Plaça Miquel Biada 1. 08301 Mataró
T. 93 741 16 16. F. 93 757 21 12
maresme@ccmaresme.cat
www.ccmaresme.cat
CONSELL COMARCAL DEL MARESME

AJUT AL LLOGUER MITMA 2021

REQUISITS D'ACCÉS

Termini

Del **27 d'abril de 2021 al 4 de juny de 2021.**

Requisits per poder accedir a la convocatòria:

1. Tenir la **residència legal** a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut).
2. Que la unitat de convivència tingui uns ingressos mínims de 2.390€/any o, ingressos suficients per poder pagar el lloguer i que no sobrepassin els límits establerts a les bases de la convocatòria i que són aproximadament uns 22.558,77€. Aquest límit no s'aplica als supòsits de víctimes de terrorisme. Per a més informació sobre el límit d'ingressos, podeu consultar la informació publicada en la WEB.
3. Ser **titular d'un contracte de lloguer** de l'habitatge que sigui el seu domicili habitual i permanent. Cal estar-hi empadronat.
4. Acreditar que l'arrendatari ha pagat fiança a l'arrendador.
5. **No pagar un lloguer mensual** superior a 800€ a la demarcació de Barcelona (excepte famílies nombroses o amb discapacitat que serà de 900€).
6. **Tenir domiciliat el cobrament** de la subvenció en una entitat financera.
7. **Estar al corrent de pagament de les rendes** de en el moment de presentar la sol·licitud o bé **justificar com a mínim 3 rebuts de lloguer pagats**.
8. Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de **transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per la persona administradora** de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.
9. No estar sotmès a cap dels **supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions** de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'algun dels ajuts establerts pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, o per l'anterior Pla estatal d'habitatge, per incompliment o causa imputable a la persona sol·licitant..
10. Complir les **obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social** (Es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució)

COM PRESENTAR LA SOL·LICITUD?

Per evitar el risc de contagi és important minimitzar els desplaçaments. La sol·licitud i tota la documentació la podeu presentar:

INTERNET

1. A través del **WEB de l'Agència de l'Habitatge.** Es necessita l'idCAT per a realitzar el tràmit**.** L'enllaç és el següent: https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/20246_Subvencions-per-al-pagament-del-lloguer?category=74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c

2. A través de la instància genèrica del **portal de TRÀMITS del WEB del Consell Comarcal del Maresme**. Es necessita l'idCAT per a realitzar el tràmit. L'enllaç és el següent: https://www.seu-e.cat/ca/web/ccmaresme/tramits-i-gestions/-/tramits/classificacio/registre_general?p_auth=cX7xlhWZ

3. **Formulari Ajuts Lloguer.** NO es necessita l'idCAT però cal que el ciutadà hagi emplenat i escanejat tota la documentació que vol adjuntar. *Estarà habilitat entre avui i demà.*

OFICINA DE CORREUS

1. Les oficines de correus ofereixen la possibilitat **de registrar, digitalitzar i enviar documents a les administracions públiques**. Aquest servei té un cost i està subjecte a l'aplicació de les tarifes corresponents.

OAC DELS AJUNTAMENTS

1. A través de **l'EACAT**, si el vostre ajuntament ofereix als ciutadans la possibilitat de digitalitzar els documents i enviar-nos-els a través de l'administració electrònica.

PRESENCIALMENT

1. Atendrem presencialment en casos excepcionals a l'Oficina d'Habitatge del CCM i sempre amb **CITA PRÈVIA que la podeu demanar a través del correu electrònic:** habitatge@ccmaresme.cat.

Fer-se l'idCAT Mòbil és molt fàcil, només necessites DNI o TIE, la Targeta Sanitària Individual del CatSalut i un telèfon mòbil. Tota la informació la trobareu: https://idcatmobil.seu.cat/.

DOCUMENTACIÓ

Juntament amb la **Sol·licitud de l'ajut al lloguer 2021** degudament complimentada, la documentació necessària per acreditar els requisits que es demanen a la convocatòria és la següent:

1. Documents d'identitat:
   - **DNI vigent**
   - Ciutadans de la Unió Europea: el **certificat de registre** de ciutadans de la Unió europea vigent.
   - Estrangers no comunitaris: **NIE i la targeta d'identitat d'estranger** (TIE)
2. **Certificat o volant de convivència** que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la seva unitat de convivència.(*****)
3. **Justificant dels ingressos** de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència de 16 anys o més. Segons el cas, cal acreditar-los de la manera següent:
   - **Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques** (IRPF) **any 2019,** de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral. (*****)
   - Pels membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF**, el Certificat d'imputacions, Certificats de Pensions, Ajuts Exempts de Tributació etc.**
   - **En cas no ho haver-hi ingressos durant l'any 2019 o haver-hi un canvi important d'ingressos** consultar a l'Oficina d'Habitatge del Maresme.
   - **EXCEPCIONALMENT, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la UC hagi tingut durant l'any actual un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats del 2019, s'admetran els ingressos 2021 de tots els membres de la UC en els supòsits següents: divorci, separació, viduïtat i canvi de situació laboral amb augment o disminució significativa dels ingressos.**
     En aquests casos, s'ha d'aportar: la **declaració responsable** on consti el canvi significatiu d'ingressos en relació
     amb el període general que s'ha d'acreditar segons la convocatòria; **la documentació acreditativa d'aquests ingressos** i del canvi de situació (nòmines, declaracions IRPF trimestrals, etc..) i l'informe de **vida laboral.**
4. **Llibre de família,** si s'escau.
5. **El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant**, que ha d'incloure el pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la normativa vigent:
   - En el cas que la **persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular** del contracte, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge.
   - En els casos de **dones víctimes de violència de gènere** que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret de cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer.
6. Tots els **rebuts de lloguer corresponents a l'any 2021 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o bé justificar com a mínim 3 mesos**. Els rebuts, **a partir del mes següent** a la data de presentació de la sol·licitud han de ser per: transferència bancària, ingrés en compte, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca. En els rebuts ha de constar el nom de l'arrendatari, el de l'arrendador, el concepte i la mensualitat.
7. **Imprès normalitzat o un full del banc amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció** a nom de la persona sol·licitant (llibreta, certificat del banc etc..).
8. Acreditació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, en el cas de les **persones amb alguna discapacitat.** (*****)
9. Acreditació de la condició de **víctima de violència de gènere**, caldrà aportar mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.
10. Acreditació de condició de **víctima de terrorisme o d'amenaçat** mitjançant la resolució del Ministeri de l'Interior corresponent o la sentència judicial ferma.
11. Títol de **família nombrosa** vigent. (*****)
12. Títol de **família monoparental** vigent. (*****)
13. Document acreditatiu de ser **persona jove ex tutelada**.
14. Documentació acreditativa de reunir les condicions per poder ser subjecte del **Pla de protecció internacional a Catalunya**, segons l'Acord de Govern de 28 de gener de 2014.
15. **Certificat de no tenir deute** amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).(*)

IMPORTANT*(*)Aquesta documentació l'Administració pot consultar d'ofici, no cal que s'aporti.*