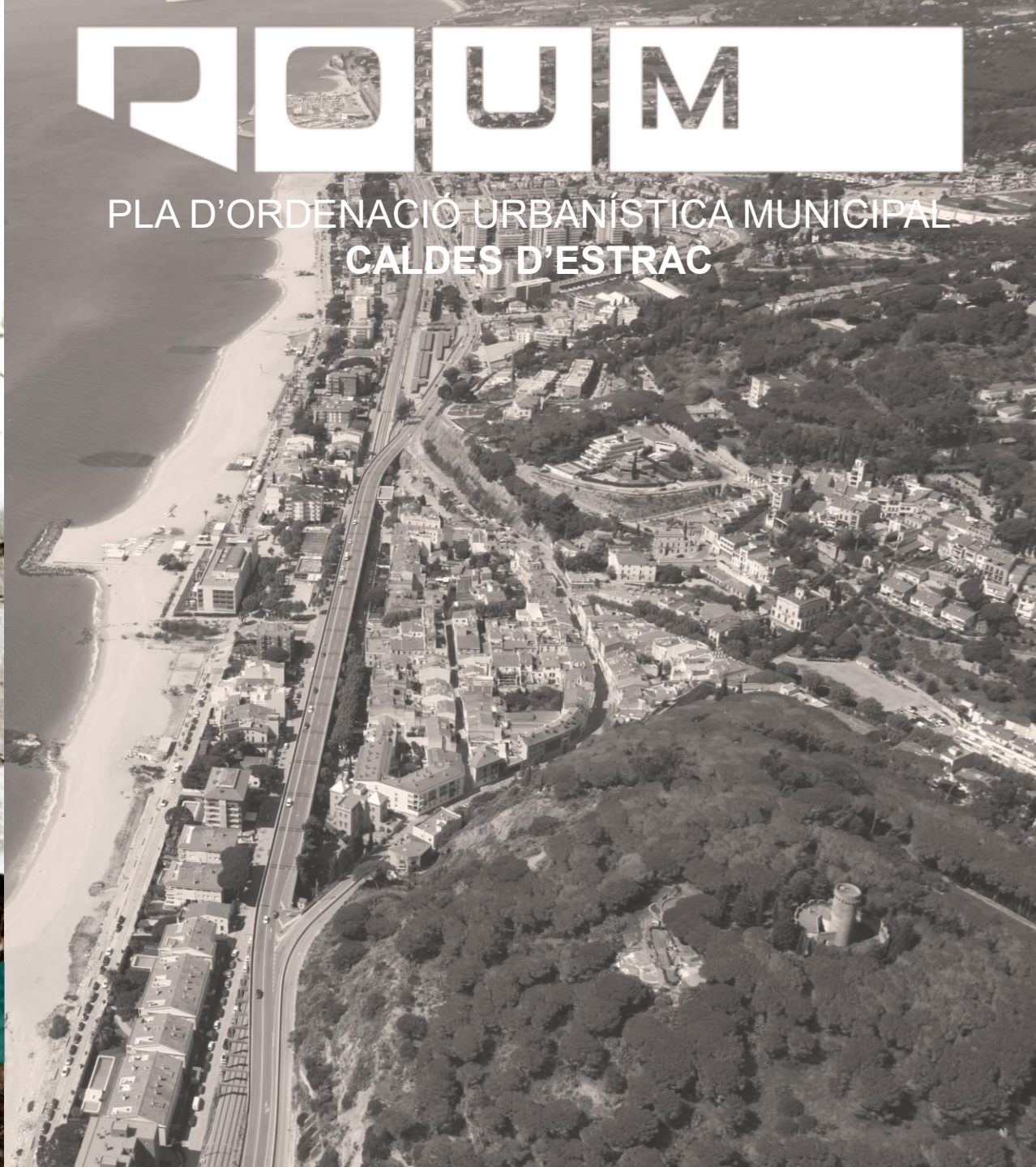


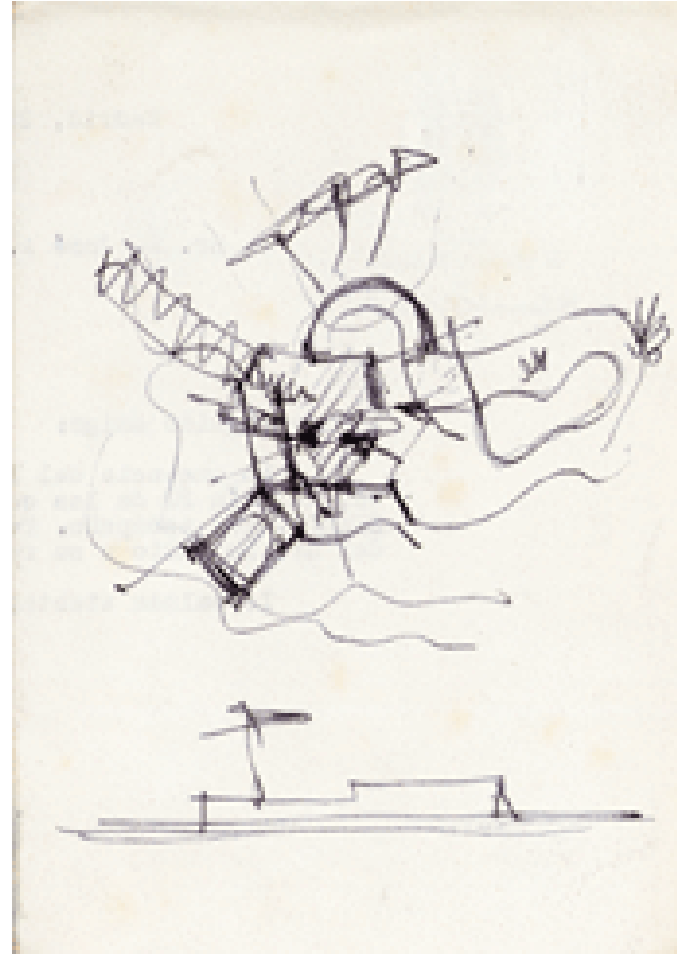
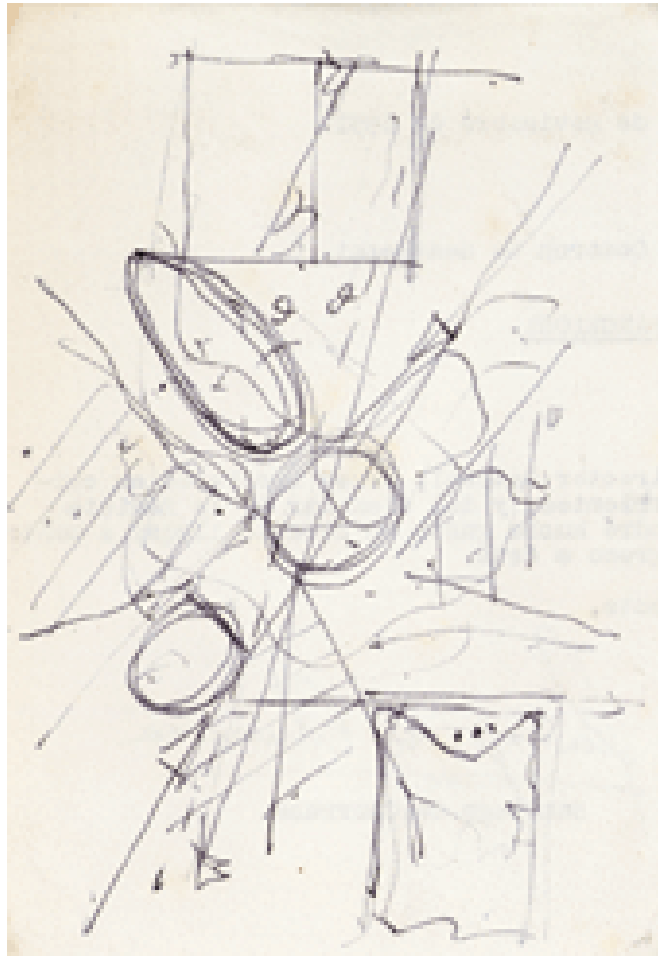


Anàlisi i diagnosi

FORUM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
CALDES D'ESTRAC







# POUM Caldes d'Estrac

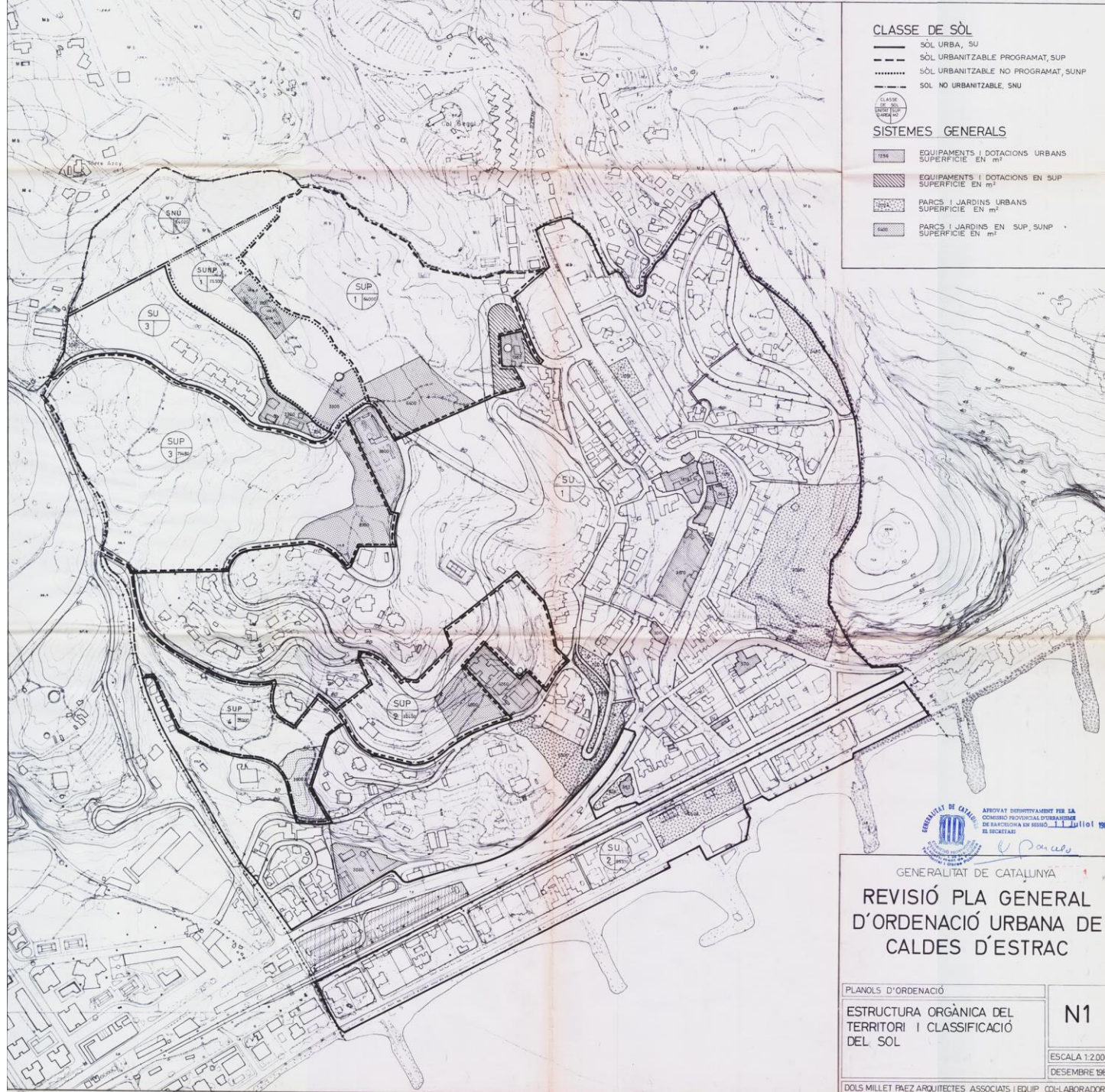
- Que és el POUM?
- Anàlisi territorial
- Anàlisi des de l'àmbit municipal
- Anàlisi ambiental
- Diagnosi urbanístic
- Pla de participació ciutadana
- Propostes de desenvolupament urbà

# POUM Caldes d'Estrac

- Que és el POUM?
- Anàlisi territorial
- Anàlisi des de l'àmbit municipal
- Anàlisi ambiental
- Diagnosi urbanístic
- Pla de participació ciutadana
- Propostes de desenvolupament urbà



Caldes d'Estrac - 1984



# CLASSE DE SÒL

- SÒL URBÀ, SU
- SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT, SUP
- SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT, SNU
- SÒL NO URBANITZABLE, SNU

## SISTEMES GENERALS

- EQUIPAMENTS I DOTACIONS URBANS  
SUPERFÍCIE EN m²
- EQUIPAMENTS I DOTACIONS EN SUP  
SUPERFÍCIE EN m²
- PARCS I JARDINS URBANS  
SUPERFÍCIE EN m²
- PARCS I JARDINS EN SUP, SNU  
SUPERFÍCIE EN m²



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA  
COMISSIÓ PROVINCIAL D'ORDENACIÓ  
DE BARCELONA EN SESSIÓ 11 Juliol 1984

GENERALITAT DE CATALUNYA

## REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALDES D'ESTRAC

PLANOLS D'ORDENACIÓ

ESTRUCTURA ORGÀNICA DEL  
TERRITORI I CLASSIFICACIÓ  
DEL SÒL

N1

ESCALA 1:2000

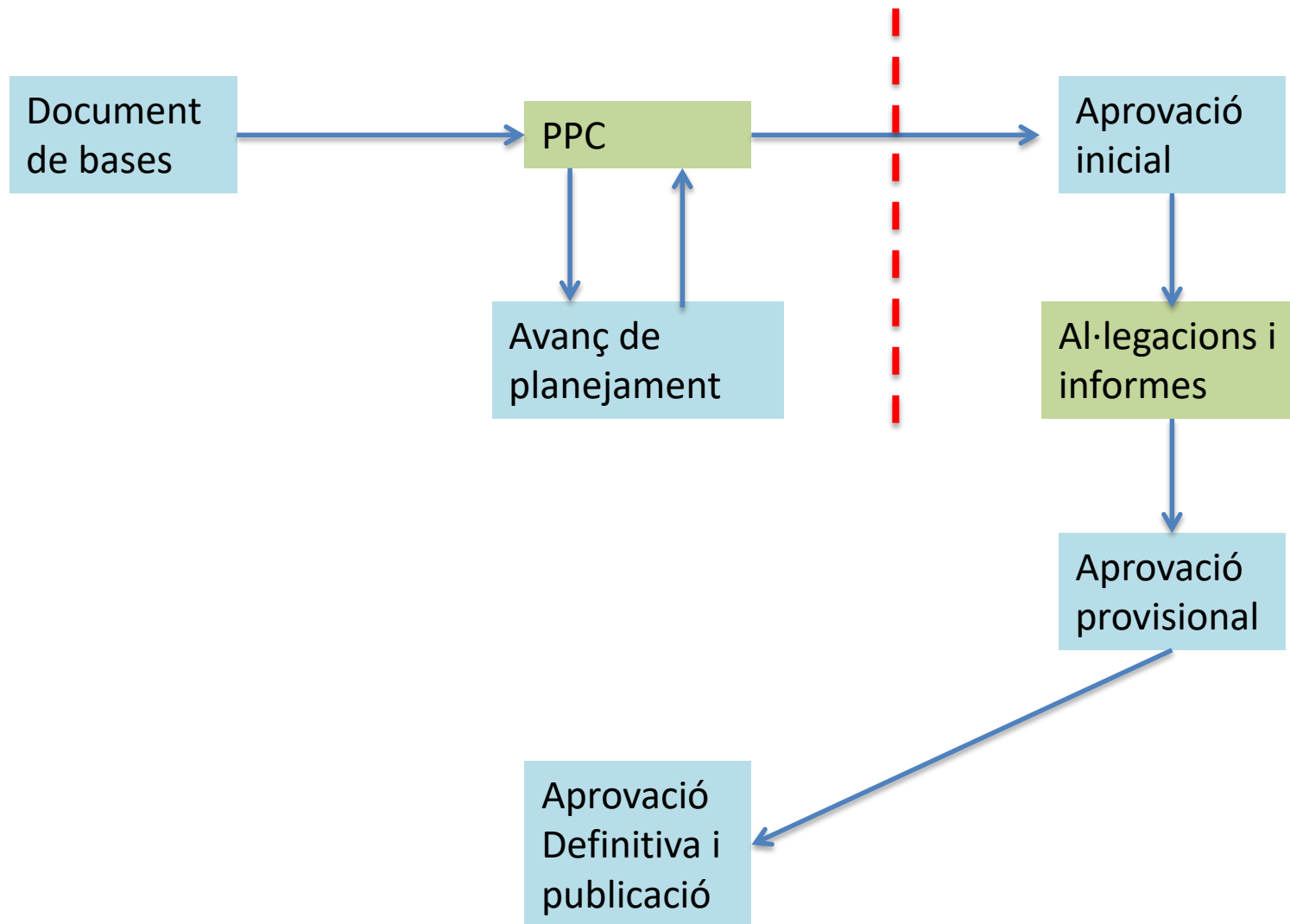
DESEMBRE 1982

DOLS MILLET PRAZ ARQUITECTES ASSOCIATS I EQUIP COL·LABORADOR

- Instrument per ordenar integralment el territori
- Classifica el sòl
- Defineix el model urbà
- Dona pautes de desenvolupament
- Defineix l'estructura general

- Determina i preveu indicadors de població, recursos, creixement per preservar l'interès públic i fer-ne un ús racional del territori
- Fa previsions de recursos hídrics i energètics
- Defineix els sistemes d'espais lliures i equipaments, així com l'estructura viària i també el dotacional d'habitatges si s'escau
- Mesures per la mobilitat sostenible
- Preveure els usos admesos i la seva incidència territorial
- Determina els valors del territori que necessita protecció
- Criteris de protecció del sòl no urbanitzable

