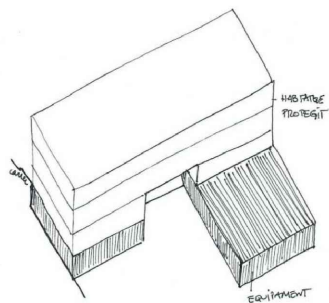


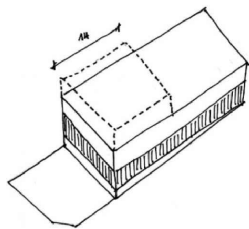
Planejament vigent: Can Vidal / Patronat Mercedes Torras

SUPERFÍCIE (m²)	
Zona residencial habitatges protegits (7hp1/6)	952
Total àmbit	952
SOSTRE -sobre i sota rasant- (m²st)	
Equipaments (6)	469
Zona residencial habitatges protegits (7hp1/6)	1.144
Edificabilitat màxima sobre i sota rasant	1.613
NOMBRE D'HABITATGES (unitats)	
Zona residencial habitatges protegits (7hp1/6)	14*

* En compliment de l'acord d'aprovació de la CTUB del 7 d'abril de 2011, respectant les determinacions del PEPPA, el nombre màxim d'habitatges que es pot materialitzar és de 12 unitats.



SUPERFÍCIE (m²)	
Zona d'ordenació contínua tradicional (7)	382
Total àmbit	382
SOSTRE (m²st)	
Habitatge lliure (PP)	420
Usos distints al d'habitatge (PB)	275
Edificabilitat màxima (7) (PB+PP)	695
NOMBRE D'HABITATGES (unitats)	
Zona d'ordenació contínua tradicional (7)	5

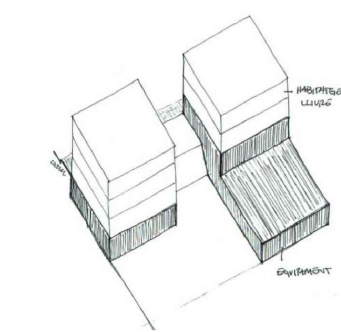


Proposta: Can Vidal / Patronat Mercedes Torras

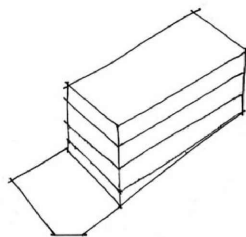
SUPERFÍCIE (m²)	
Equipaments (6)	622
Zona d'ordenació contínua tradicional (7cv)	330
Total àmbit	952
SOSTRE –sobre i sota rasant- (m²st)	
Equipaments (6) (*)	721
Zona d'ordenació contínua tradicional (7cv) (**)	915
Sostre total	1.636
NOMBRE D'HABITATGES (unitats)	
Zona d'ordenació contínua tradicional (7cv)	10

(*) Aquest sostre inclou el semisoterrani dels dos cossos edificats (330 m²st), el pas que uneix aquests dos cossos per sota de les escales d'accés al pati (53 m²). Així com, la planta baixa del cos B (156 m²st) i el cos edificable en planta semisoterrani del pati interior (182 m²st).

(**) Aquesta edificabilitat inclou el sostre de la planta baixa i planta primera dels dos cossos edificats (834 m²st) i el sostre de l'element lleuger, en volada sobre la zona d'equipaments, d'un màxim de tres metres d'amplada per comunicar entre si els cossos A i B, en planta primera i segona, que permeti el lliure accés obert al pati interior (81 m²st).



SUPERFÍCIE (m²)	
Zona residencial habitatges protegits (7hp1)	382
Total àmbit	382
SOSTRE (m²st)	
Zona residencial habitatges protegits (7hp1)	825
Edificabilitat màxima	825
NOMBRE D'HABITATGES (unitats)	
Zona residencial habitatges protegits (7hp1)	12



ALTERNATIVA 1

El PEPPA determina que cal respectar la volumetria de l'element catalogat Can Vidal. Així doncs, no sembla possible configurar el front continu d'habitatges que proposa la MPPGOU i no es pot materialitzar el nombre màxim d'habitatges que aquest document disposa.

Per tant, per tal de respectar la volumetria de l'element catalogat, es proposa canviar la volumetria proposada per Can Vidal i, com a conseqüència, modificar també la volumetria proposada al patronat Mercedes Torras, reubicant així el sostre perdut.

Finalment, es proposa també, reubicar tot l'habitatge protegit al Patronat Mercedes, i destinar el sostre de Can Vidal, únicament, a habitatge de renda lliure i equipament.