

ALTERNATIVA 0

- Límit terme municipal
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**
- Límit de SUD, U34
 - S.U. Sòl Urbà
 - S.U.I. Sòl Urbà Intermedi
 - S.U.II. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.III. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.IV. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.V. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.VI. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.VII. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.VIII. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.IX. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.X. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XI. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XII. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XIII. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XIV. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XV. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XVI. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XVII. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XVIII. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XIX. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XX. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XXI. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XXII. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XXIII. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XXIV. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XXV. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XXVI. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XXVII. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XXVIII. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XXIX. Sòl Urbà Intermèdi
 - S.U.XXX. Sòl Urbà Intermèdi

PP1 CAN COMAS (APPPOUM)
Aquesta sector es troba qualificat per el planejament vigent. Més la seva adaptabilitat a les zones s'ubicades a la banda nord, el seu manteniment és difícil de aconseguir amb les legislacions vigents. Es aprova el canvi de mans de la seva massa bàsica en la seva major part i impactar un percentatge important d'índex per a polítiques públiques.

PP2 ESCOLES
Sector aprovat i continuat. Les zones de connectivitat amb les escoles i el carrer formen millores substancialment la connectivitat.

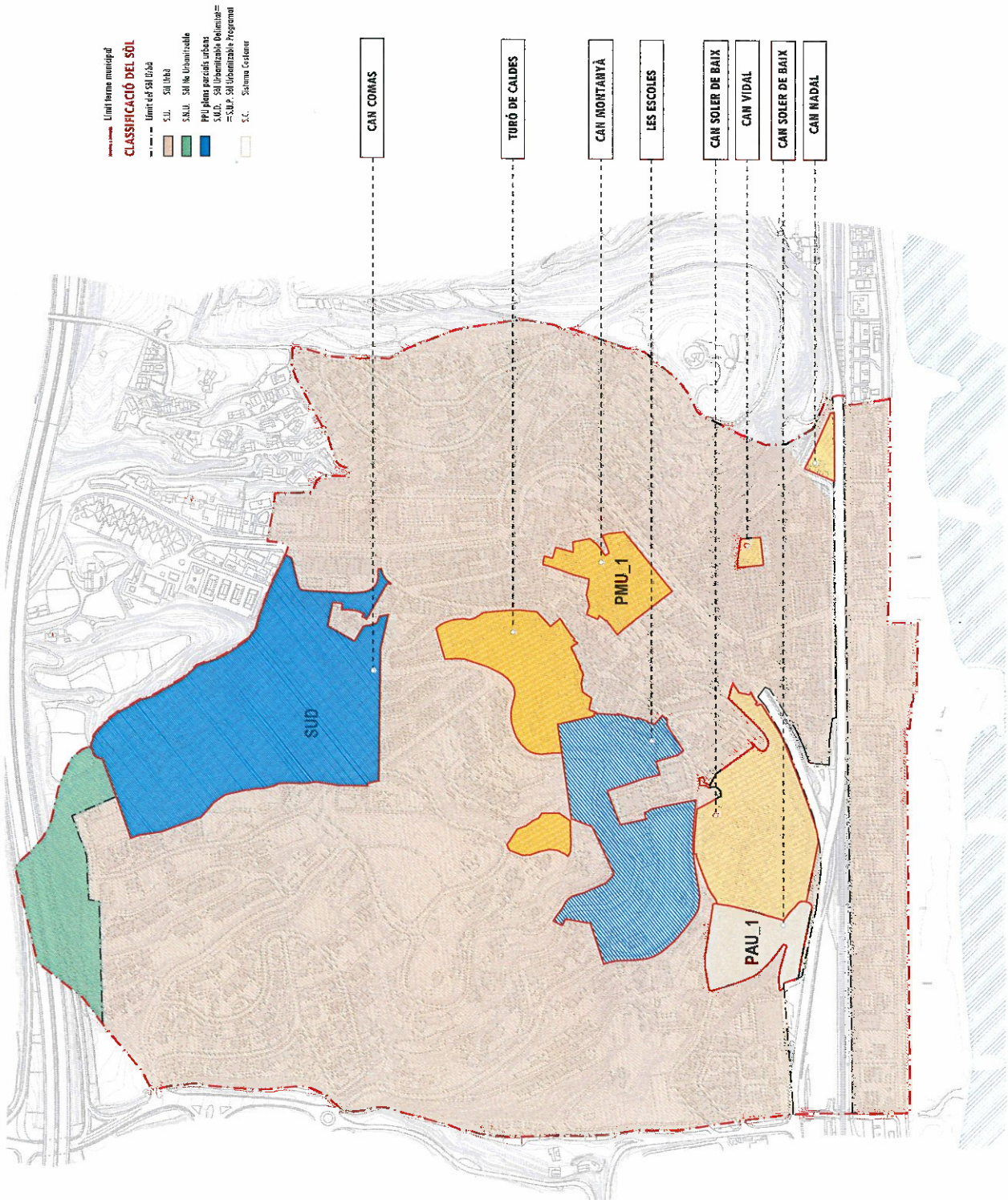
PMU-1 Can Montanyó (APPPOUM)
El sector de Can Montanyó és una unitat d'edifici quines existents, ja hom estal per a la millora de la qualitat de la seva habitabilitat, conformant una plaça pública, propers al Pla de Mobilitat i amb una presència d'usos comercials. El PMU es troba qualificat per a desenvolupar un programa d'habitatges que contribueixin a la connectivitat per als veïants entre diferents parts del nucli urbà.

PAU-1 BAIXADA SERGENT
Recull la modificació existent sobre aquest àmbit per regularitzar zones construïdes existents mitjançant la cessió i urbanització de mitjana mitjançant la connectivitat entre la carretera i el carrer del Pneu del Sergent. Caldrà obtenir un polígon d'edifici substancial per no de restar el gestió.

PAU-2 CAN SOLÉ DE BAI
Recull el PE vigent i la seva APPPOUM. Cal garantir les obligacions comercials i millorar la connectivitat per als espais lliures de caure i la correcta realització de l'ambit i la protecció dels Jardins i l'edifici històric.

PAU-4 CAN VIDAL
Recull el PE vigent i la seva APPPOUM. Cal garantir les obligacions comercials i millorar la connectivitat per als espais lliures de caure i la correcta realització de l'ambit i la protecció dels Jardins i l'edifici històric.

PAU-5 CAN MADAL
Recull el PE vigent i la seva APPPOUM. Cal garantir les obligacions comercials i millorar la connectivitat per als espais lliures de caure i la correcta realització de l'ambit i la protecció dels Jardins i l'edifici històric.



Avanç de POUM Caldes d'Estrac
Setembre de 2020