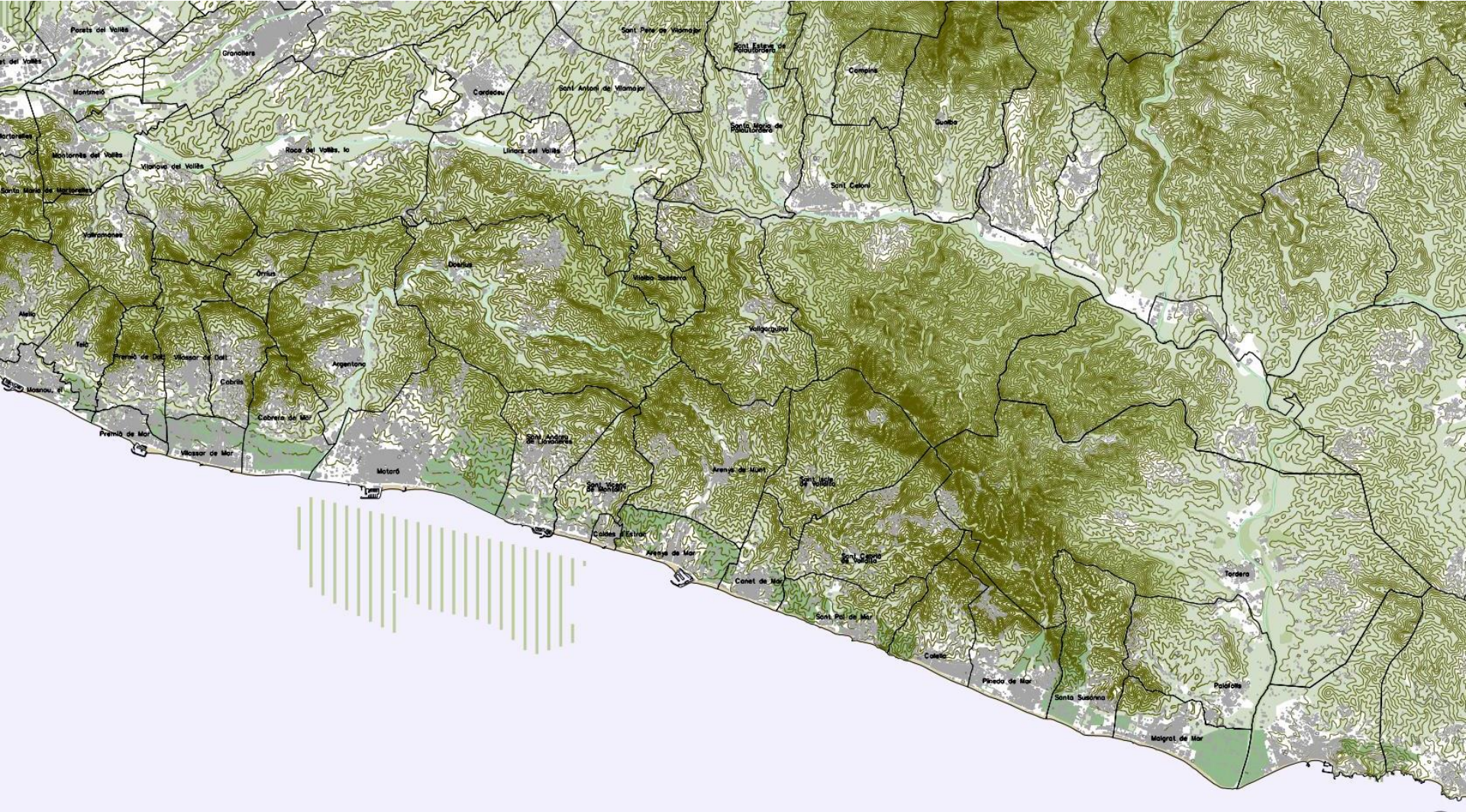
# El tràmit administratiu



# POUM Caldes d'Estrac

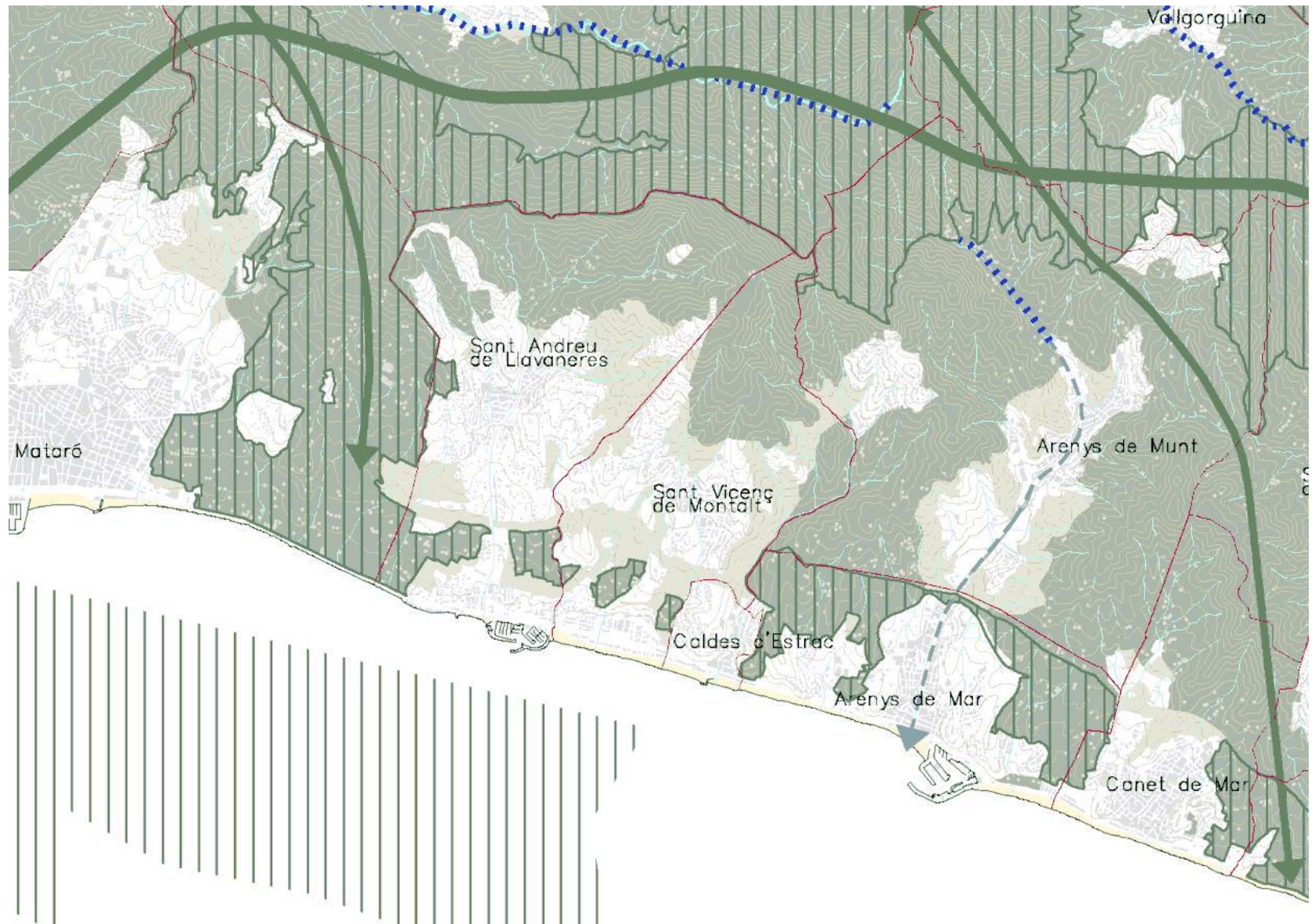
- Que és el POUM?
- Anàlisi territorial
- Anàlisi des de l'àmbit municipal
- Anàlisi ambiental
- Diagnosi urbanístic
- Pla de participació ciutadana
- Propostes de desenvolupament urbà

# PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA



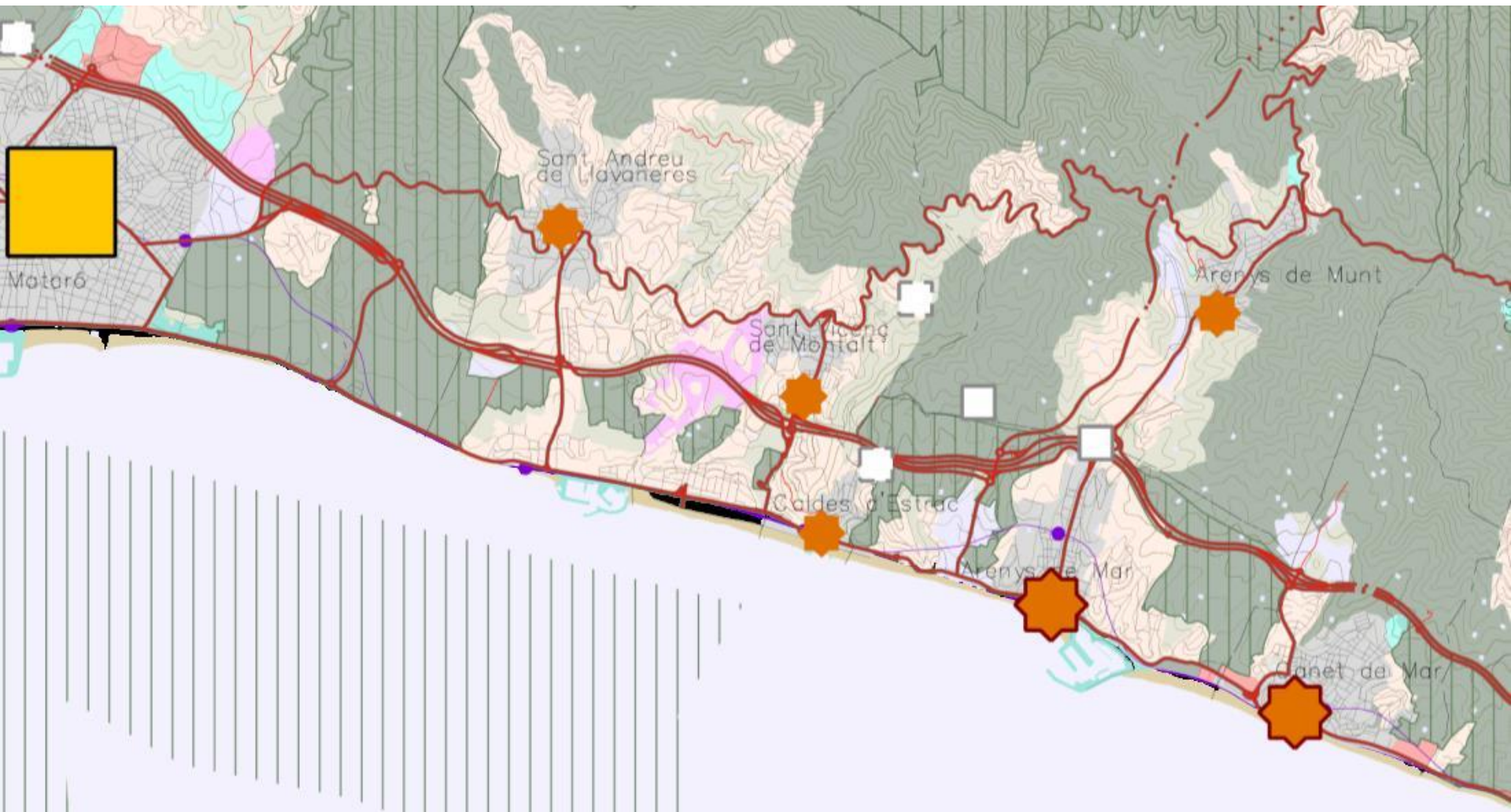
# SISTEMA D'ESPais OBERTS

## PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA



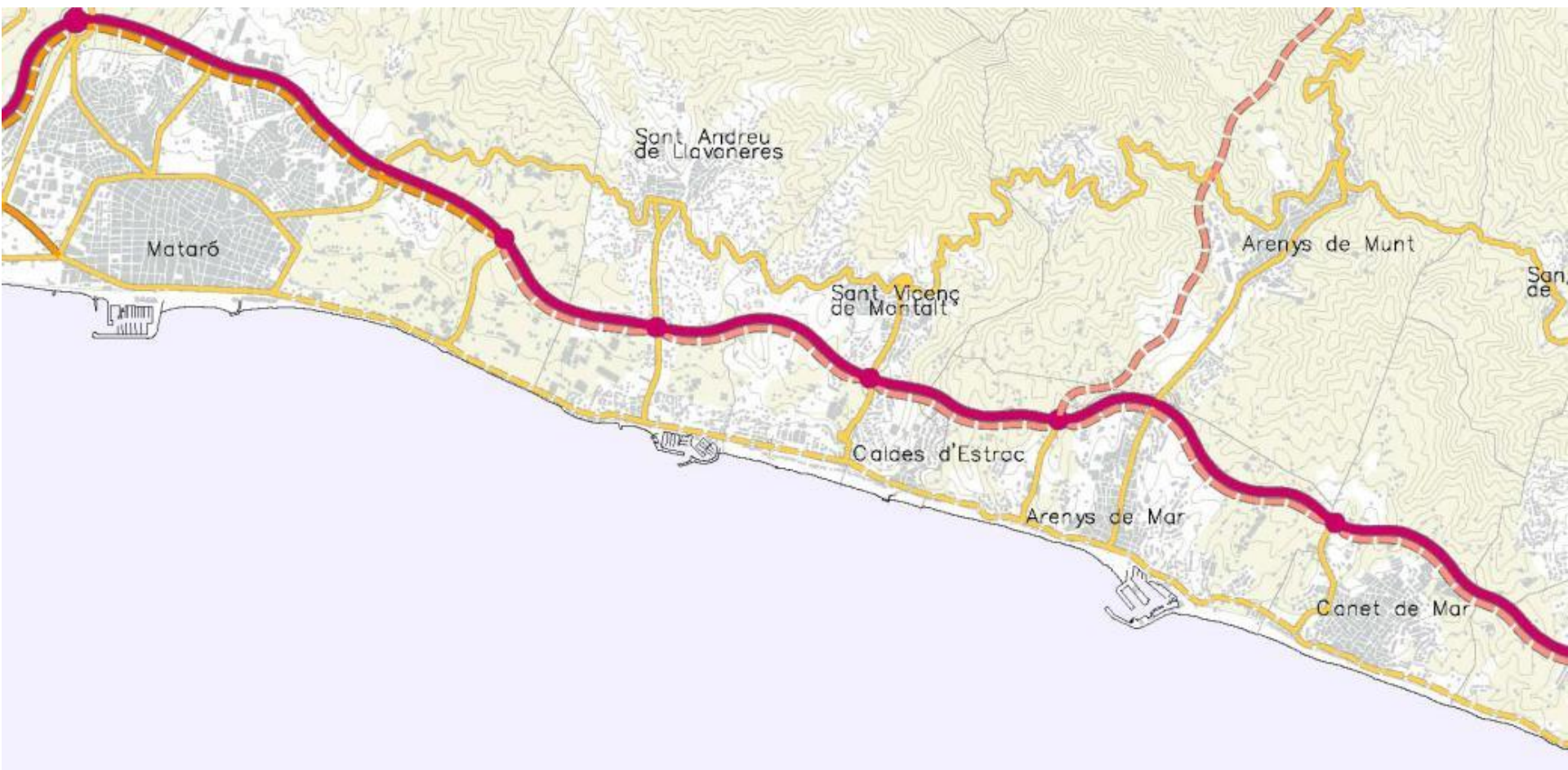
SISTEMA D'ESPAIS OBERTS - PROPOSTA

# PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA



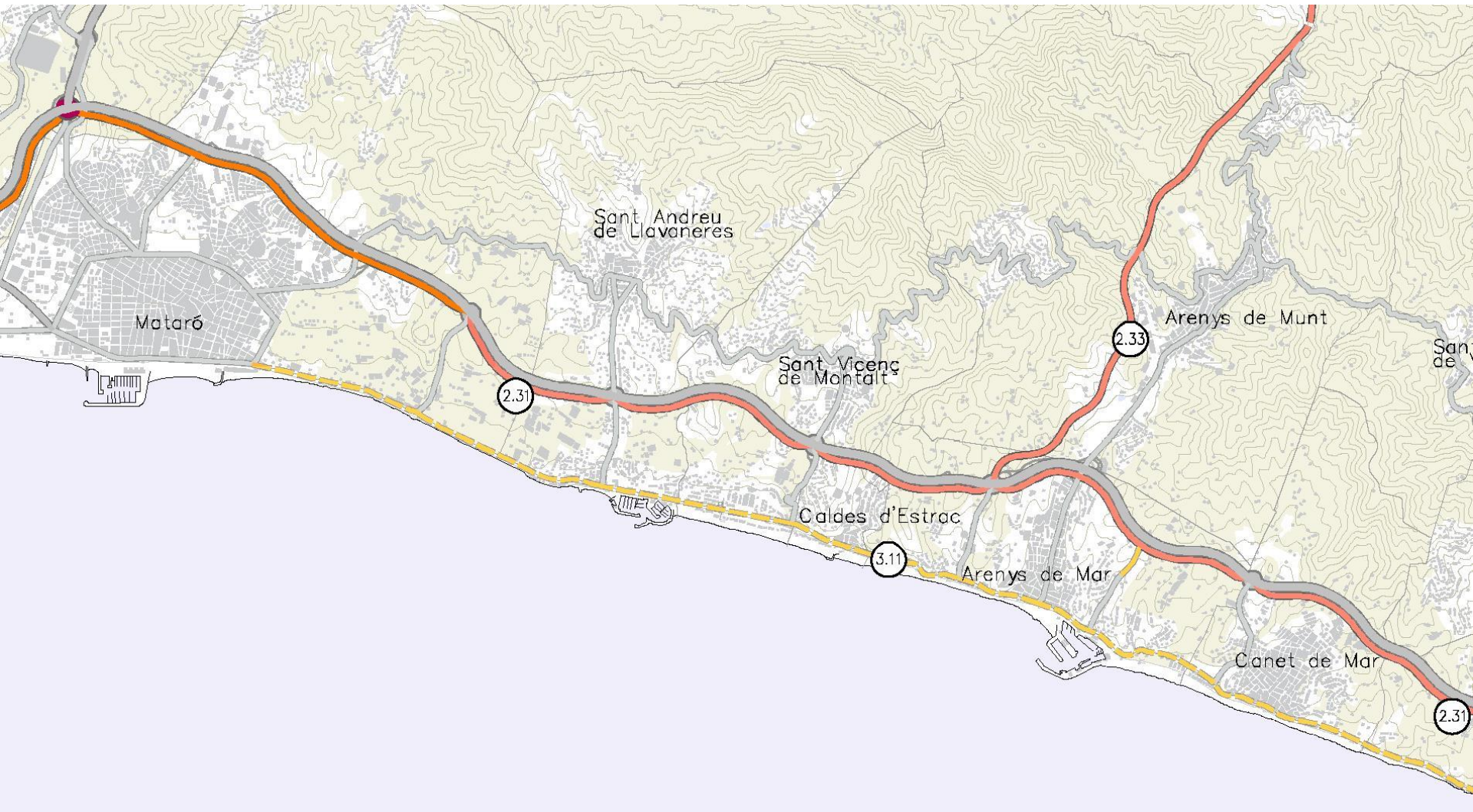
SISTEMA URBÀ

# PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA



XARXA VIÀRIA

# PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA



XARXA VIÀRIA - PROPOSTA

# PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA



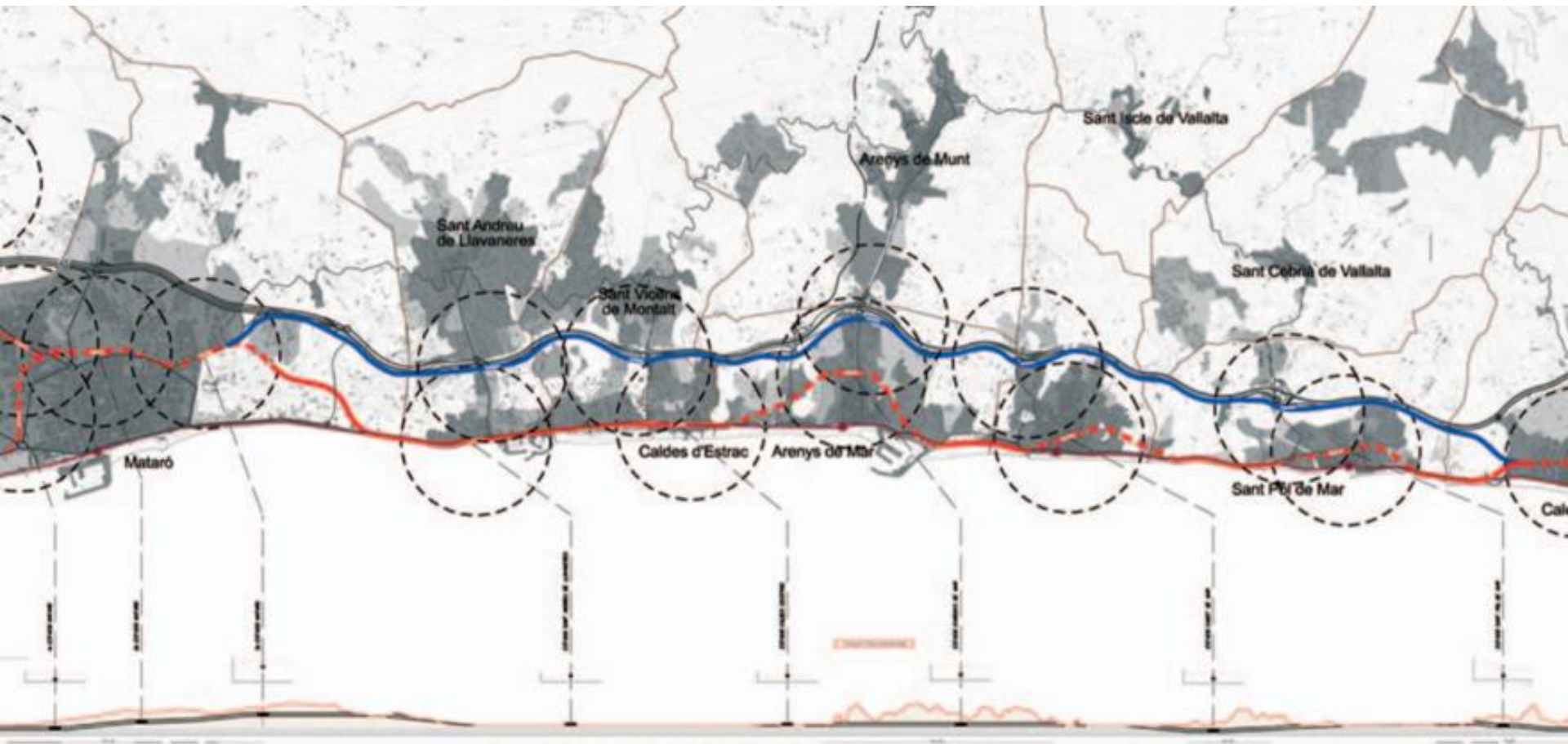
XARXA FERROVIÀRIA

# PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA



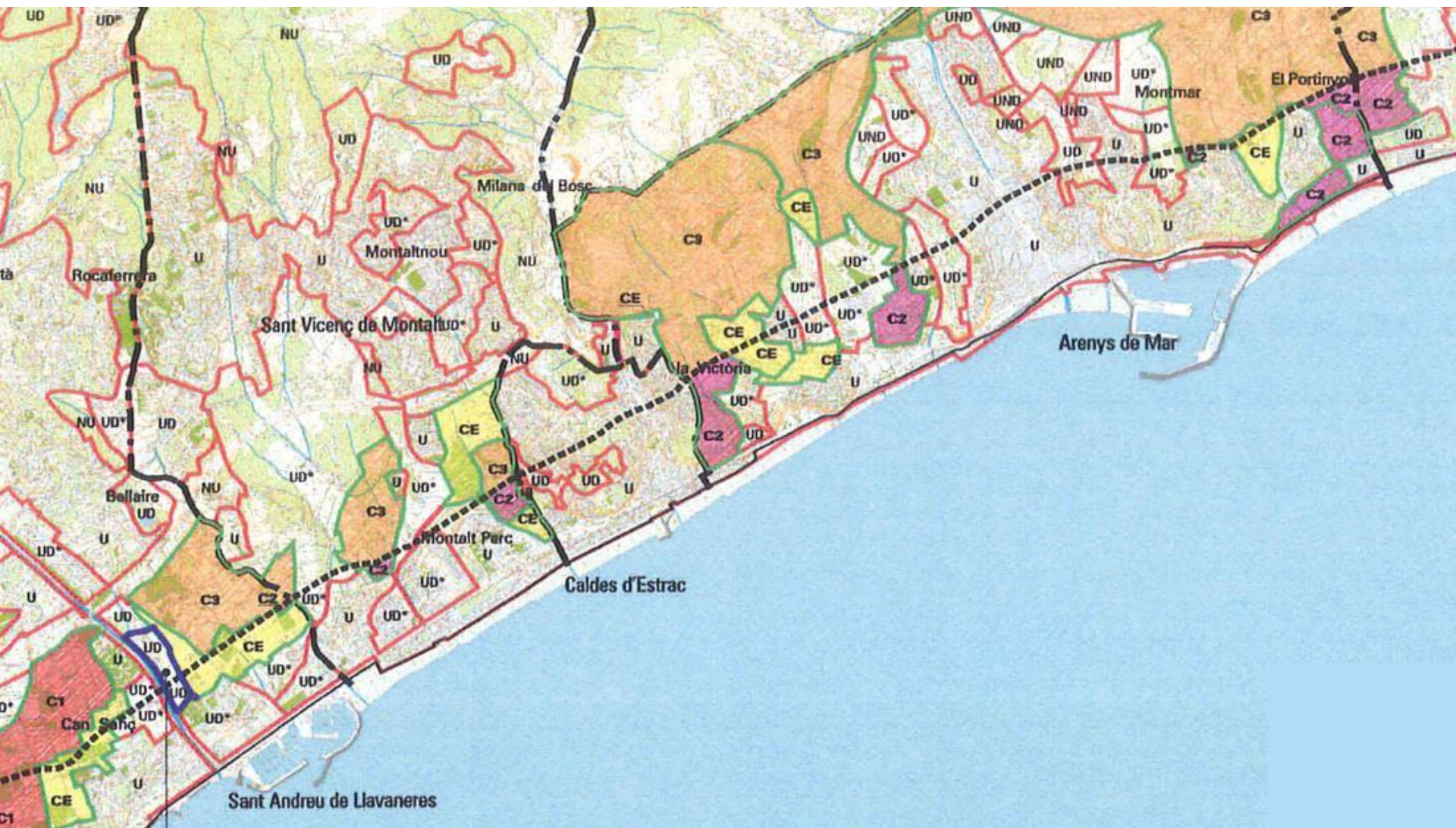
XARXA FERROVIÀRIA - PROPOSTA

# PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA



XARXA FERROVIÀRIA - PROPOSTA

## PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER



CALDES D'ESTRAC – NO HI HA PROPOSTES

# POUM Caldes d'Estrac

- Que és el POUM?
- Anàlisi territorial
- Anàlisi des de l'àmbit municipal
- Anàlisi ambiental
- Diagnosi urbanístic
- Pla de participació ciutadana
- Propostes de desenvolupament urbà



1ª ETAPA: NUCLI COMPACTE



2ª ETAPA: NUCLI COMPACTE I RAVALS



3ª ETAPA: NUCLI COMPACTE, RAVALS I EIXAMPLE



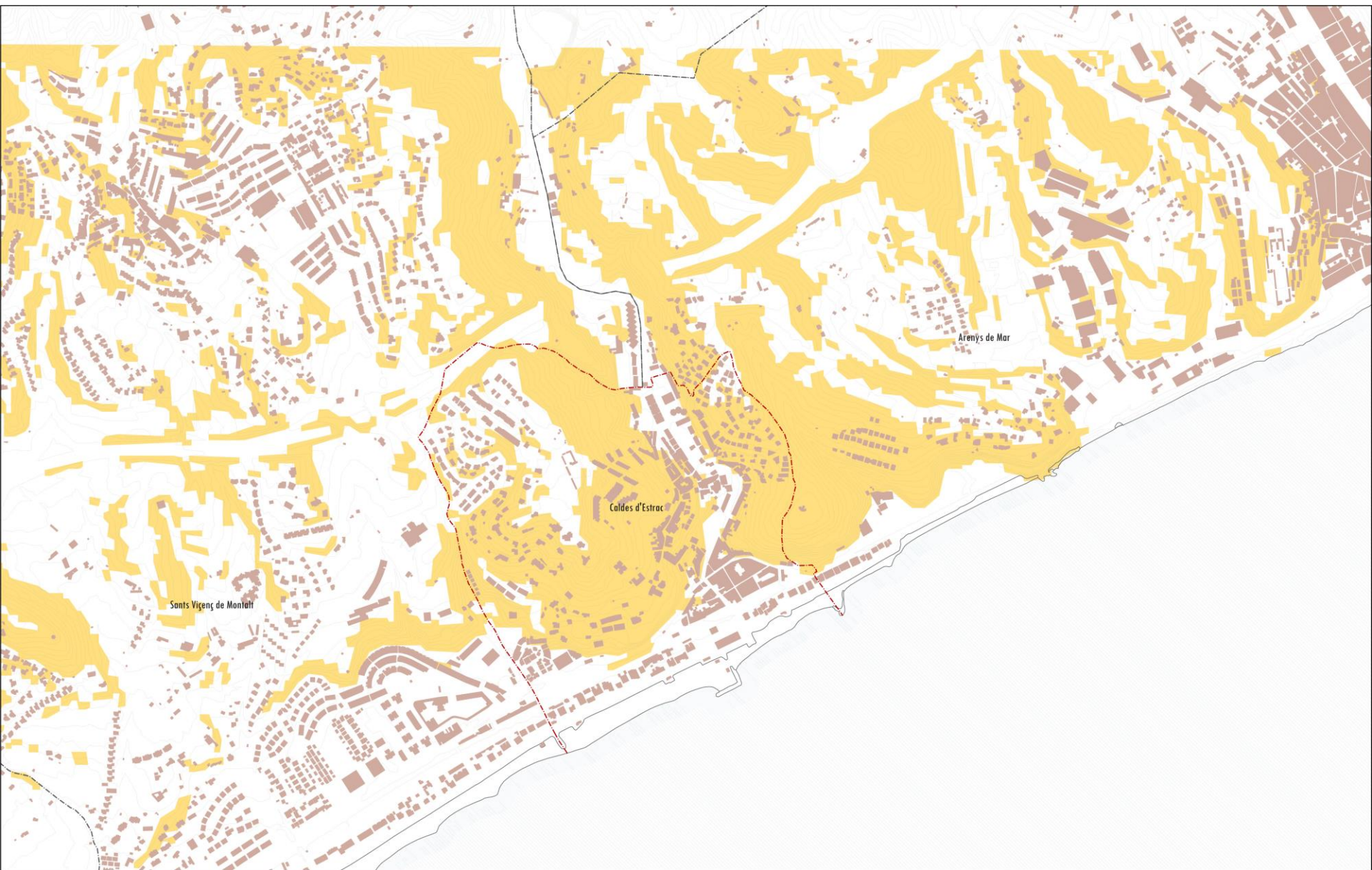
4ª ETAPA: NUCLI COMPACTE, RAVALS, EIXAMPLE I CASES AÏLLADES



1984

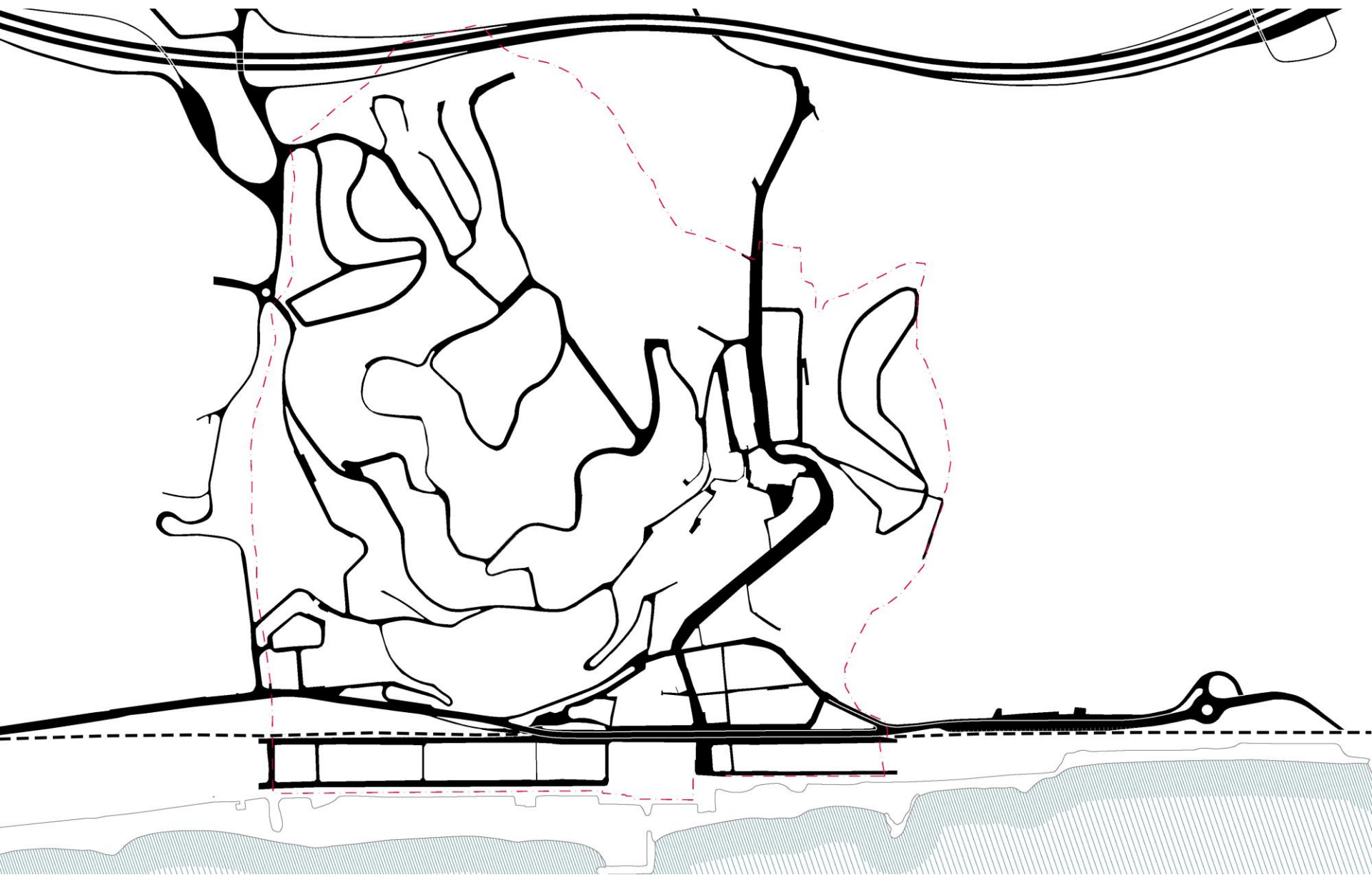


ACTUALITAT

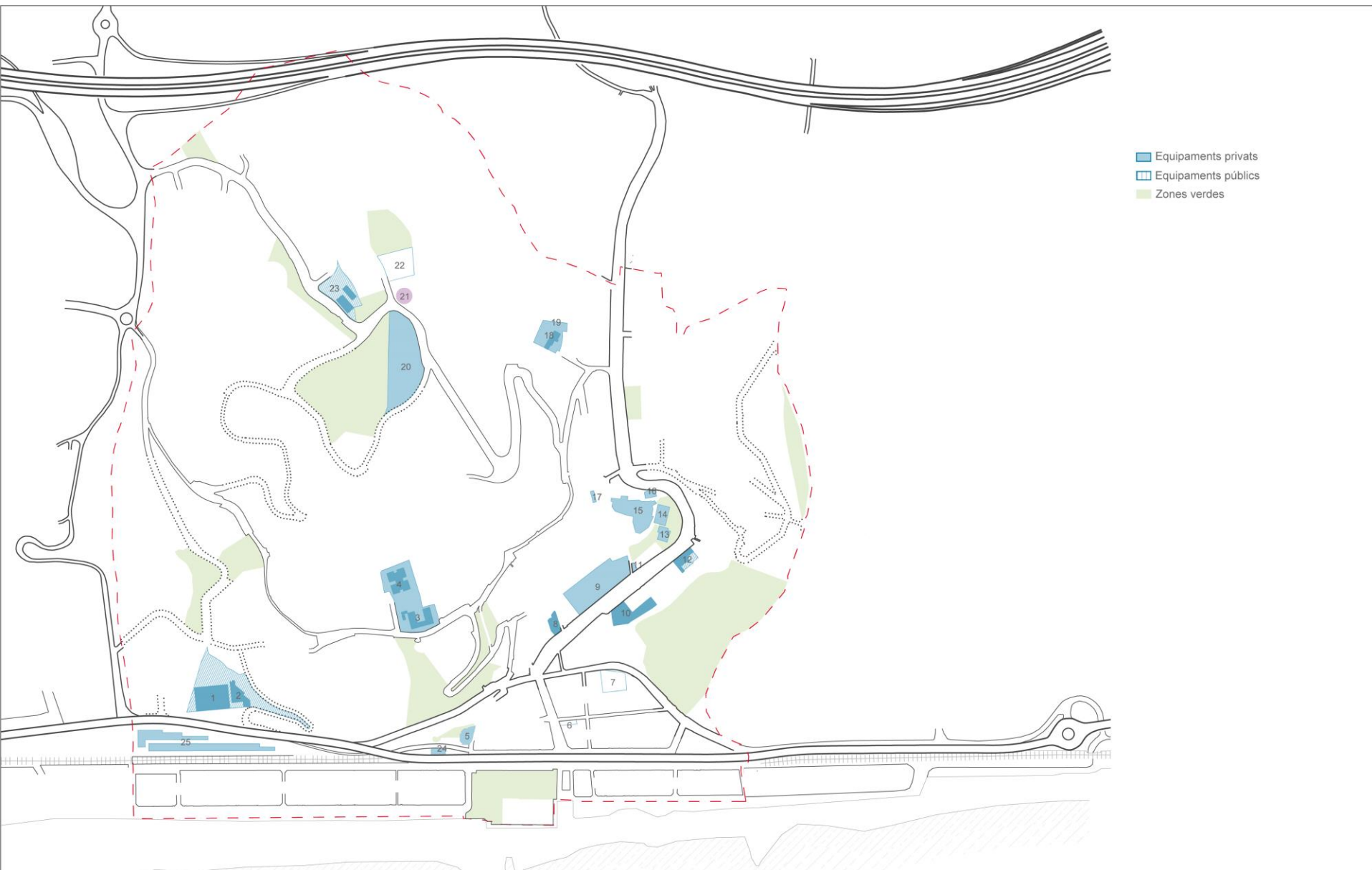


TOPOGRAFIC CLINOMETRIC





INFRASTRUCTURES – EXISTENTS I PROJECTADES



## EQUIPAMENTS



## CATEGORIA A. MONUMENTS

- A.1 CAN BUSQUETS
- A.2 TORRE VERDA

## CATEGORIA B. EDIFICIS SINGULARS

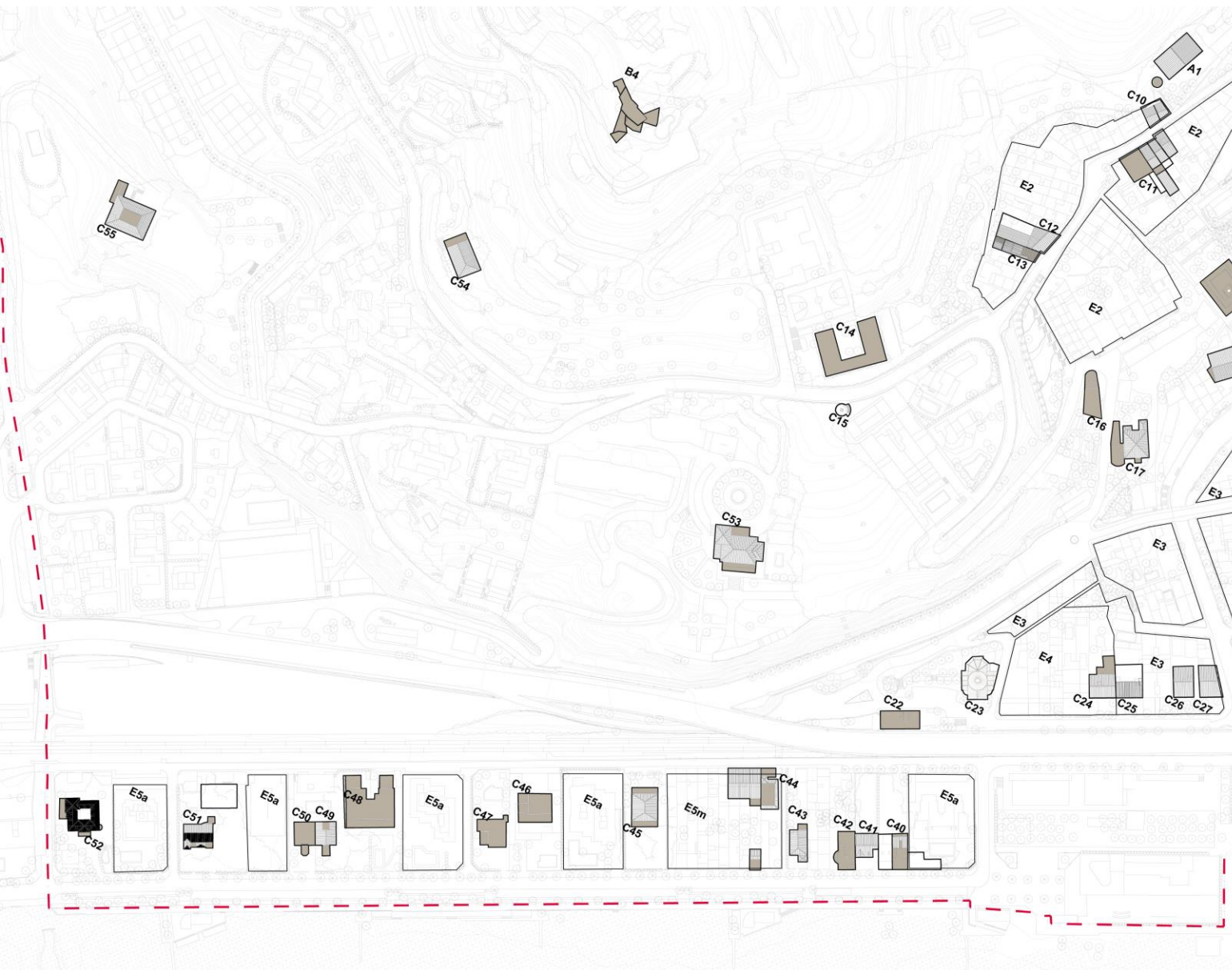
- B.1 BANYS TERMALS
- B.2 CAN MILANS PEREJORDI
- B.3 CAN CABANYES
- B.4 CASA UGALDE

## CATEGORIA C. EDIFICIS I/O ELEMENTS DE VALOR ARQUITECTÒNIC

- C.1 ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANTA MARIA
- C.2 CAN GILI (CAN BELLAVISTA)
- C.3 AJUNTAMENT
- C.4 CASA DEL C/ ESGLÉSIA 39
- C.5 CAN GIBERT
- C.6 CAN MILANS
- C.7 CASA DEL C/ESGLÉSIA 14
- C.8 HOSTAL DE LA PAU (CA L'ARQUÉ)
- C.9 CAPELLETA DEL SANT CRIST
- C.10 CASA DEL C/MAJOR 8-10
- C.11 CAN BASTOS (CAN FIGUERAS)
- C.12 CAN BOADA
- C.13 CASA DEL C/ MAJOR 40
- C.14 ESCOLA SAGRADA FAMÍLIA
- C.15 MONUMENT SANTA BÀRBARA
- C.16 CAN CASSASES
- C.17 HOTEL ESTRACH
- C.18 ANTIGA ROSA D'OR, ATENEU POPULAR
- C.19 CONJUNT D'HABITATGES LA SANTEMA
- C.20 CASA DEL C/ SANT JOSEP 7
- C.21 CAN VIDAL
- C.22 ESTACIÓ RENFE
- C.23 CAPELLA DEL CARME
- C.24 CASA DEL C/ CALLAO 9
- C.25 CASA DEL C/ CALLAO 10
- C.26 CASA DEL C/ CALLAO 12
- C.27 PATRONAT MERCEDES TORRAS
- C.28 CASA DEL C/ SANT JOSEP 26
- C.29 "LA CALDETENSE"
- C.30 CASA DEL C/SANTA TERESA 5
- C.31 CASA DEL C/SANTA TERESA 10
- C.32 CASA DEL C/SANTA TERESA 12
- C.32 CAN NADAL
- C.34 HOTEL KALIMA
- C.35 CASA DEL PG. MORERES 8
- C.36 CASA DEL PG. MORERES 10
- C.37 CAN BAYA
- C.38 CASA DEL PG.MAR 2

C.39 HOTEL COLON

# BÉNS PATRIMONIALS



C.40 CASA DEL PG. ANGELOS 3  
 C.41 CASA DEL PG. ANGELOS 4  
 C.42 CASA NOMEN  
 C.43 CASA DEL PG. ANGELOS 8  
 C.44 CASA DEL C/CIUTAT DE LA PAU 24  
 C.45 CAN CAROL  
 C.46 CAN HUMET  
 C.47 CASA DEL PG. ANGELOS 22  
 C.48 LA VILANA/ ARMONIA  
 C.49 LA GRANADINA  
 C.50 CAN RIERAS  
 C.51 TORRE SELDWYLA  
 C.52 CAN GARRIGA  
 C.53 CAN SOLER  
 C.54 LA MARANOSA (CASA DE FUSTA)  
 C.55 CAN MARCELINO COLL  
 C.56 XALET ZOBEL

#### CATEGORIA D. ELEMENTS VEGETALS

D.1 JARDINS DE CAN BUSQUETS  
 D.2 ELEMENTS VEGETALS DEL C/MAJOR 44  
 D.3 ELEMENTS VEGETALS DE LA CRTA.SANT VICENÇ 14-20  
 D.4 JARDINS DE LA MARANOSA (CASA DE LA FUSTA)  
 D.5 PARC I JARDINS DE CAN SOLER  
 D.6 ELEMENTS VEGETALS DE C/PONT DEL SERGENT 20-24  
 D.7 PARC DEL TRÒ DELS ENCANTATS

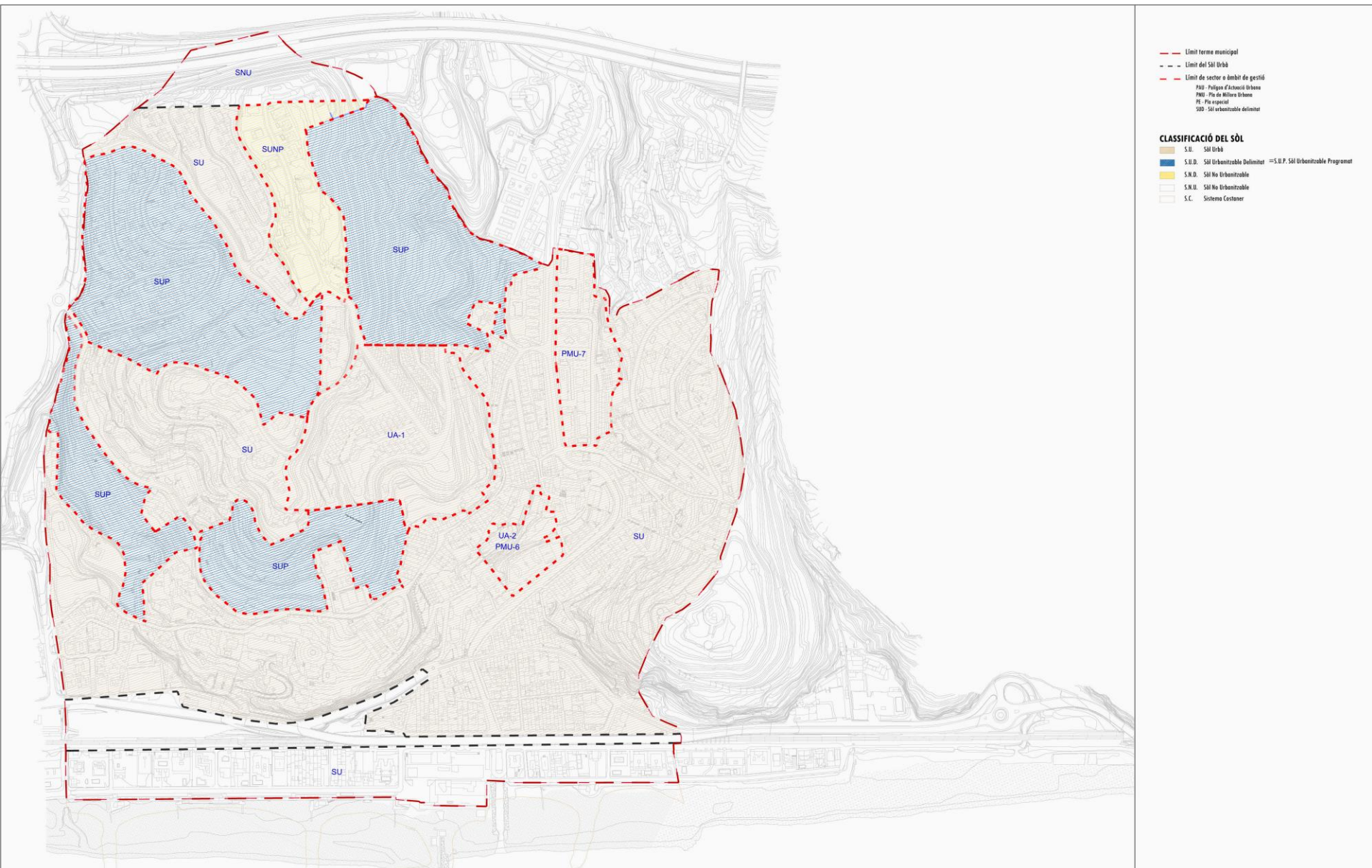
#### CATEGORIA E. AMBIENTS URBANS

E.1 NUCLI ANTIC  
 E.2 ENTORN DEL C/ MAJOR  
 E.3 BAIX DE VILA  
 E.4 C/CALLAO I C/SANTA TERESA  
 E.5 FRONT MARÍTIM  
 E.6 GRUP DE LA MERCÈ

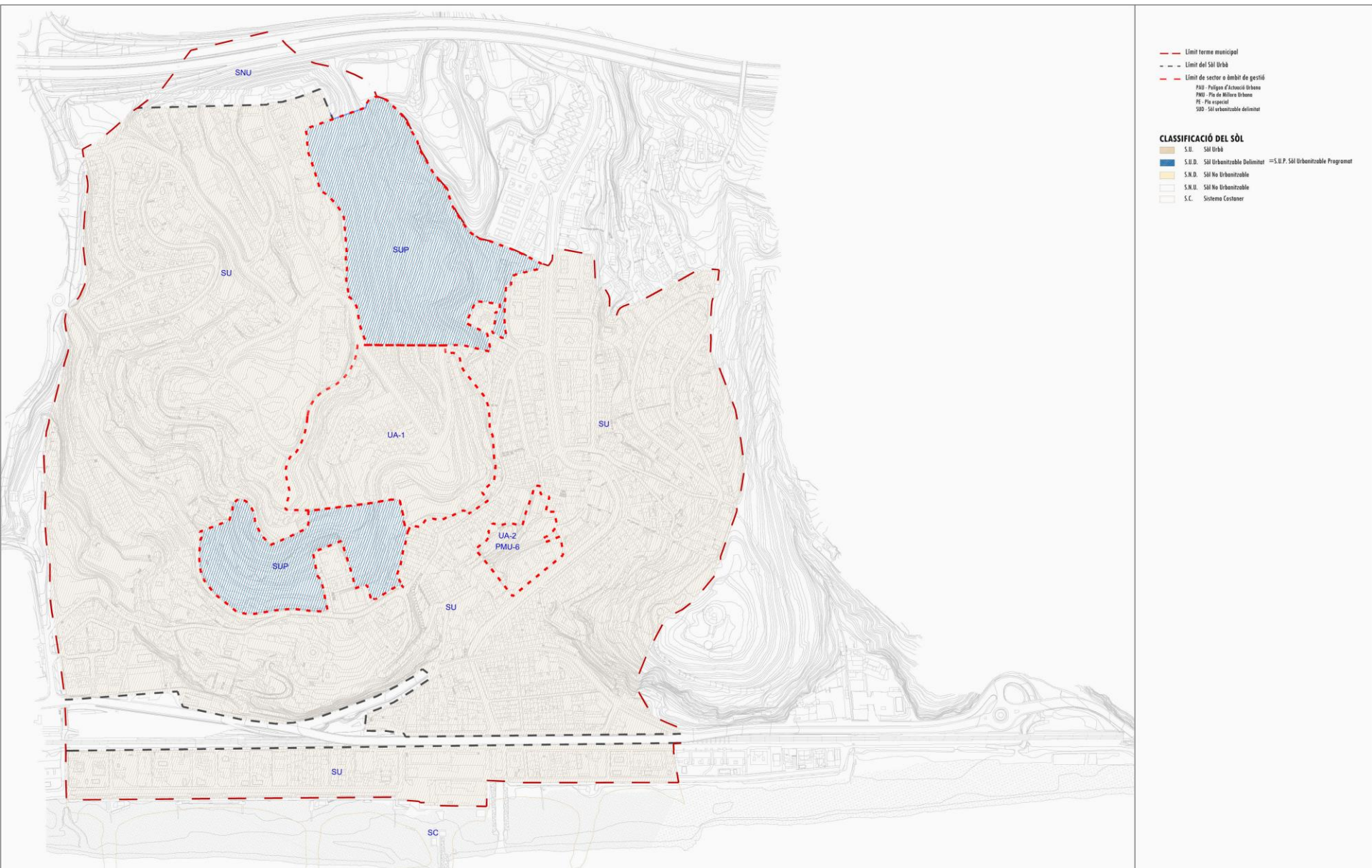
#### CATEGORIA F. RESTES ARQUEOLÒGIQUES

F1. COSTAT NORD-OEST DEL CEMENTIRI MUNICIPAL

## BÉNS PATRIMONIALS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL - ANY 1984



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL - ANY 2019



- Límit de terme municipal
- PPU, PMU i UA
- ZONES**
- SÒL URBÀ**
- SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT**
- SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT**
- PMU Pla de millora urbana
- PAU Polígon d'actuació urbanística
- R1 NUCLI ANTIC**
- R1a Nuclei compacte
- R1b Ravals
- R3 EIXAMPLE**
- R3a Illa tancada
- R3b Rambla Catalunya
- R4 ILLA OBERTA**
- R4a Ordenació de blocs aïllats
- R4b Volumetria específica
- R5 CASES AGRUPADES**
- R5a Cases en filera
- R5b Conjunts de cases amb ordenació específica
- R6 CASES AÏLLADES**
- R6a Parcel·la 160 m<sup>2</sup>s
- R6b Parcel·la 400 m<sup>2</sup>s
- R6c Parcel·la 800 m<sup>2</sup>s
- R6d Parcel·la 1.500 m<sup>2</sup>s
- A2 SERVEIS**
- VP VERD PRIVAT**
- M1 TRANSFORMACIÓ**
- M2 CONSERVACIÓ**
- SÒL URBANITZABLE**
- PPU Pla parcial urbanístic
- SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**
- SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT**
- D1 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL**
- SÒL NO URBANITZABLE**
- N1 RÚSTIC**
- S-SISTEMES URBANÍSTICS**
- SX SISTEMA VIARI**
- SXa Àrees d'aparcament
- SF SISTEMA FERROVIARI**
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES I ZONES VERDES**
- SV1 Parcs
- SV2 Places i passeigs
- SV3 Jardins urbans
- SV4 Altres espais lliures
- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS**
- SE1 Docent
- SE2 Sanitari-assistencial
- SE3 Administratiu i proveïment
- SE4 Cultural, social i religiós
- SE5 Esportiu
- SE6 Funerari i cementiri
- SE7 Sense ús assignat
- SEpr Equipament privat
- ST SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS**

# QUALIFICACIONS I GESTIÓ

# POUM Caldes d'Estrac

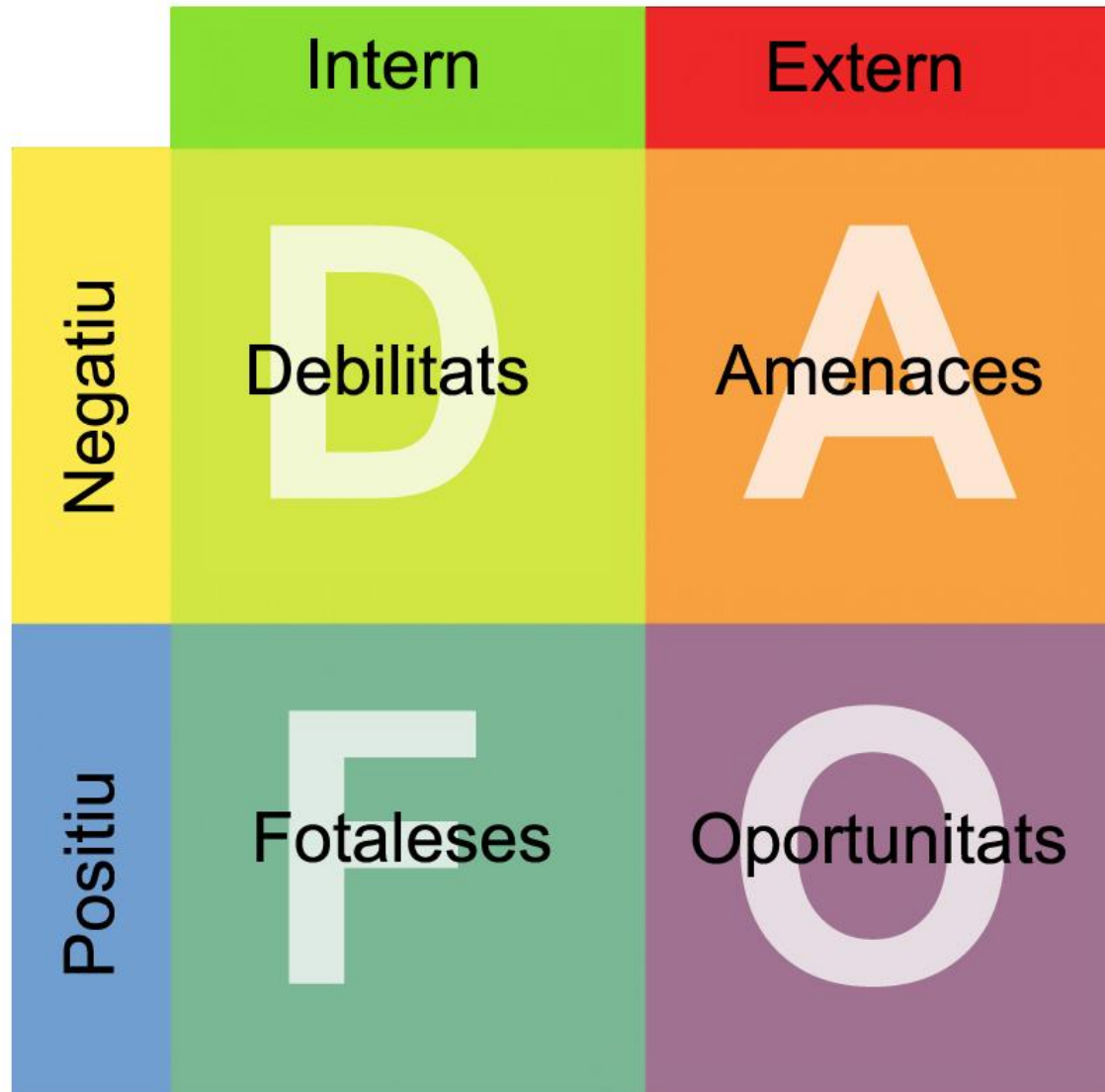
- Que és el POUM?
- Anàlisi territorial
- Anàlisi des de l'àmbit municipal
- Anàlisi ambiental
- Diagnosi urbanístic
- Pla de participació ciutadana
- Propostes de desenvolupament urbà

- Cicle de l'aigua
- Contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica
- Gestió de materials i residus
- Sostenibilitat i ecoeficiència en edificació i urbanització
- Biodiversitat ecològica i patrimoni natural
- Qualitat del paisatge
- Potencials impactes del canvi climàtic a considerar

# POUM Caldes d'Estrac

- Que és el POUM?
- Anàlisi territorial
- Anàlisi des de l'àmbit municipal
- Anàlisi ambiental
- Diagnosi urbanístic
- Pla de participació ciutadana
- Propostes de desenvolupament urbà

# ANALISI DAFO



## FORTALESES

- Posició geogràfica
- Alt nivell potencial d'accessibilitat territorial
- Petita dimensió urbana
- Població estable
- Baixa taxa d'atur
- Renda familiar disponible superior a la mitjana
- Bon nivell de seguretat ciutadana
- Important implantació hotelera
- Reconeixement gastronòmic
- El mar com element de gaudir
- Important patrimoni històric-arquitectònic
- El balneari de Caldes, un actiu patrimonial destacat
- La fundació Palau com element singular

## DEBILITATS

- Efecte barrera de les infraestructures territorials
- Manca de relació amb l'entorn en desplaçaments actius
- Morfologia del municipi complexa i amb forts pendents
- Piràmide d'edats desequilibrada
- Dificultat d'accés al treball en les persones de més de 44 anys
- Possible caiguda de les rendes per envelliment de la població
- Espais urbans potencialment insegurs
- Inexistència de diversificació d'activitats
- Debilitat comercial
- Inexistència de sòl no urbanitzable
- Inexistència d'habitatges amb protecció oficial

## OPORTUNITATS

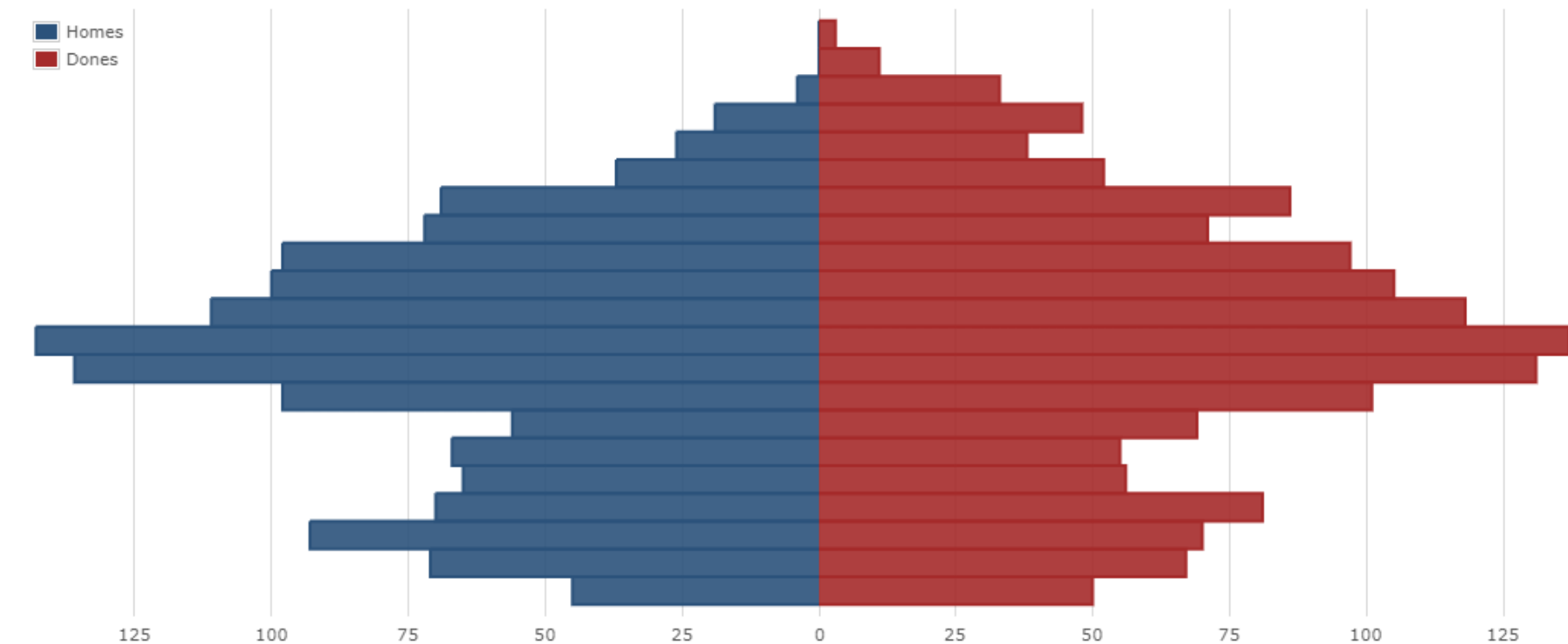
- Confecció i aprovació d'un nou PEPPA
- Integració urbana de la carretera N-II
- Integració urbana de la línia ferroviària
- Creació d'habitatge de protecció social per atraure gent jove
- Foment d'activitats econòmiques alternatives a la turística
- Recuperació de sòl no urbanitzable
- Revisió i posta al dia del planejament vigent
- Desenvolupament i execució del nou planejament municipal

## AMENACES

- Degradació del patrimoni històric-arquitectònic
- Impacte urbà i ambiental de la N-II
- Impacte urbà i ambiental de la línia ferroviària
- Envelliment de la població
- Estancament de l'activitat urbana
- Pèrdua dels valors naturals i paisatgístics
- Planejament urbanístic que no s'ajusta a les necessitats del municipi
- Gestió urbanística dificultada pel planejament obsolet

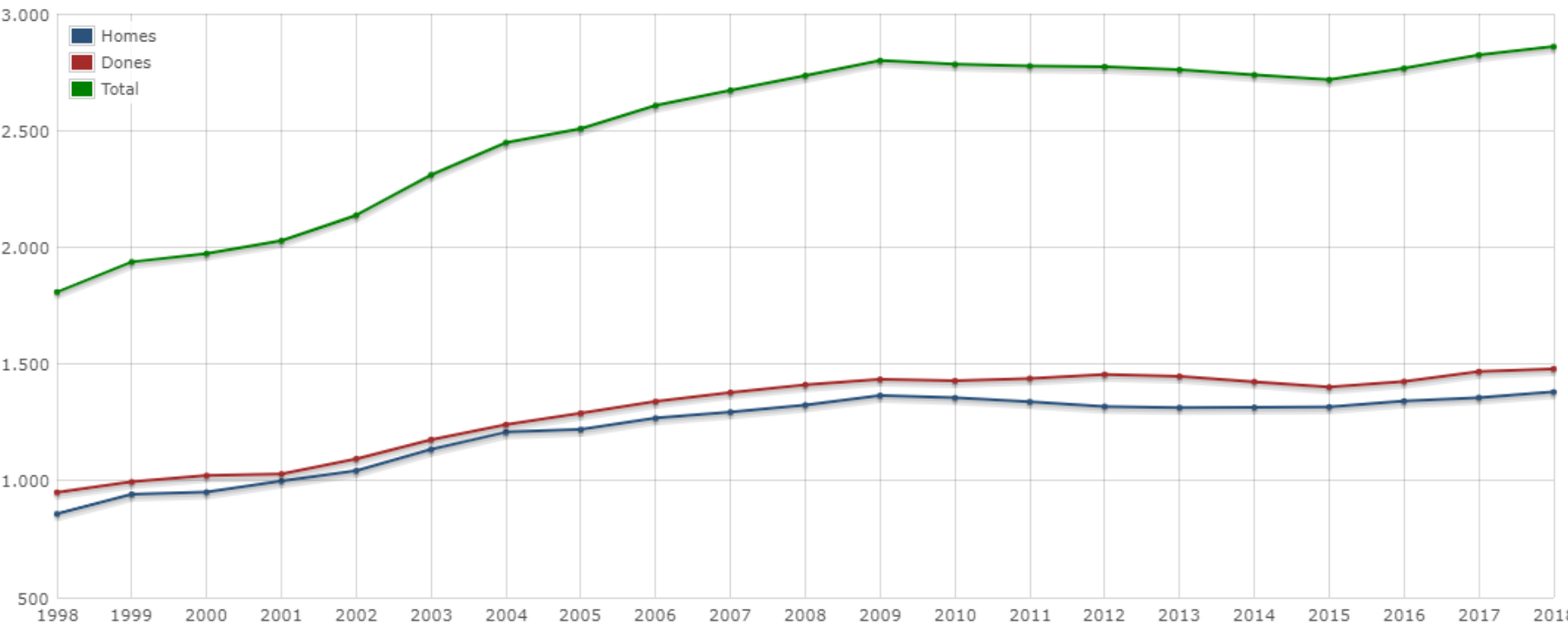
Població. Per sexe i edat quinquennal. Caldes d'Estrac. 2018

Homes  
Dones



Font: Idescat, a partir del Padró continu de l'INE.

Padró municipal d'habitants. Per sexe. Caldes d'Estrac. 1998-2018



Font: Idescat, a partir del Padró continu de l'INE.





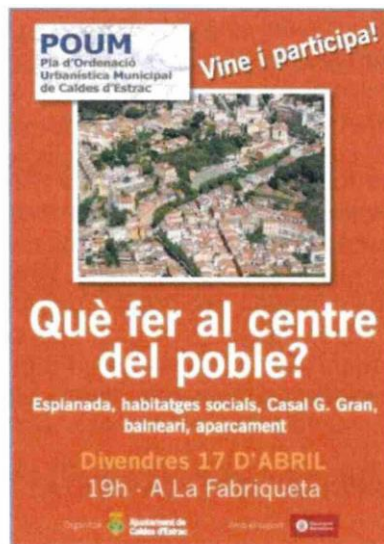


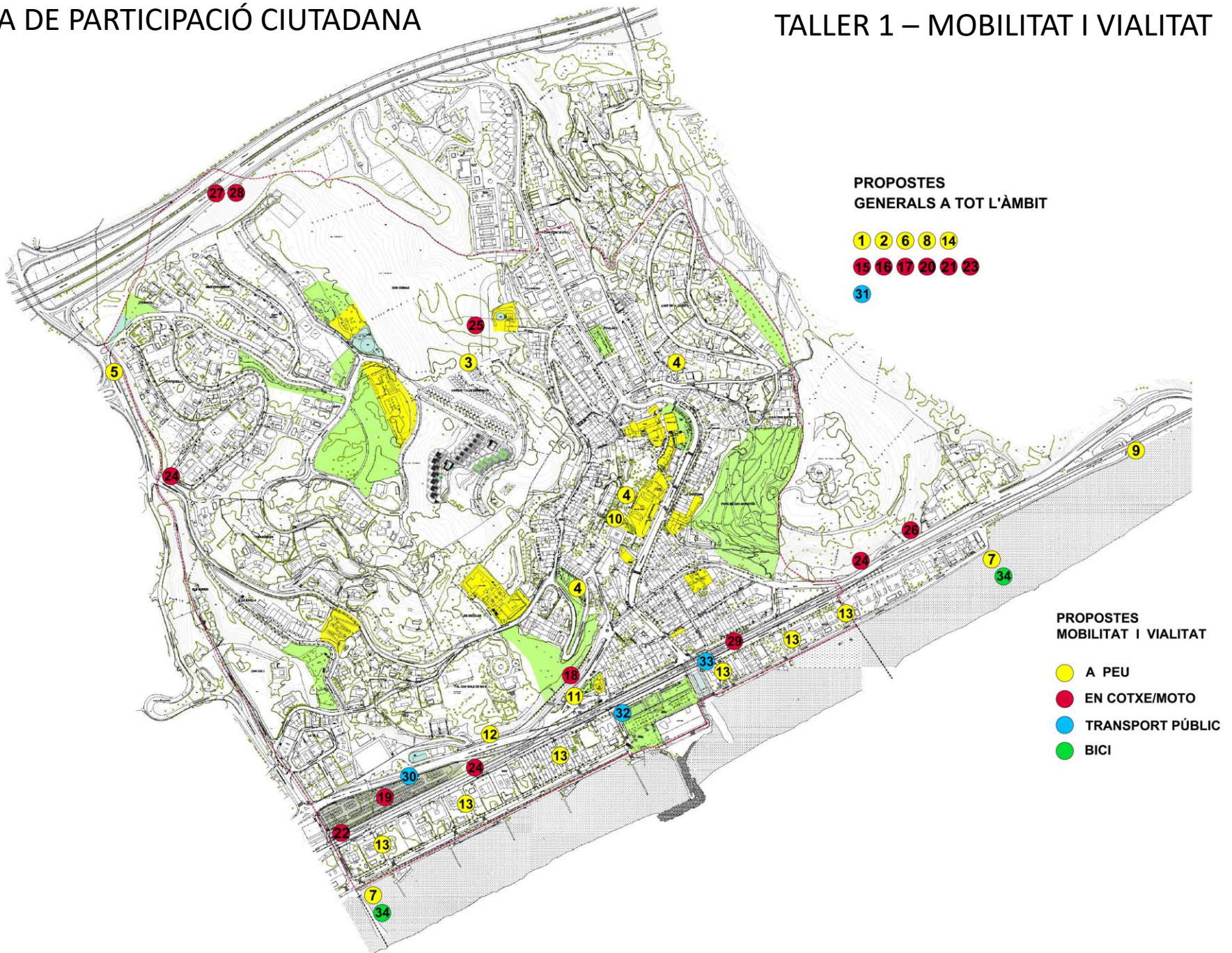
# POUM Caldes d'Estrac

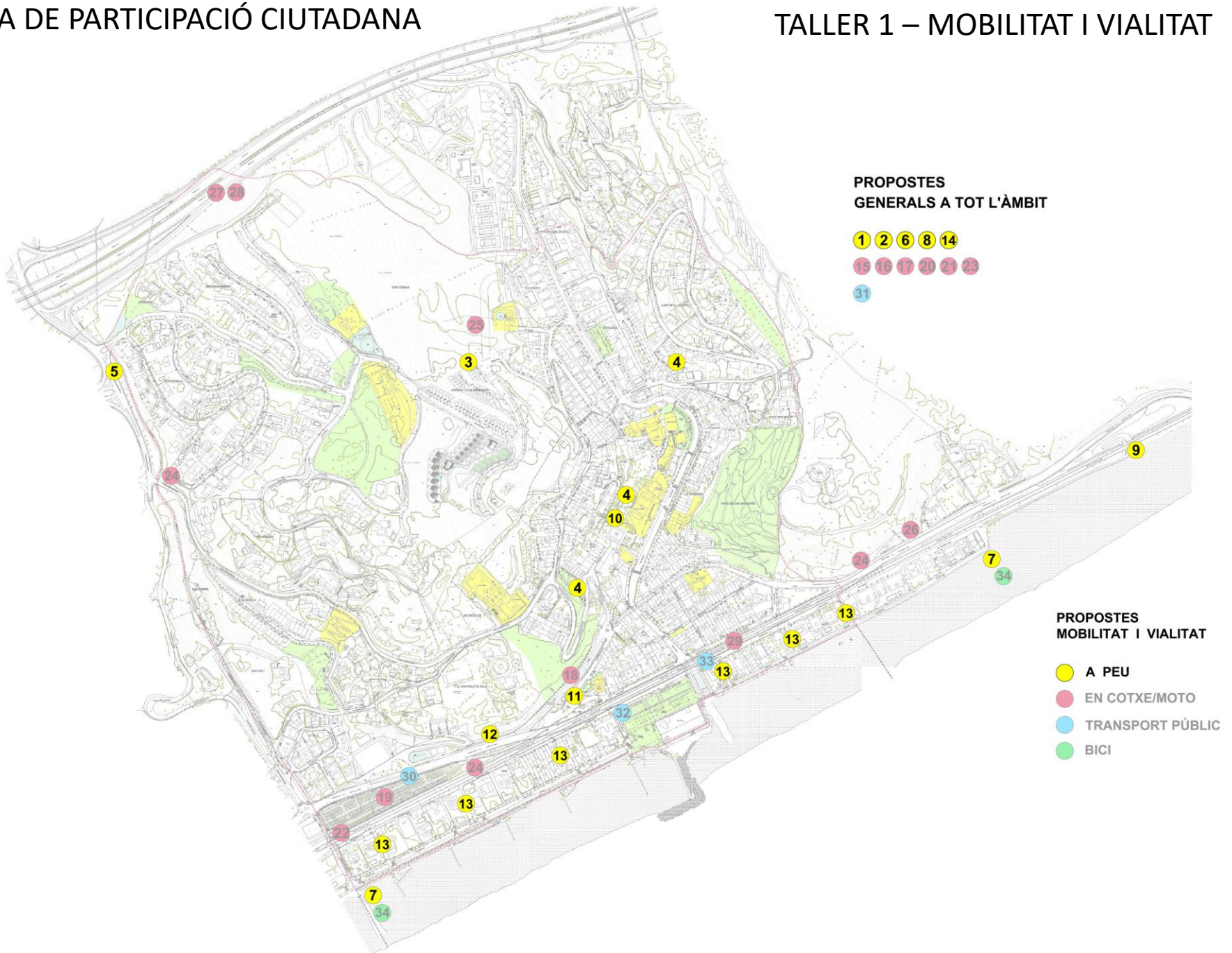
- Que és el POUM?
- Anàlisi territorial
- Anàlisi des de l'àmbit municipal
- Anàlisi ambiental
- Diagnosi urbanístic
- Pla de participació ciutadana
- Propostes de desenvolupament urbà

- El PPC de 2014?
- Un temps de reflexió.
- Un cert retorn al procés efectuat
- Anàlisi dels estudis existents.
- Obrir canals per rebre inputs
- Identificar les àrees en valor del municipi i les que requereixen d'intervenció
- Potenciar l'avanç com a moment de participació.

# PLA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA 2014







### Accessibilitat

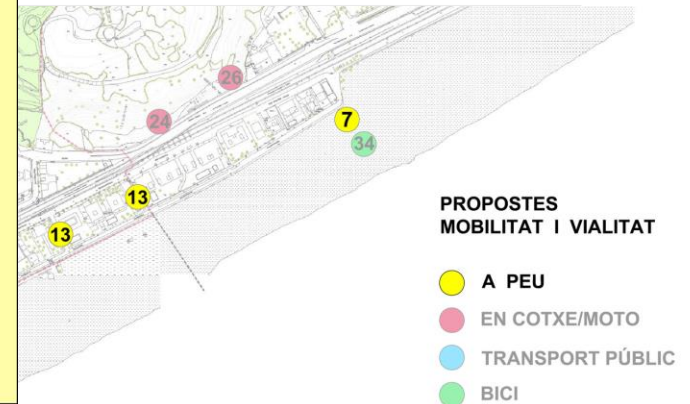
1. Millorar accessibilitat (carrers i voreres) per a les persones que tenen problemes de mobilitat.
2. Eliminació de barreres arquitectòniques en general.
3. Fer les escales de pujada al cementiri del c/Mercè , Av. Lluís Companys.
4. Posar 3 ascensors a: St. Pere Abanto, al carrer St. Vicenç (darrera hotel) a can Muntanyà i arranjar el camí peatonal.
5. Treballar amb l'Ajuntament de Sant Vicenç per fer un pas de vianants al carrer Torrevella per evitar haver de creuar la carretera.
6. Pintar els passos de vianants amb pintura de major qualitat i fer-ho amb més freqüència.
7. La connexió del passeig marítim amb els pobles veïns.

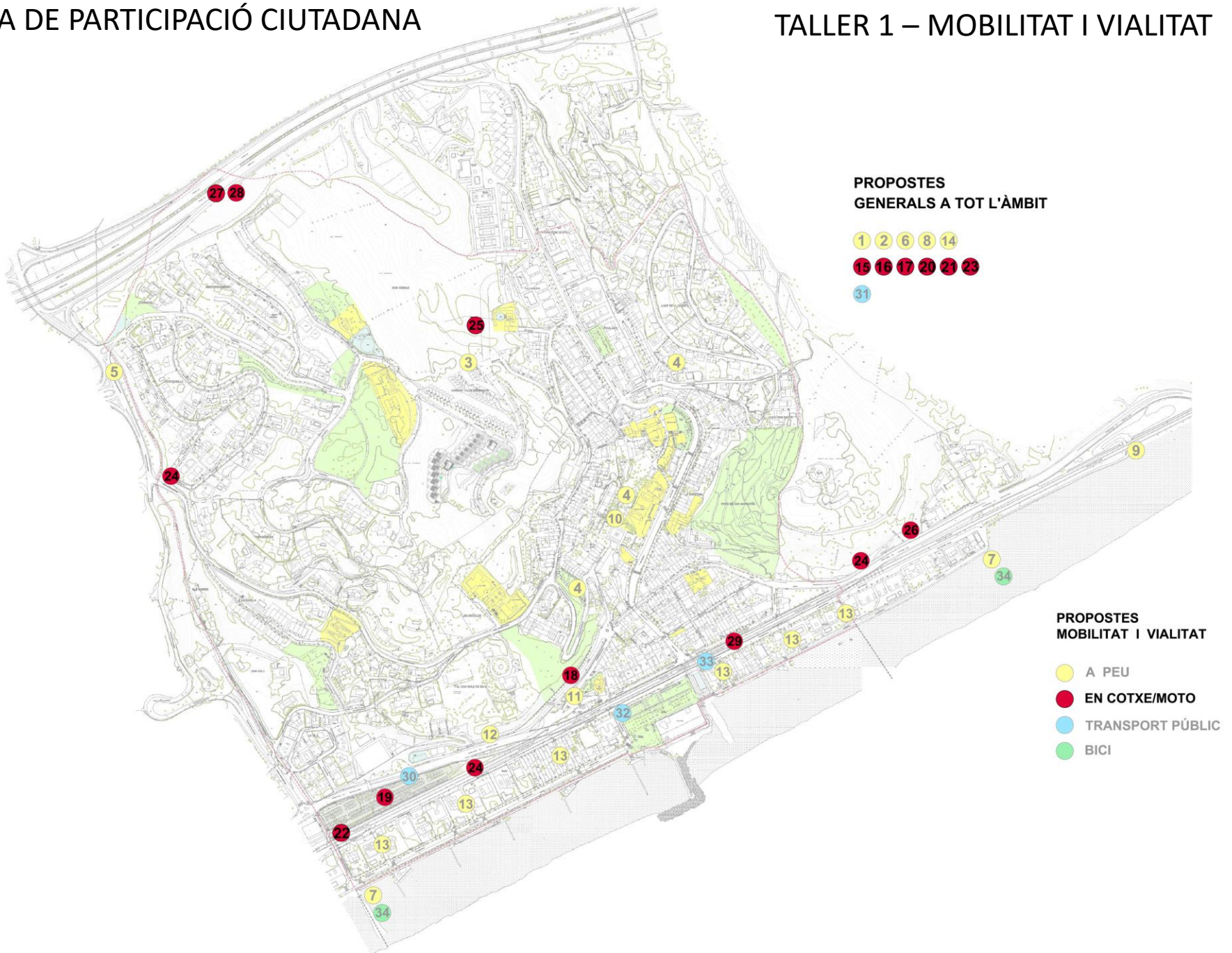
### Vialitat

8. Canviar les senyals de trànsit en baixa alçada o mal ubicats.
9. Arreglar el pas a prop de la N-II que connecta Caldes amb Arenys (paviment, il·luminació,...).
10. Connectar el carrer Major amb la Riera com a eix comercial
11. Accés directe a l'estació de tren des de la zona de l'aparcament de plaques
12. Ampliació d'aparcament més vial i millorar la connexió del poliesportiu amb el poble.
13. Millorar l'aspecte dels passatgers cap a la platja.

### Altres

14. Construir zones per poder anar amb gossos (pipi-cans i zones per passejar-hi) i ben senyalitzades.





### Sobre l'aparcament

15. Revisar l'ocupació real de les zones blaves/verdes i definir un nou model que optimitzi l'ocupació, no molesti els veïns però incentivi la vinguda de gent de fora per afavorir el comerç i la restauració.
16. Buscar alguna zona d'aparcament de lliure pagament i vigilar que hi hagi rotació.
17. Que existeixin zones d'aparcament gratuïtes.
18. Fer un aparcament soterrat a la zona dels eucaliptus.
19. Fomentar que la gent de fora de Caldes aparqui més a la zona de les plaques fotovoltaïques en comptes d'aparcar a les zones properes.

### Circulació

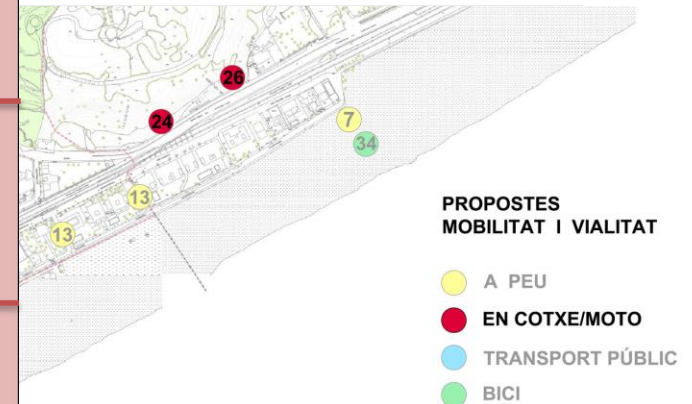
20. Estudi dels sentits i direccions
21. Control de velocitat amb sistemes de auto-inducció (sota l'asfalt) connectats amb semàfors, per exemple.
22. Posar un semàfor a la sortida de l'aparcament de plaques fotovoltaïques cap al passeig per fer també l'accés.
23. Solució del desnivell + cotxes en dos sentits
24. Barreres de pagament als 3 accessos del poble.
25. Acabar amb el vial projectat de connexió amb el c/Lluís Companys

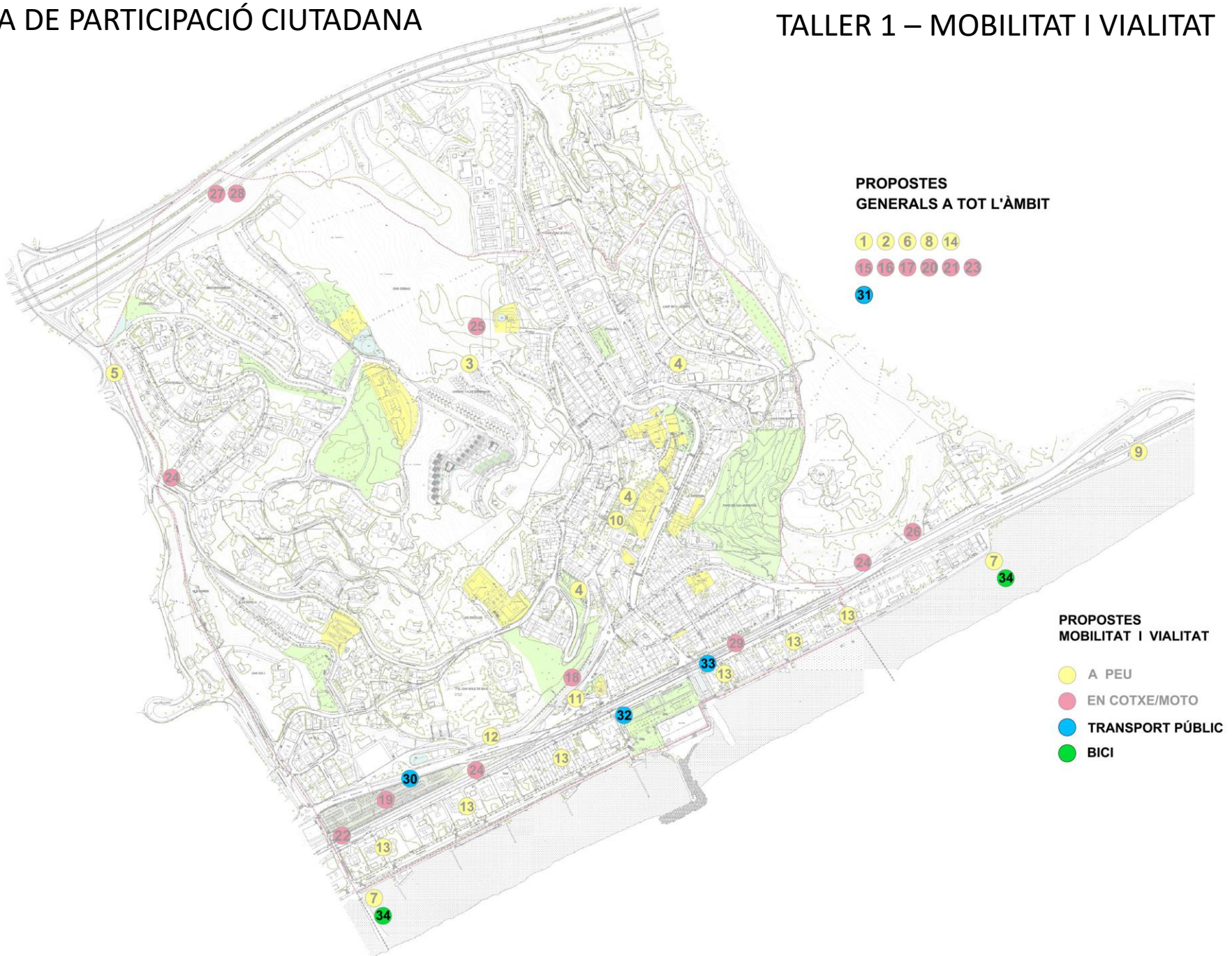
### Connexió externa

26. Estudiar alternativa a la N-II per accedir a Arenys de Mar (en concret a la zona comercial del Caprabo).
27. Treballar conjuntament amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar per demanar que s'elimini el peatge de connexió dels dos pobles.
28. Pas alternatiu de la N-II

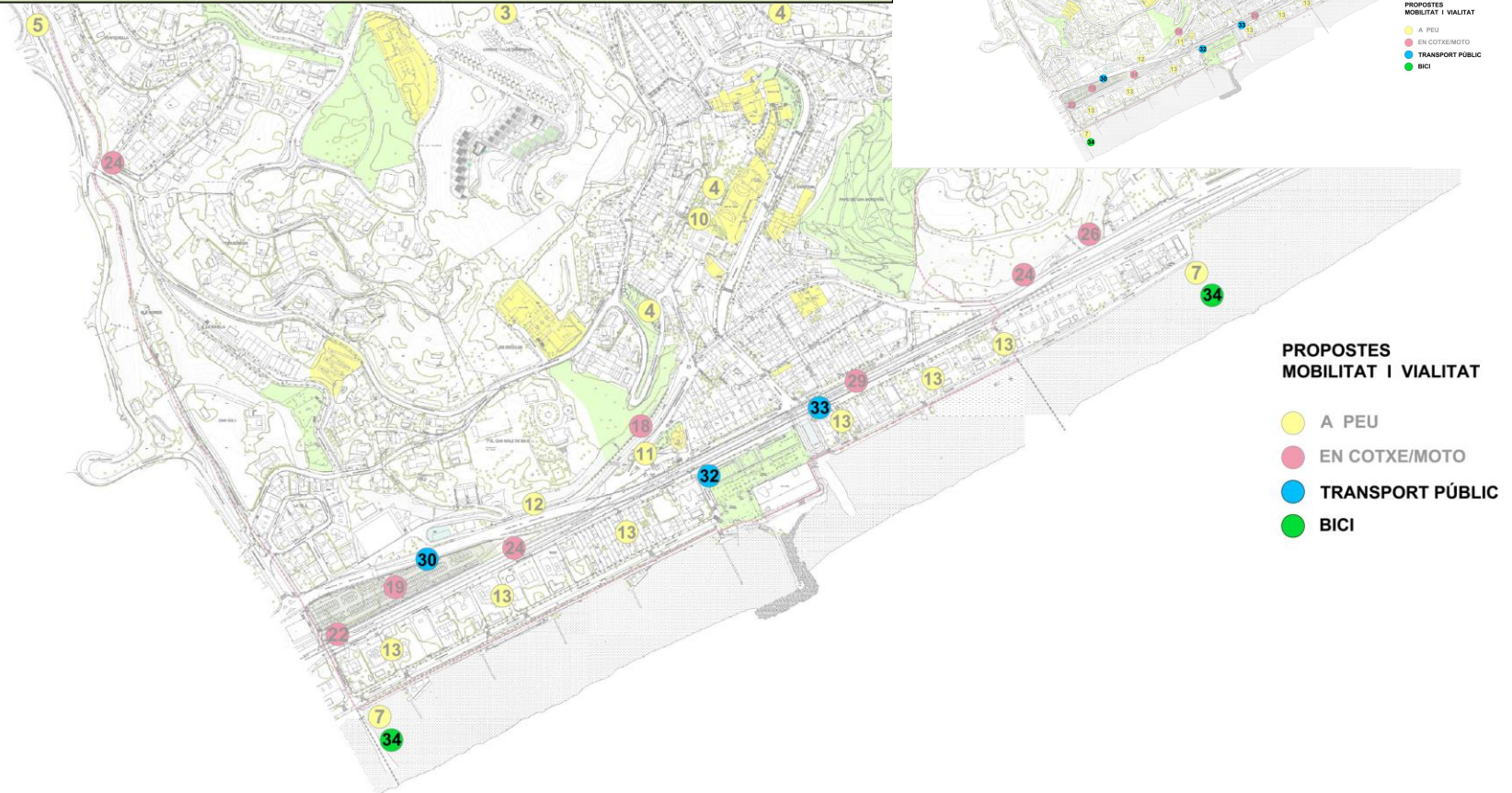
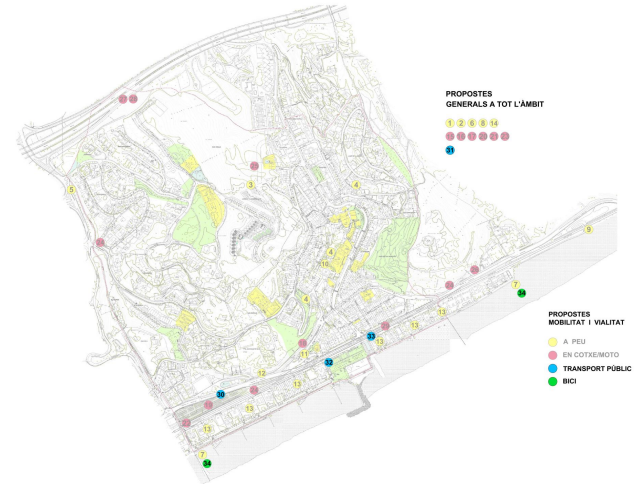
### Altres

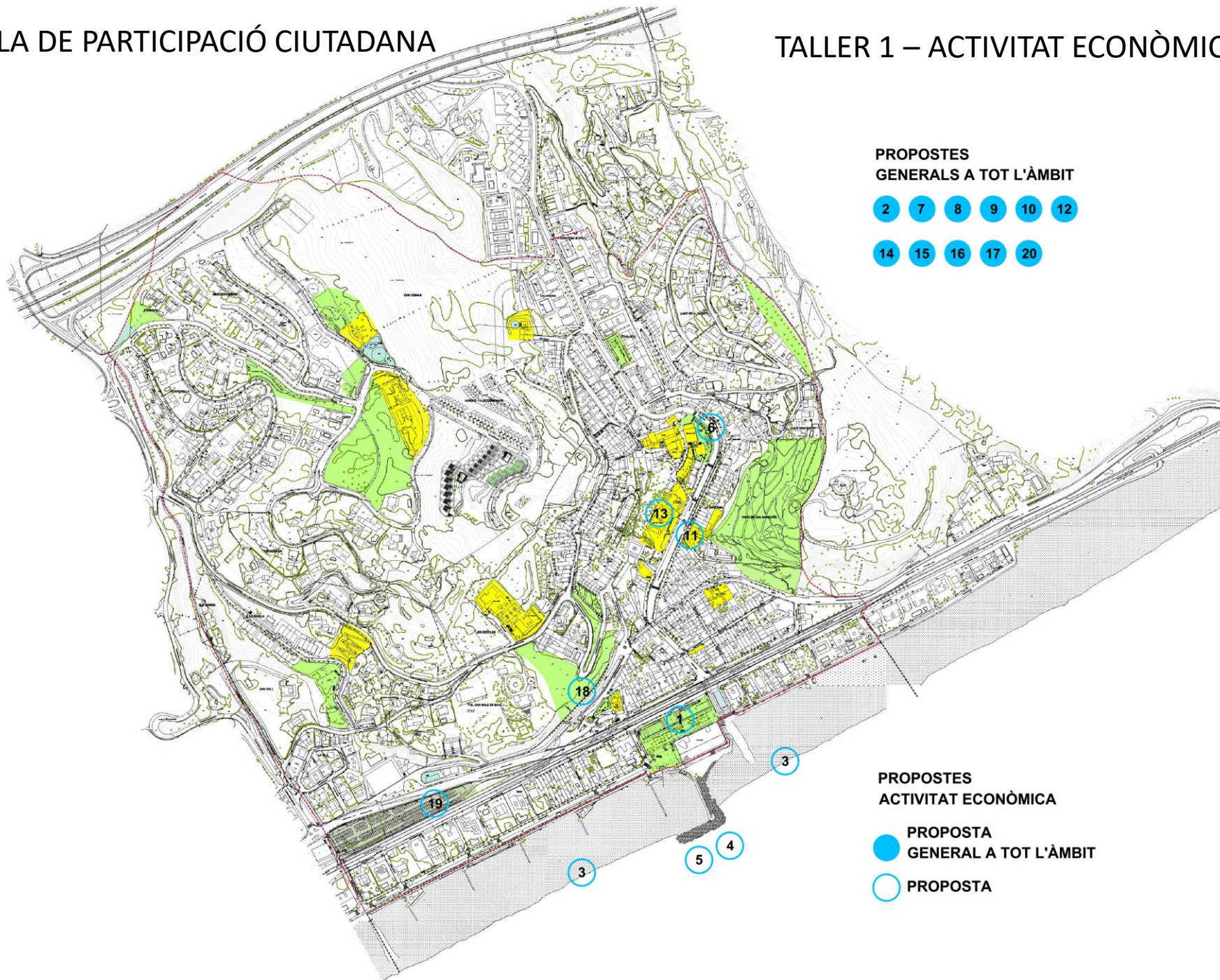
29. Disposar panells anti-soroll a la Nacional i a la Renfe.





|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRANSPORT PÚBLIC | <p>30. Connectar el pàrquing de les plaques fotovoltaïques amb el centre del poble posant una parada de bus molt a prop del pàrquing.</p> <p>31. Coordinar els horaris del bus amb el tren</p> <p>32. Nou accés per la cara mar</p> <p>33. Nova parada de bus al poble</p> |
| BICI             | <p>34. Carril bici al passeig que connecti amb el carril bici dels pobles veïns.</p>                                                                                                                                                                                       |





### **Comerç i empresa**

1. Promoure la restauració i el comerç al Parc Joan Maragall (estudiar concessions més econòmiques).
2. Incentivar la creació d'empreses i comerços mitjançant mecanismes com la rebaixa en impostos per l'inici d'activitat.

### **Front marítim**

3. Recuperar els espigons a la platja.
4. Guanyar espai al mar, per exemple amb unes passarel·les.
5. Fomentar activitat econòmica relacionada amb el mar (club nàutic, vela o altres esports nàutics)

### **Patrimoni cultural i medi ambiental – Turisme cultural**

6. Fomentar activitat econòmica associada al termalisme / salut corporal / culte al cos: fisioterapeutes, medicina natural, ioga o tai-txi per a tots els públics.
7. Potenciar l'activitat cultural, com les rutes turístiques
8. Crear un premi cultural internacional que projecti el poble, per exemple premi Maragall
9. Potenciar l'arxiu històric
10. Protecció del patrimoni arquitectònic. Divulgació del patrimoni.
11. Més recolzament a la Fundació Palau (en quant a la visibilitat, publicitat).
12. Potenciar el teixit associatiu. Sinèrgies entre activitats. Potenciar fires i actes.
13. Cobrir amb una gran semi-coberta l'explanada de can Muntanyà, per a tota mena d'esdeveniments com fires, festes, esports...



### **PROPOSTES ACTIVITAT ECONÒMICA**

**PROPOSTA  
GENERAL A TOT L'ÀMBIT**

**PROPOSTA**

### **Noves activitats**

- 14. Implantar un nou tipus d'activitat basat en un model d'educació d'alt nivell o un centre tecnològic.
- 15. Aconseguir convencions de negocis, per a que vingui turisme d'alt poder adquisitiu
- 16. Promoure activitat econòmica relacionada amb l'oci o l'esport (minigolf, bolera, pàdel,...).

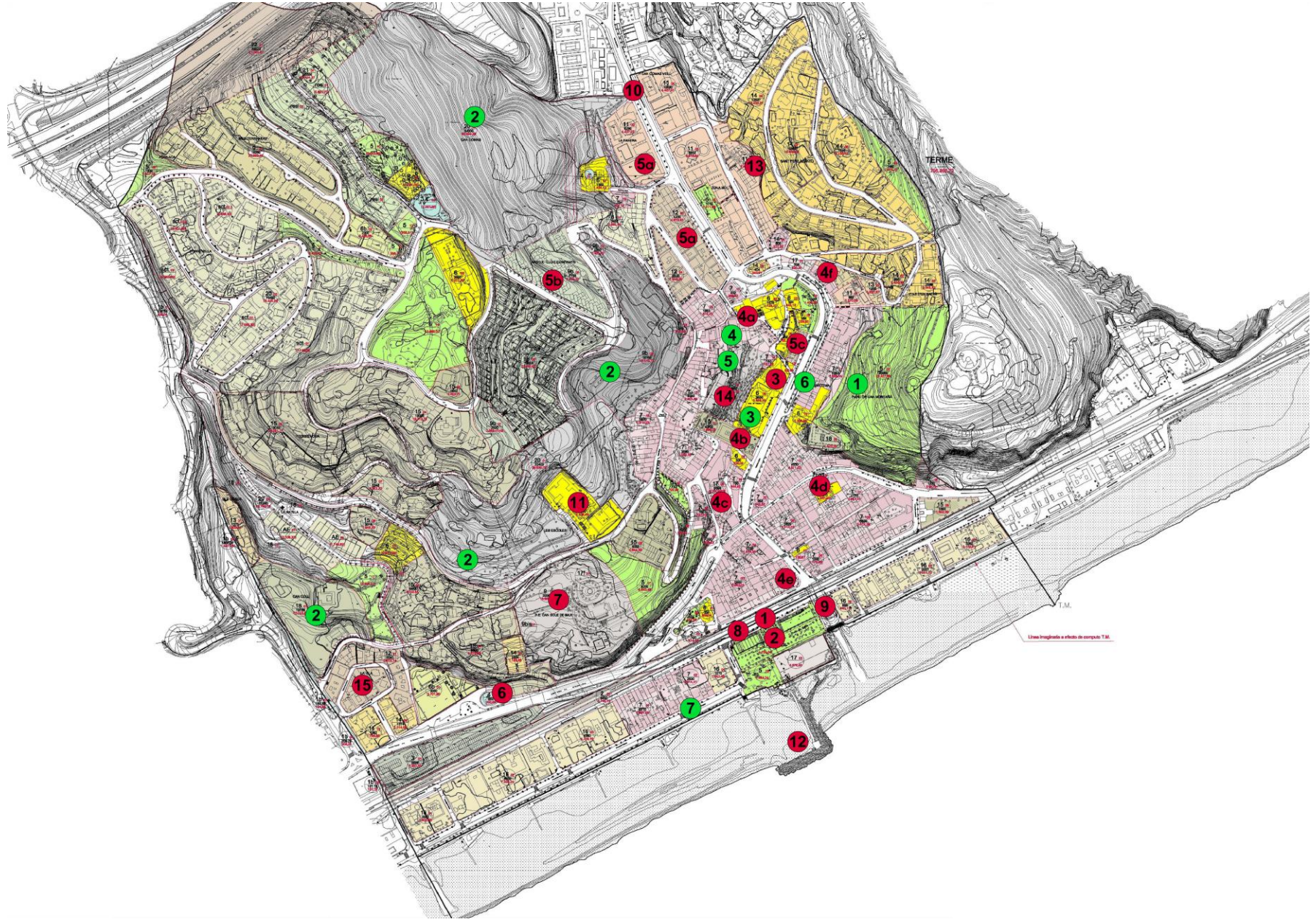
### **Facilitar aparcament**

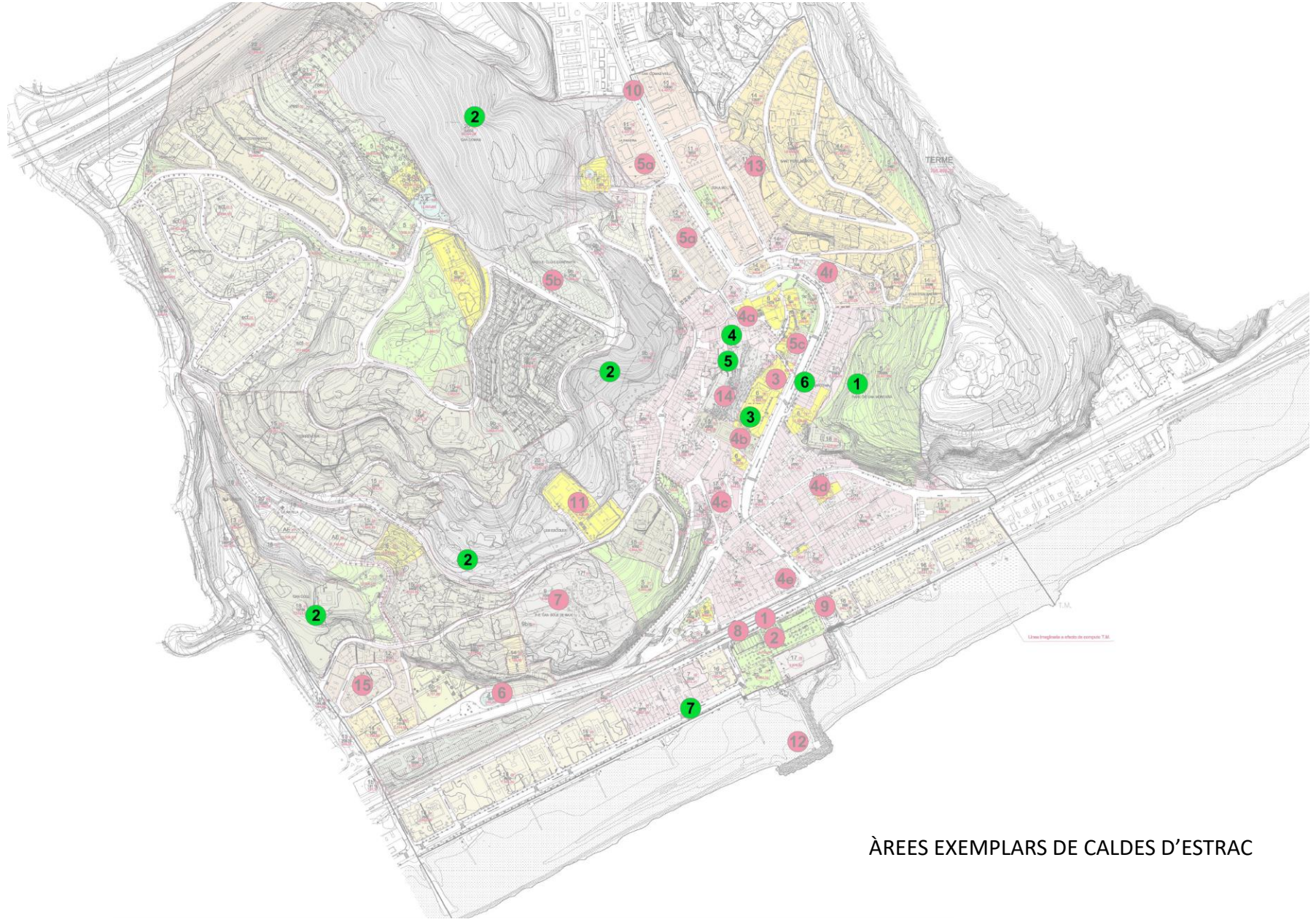
- 17. Crear un control amb tiquet, de vehicles als 3 accessos del poble, que suposi aparcament gratuït si consumeixes al poble
- 18. Facilitar aparcament a la zona dels eucaliptus
- 19. Aprofitar usos a l'aparcament de plaques.

### **Altres**

- 20. Millora de les telecomunicacions.



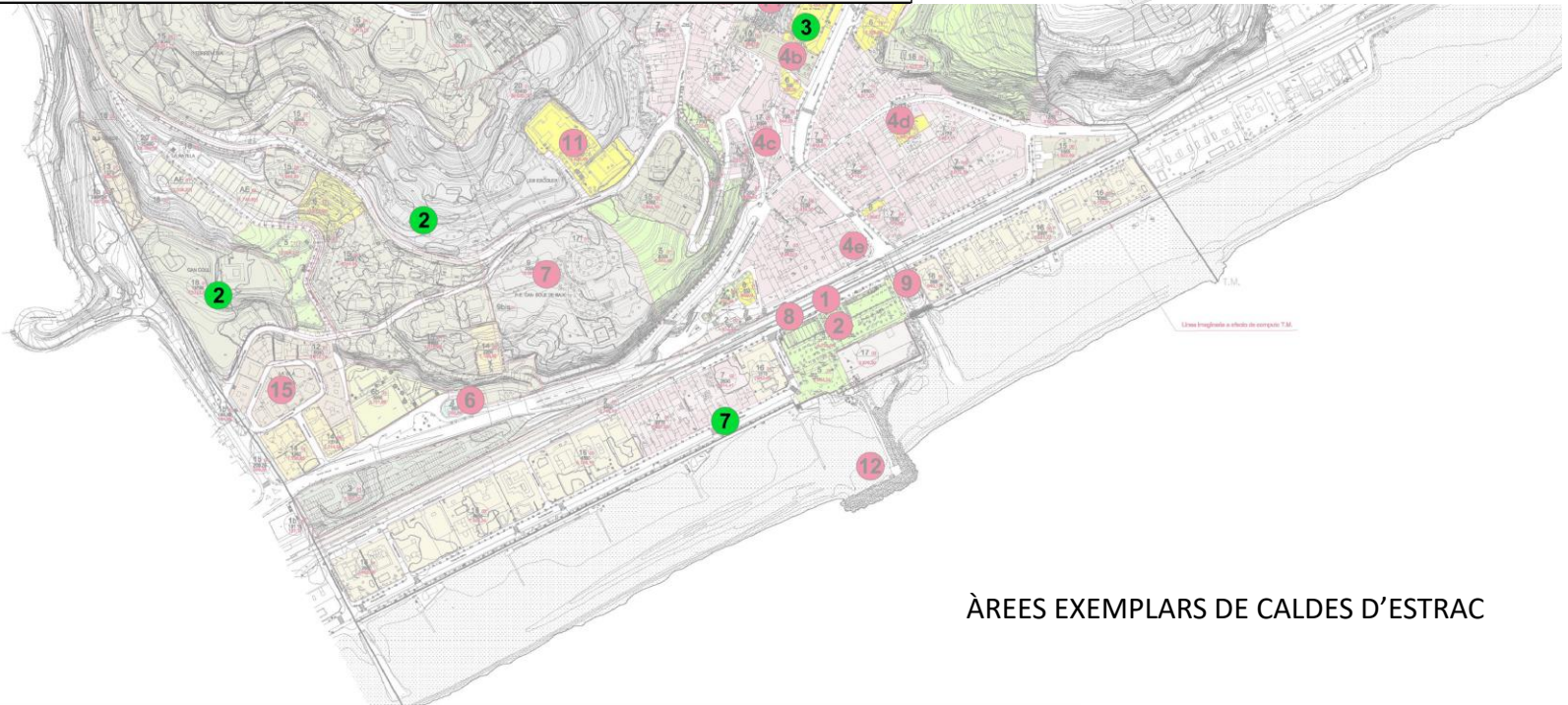
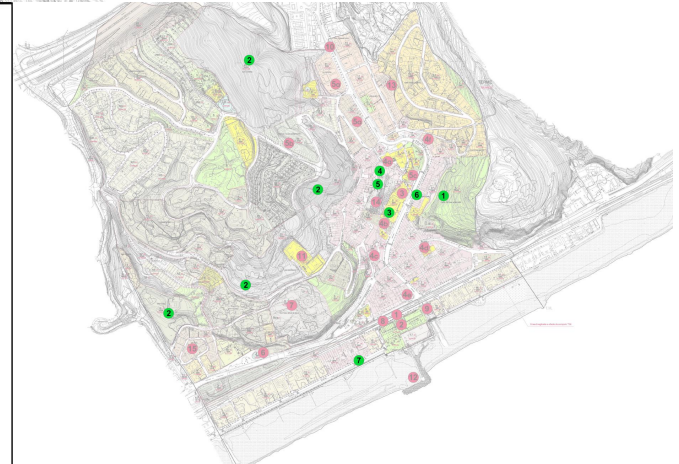




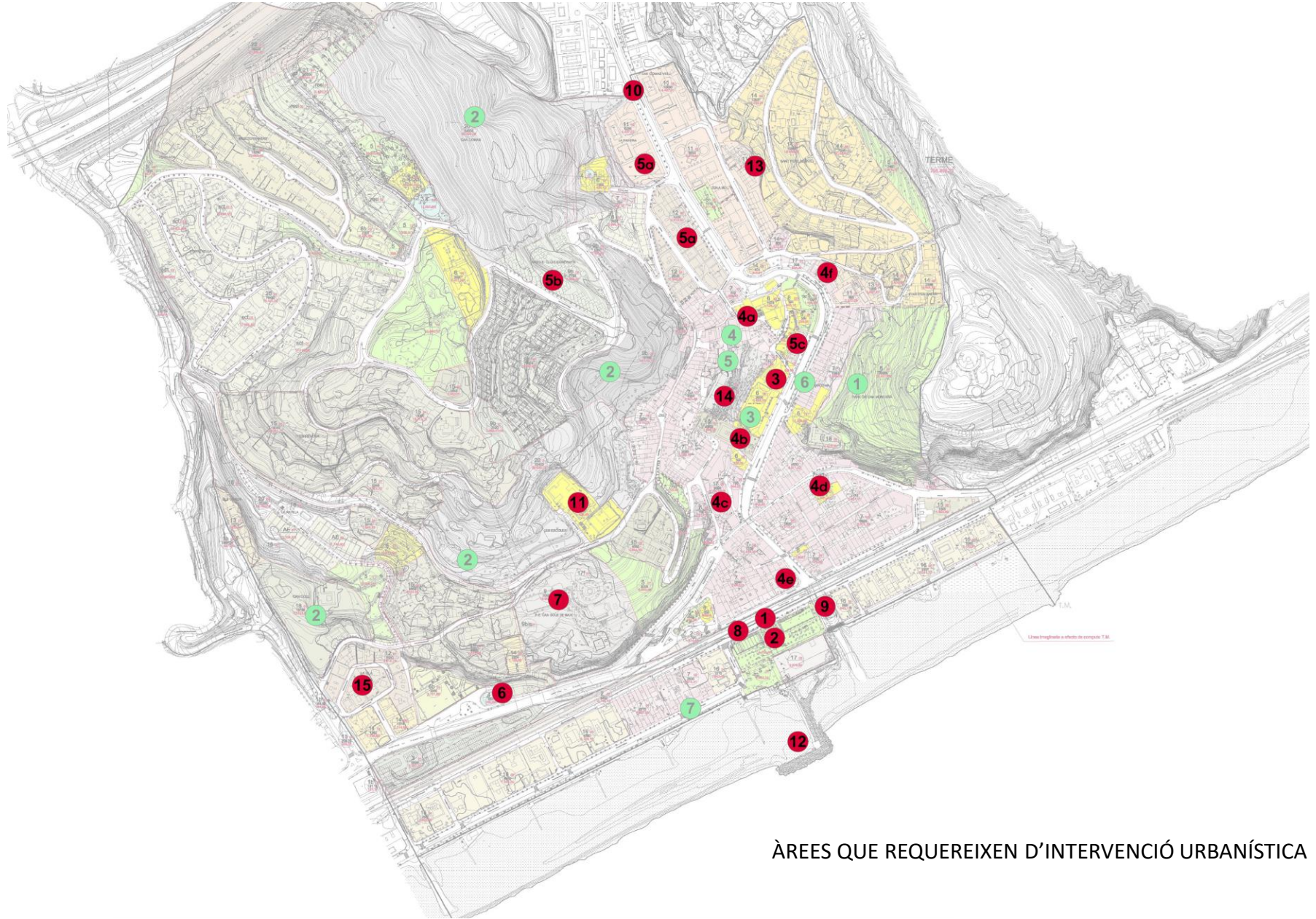
ÀREES EXEMPLARS DE CALDES D'ESTRAC

### ÀREES EXEMPLARS DE CALDES D'ESTRAC

1. Parc de Can Muntanyà (tot i que cal millorar els accessos i pensar els usos).
2. Paisatge de Can Comes (preservar les pinedes) i boscos presents en zones qualificades com a sòl urbanitzable.
3. Espai de Can Muntanyà (esplanada i El Canyer).
4. Casc antic (carrers de la biblioteca, església, carrer Major, Camí Ral).
5. Cases emblemàtiques del casc antic (darrere l'església) com la Torre Verda o Can Busquets.
6. Paisatge urbà de l'interior del poble. Panoràmiques des de la Riera cap a l'església, Can Milans, safareig, Torre de Guaita, Can Cabanyes.
7. Passeig Marítim i cases singulars del passeig.



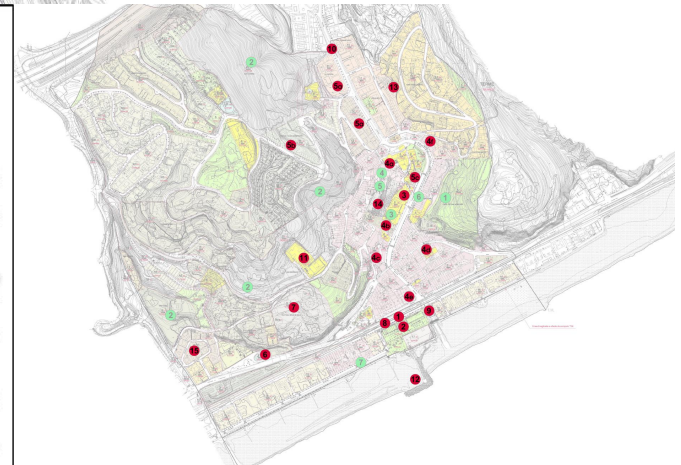
ÀREES EXEMPLARS DE CALDES D'ESTRAC



ÀREES QUE REQUEREIXEN D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

### ÀREES QUE REQUEREIXEN D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

1. Pont de la N-II.
2. Parc Joan Maragall.
3. Esplanada de Can Muntanyà. Intervenció que converteixi aquest espai en el cor públic de Caldetes, en un espai polivalent on fer activitats socioculturals.
4. Edificis singulars abandonats o mal cuidats que tenen un gran potencial i valor per a Caldes (4.a. Can Milans, 4.b. Can Cabanyes, 4.c. Hotel Estrac, 4.d. Can Vidal, 4.e. Creu Roja, 4.f. Hotel Jet).
5. Algunes zones edificades del poble (5.a. Pisos de la vorera oest de la part alta de la Riera - la Fanera, 5.b. Pisos del carrer de Lluís Companys - Arboix, 5.c. Edifici de Finques Roma).
6. Zona on hi ha l'actual Casal de Joves.
7. Entorn de Can Solé i els seus jardins.
8. Soroll de les vies del tren (col·locar barreres insonoritzants).
9. Piscina de Tió.
10. Continuitat existent de la trama urbana en contacte amb la zona verda de Can Comas, no hi ha singularitat.
11. L'escola i els seus voltants.
12. Espigons de davant de la platja (eliminació).
13. Comunicació vertical al barri de St. Pere Abanto.
14. Muntanya dels Tarongers – El Canyer (enjardinar amb arbrat i vegetació).
15. La urbanització "La Isla" no és el model a seguir. Hort de Can Freixes.





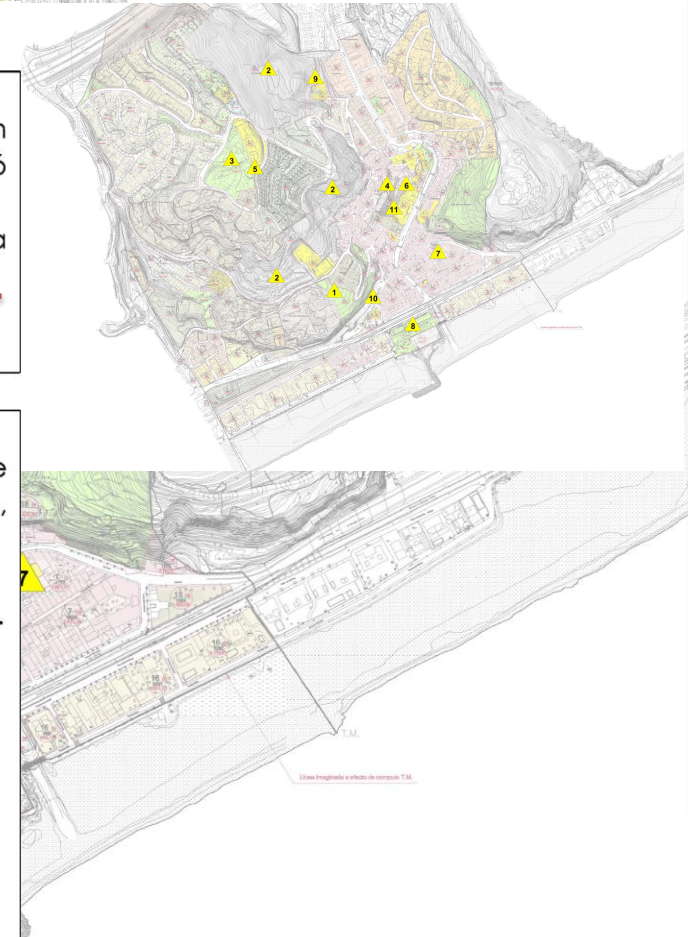
## ZONES VERDES, EQUIPAMENTS I SERVEIS

### Zones verdes

1. Adequar les zones verdes que té actualment Caldetes i que no es poden utilitzar, ja sigui perquè no estan urbanitzades o perquè la urbanització existent és inadequada.
2. Mantenir tant com es pugui la zona verda central de Caldes d'Estrac com a pulmó de Caldetes, i que actualment resta per edificar.
3. Millorar la zona verda on actualment hi ha una pista americana. Enjardinar-la i adequar-la per a zona infantil, pic-nic i pipi can.

### Equipaments i serveis

4. Construir un equipament al centre del poble. Es recullen diversos usos que podria tenir aquest equipament: hotel d'entitats, centre cívic, espai jove, CAP, esplai per a infants o llar d'avis.
5. Tanatori, a les proximitats del cementiri.
6. El Canyer pot ser un espai on ubicar-hi indústria de qualitat (pol tecnològic). El bloc del capellà podria tenir un ús lligat al pol tecnològic proposat a la zona.
7. El centre cívic (ja previst al camí Ral) hauria de ser un equipament amb zona enjardinada.
8. Oficina de Turisme i Museu dels Pescadors a la plaça de les barques i al parc Joan Maragall.
9. Ampliació d'espai per desar el material municipal.
10. Fer més aparcament, a la zona dels Eucaliptus.
11. Nou pàrquing al subsòl de la zona de Can Muntanyà, amb ascensor al carrer Major.



# POUM Caldes d'Estrac

- Que és el POUM?
- Anàlisi territorial
- Anàlisi des de l'àmbit municipal
- Anàlisi ambiental
- Diagnosi urbanístic
- Pla de participació ciutadana
- Propostes de desenvolupament urbà

# PROPOSTES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ



# PROPOSTES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ



# PROPOSTES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ



# moltes gràcies

JULIOL 2019



estudi grv arquitectes s.l.p.

Pl. Carme Monturiol 11 pis 1º Of. 3 - 08026 Barcelona

T/F 934 508 386 - [grv.arq@coac.es](mailto:grv.arq@coac.es)