



Ajuntament de Caldes d'Estrac

ORDENANÇA REGULADORA DE LA CARTA DE COLORS I RECOMANACIONS CROMÀTIQUES PER A FAÇANES DEL MUNICIPI DE CALDES D'ESTRAC

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els tècnics, o promotors, quan presenten un projecte d'obres, sovint es troben desorientats respecte el color permès en els acabats dels edificis. Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac necessiten una eina de suport que complementi l'articulat del PGO i el PEPPA pel que fa a l'acabat de les façanes que, a més a més, ha d'ajudar a les decisions per part de projectistes, promotors i els propis Serveis Tècnics, pel que fa el cromatisme d'aquests acabats.

El PEPPA va ser aprovat definitivament l'any 1995 i la pretensió és que, en paral·lel a la redacció del POUM de Caldes d'Estrac, se'n redacti -a mig termini- una actualització que respongui als paradigmes actuals. Però es creu que aquesta eina de suport, pel que fa el cromatisme de l'acabat de les façanes, pot ser de gran utilitat mentre s'espera la redacció d'aquest document, tant pels tècnics municipals com pels agents externs.

Cal recordar que tal com s'expressa a l'art. 5 del PEPPA la modificació de qualsevol determinació del Pla es subjectarà al mateix procediment necessari per formular-lo.

Per tant, aquesta Ordenança, no pretén modificar en cap cas el PEPPA, -i encara menys contradir-lo-, sinó donar unes eines d'ajuda que serveixin per tutelar i recomanar en la tira de l'acabat de les façanes de certes zones del municipi.

CRITERIS NORMATIUS

Article 1 - Objecte

L'objecte de la present Ordenança és regular els colors de pintat i acabat de les façanes i altres elements exteriors de les edificacions, i que serveixi com a document de suport i complement a aquelles indicacions que regeixen ja al municipi, per mitja del Pla General d'Ordenació (PGO) i el Pla de Protecció de Patrimoni Arquitectònic (PEPPA), i en especial, a les que afectin a les zones del centre històric o edificis de caràcter patrimonial.

Tot, amb la voluntat de protegir el llegat construït i d'orientar, tant l'execució de l'obra nova, com a les rehabilitacions de façanes, que s'insereixin dins d'ambients ja consolidats i protegits.

Article 2 – Definició de façana

Als efectes d'aquesta ordenança es consideraran façanes la part dels paraments exteriors de l'edifici a via pública, els paraments a interior d'illa, a l'interior de patis de llum i de ventilació, les parets mitgeres, envans pluvials i les tanques i murs de parcel·la.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

En la composició de les façanes s'exigirà l'ús dels colors determinats en aquesta ordenança.

Article 3 – Criteris bàsics

El criteri bàsic que determina i fonamenta aquesta Ordenança és el de l'harmonia, en el sentit d'evitar impactes visuals per causa de coloracions estridents o composicions que dificultin l'acoblament o integració de les edificacions al seu entorn.

Article 4 – Procediment

Es podrà denegar llicència d'edificació als projectes que constitueixin un atac al bon gust o resultin extravagants, ridículs o impropis del seu emplaçament, segons el criteris definits en la present ordenança.

Article 5 – Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança abasta tots els elements específics catalogats al PEPPA, així com aquelles obres noves que es puguin executar en les zones corresponents a la "Categoria E, ambients urbans" que inclou:

1. E1: Nucli Antic
2. E2: Entorn del Carrer Major
3. E3: Baix Vila
4. E4: Carrers del Callao i Santa Teresa
5. E5: Front Marítim en edificació entre mitgeres i aïllat

El patrimoni catalogat com a "A" o "B", té unes restriccions grans i suficientment especificades al PEPPA. És per això, que aquesta ordenança ha de resultar especialment útil pels elements amb la "Categoria C, edificis i/o elements de valor arquitectònic" o a les obres noves en les zones de "Categoria E", ja que són aquestes obres les que, pel seu major grau de llibertat a l'hora de determinar els acabats del projecte, generen més dubtes.

Article 6 – Obligació de conservació i terminis

Les persones propietàries han de complir els deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordres d'execució que regula l'article 189 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i següents.

Es fixarà el termini per portar a terme les actuacions en la pròpia ordre d'execució.

Article 7 – Colors i materials de les façanes

Els colors de pintat de façana i altres elements exteriors seran els de la gamma de la carta de colors establerts per aquesta Ordenança.

Es procurarà que per unitat de façana, la coloració, la textura i la tonalitat mantinguin un criteri d'uniformitat.

Els colors dels diferents elements exteriors de les façanes, com ara fusteries, baranes i reixes, tendals o para-sols, combinaran cromàticament amb el color principal de la façana. En qualsevol cas, a la sol·licitud de llicència municipal, els interessats adjuntaran una mostra o proposta dels colors escollits.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Les façanes amb acabat de totxo d'obra seran arrebossades i pintades amb els colors permesos. Quan per les façanes es vulgui fer ús de totxo de façana o cara vista es tindrà curà que estigui dins els colors permesos.

Respecte a les cobertes dels edificis de nova planta, o que substitueixin les existents, el material de coberta serà equivalent al de la zona o al que substitueix. En general, per les cobertes inclinades la teula ceràmica aràbiga i per les cobertes planes, la rajola fina ("rasilla").

En el cas de les teules és molt recomanable aprofitar les velles procedent dels edificis substituïts o d'aparença similar o si cal, barrejar-ne de noves i velles.

En general, tal i com s'especifica a l'article 14 del PEPPA: "Es procuraran mantenir els evolvents de l'edifici amb els elements que componen les diferents façanes i la coberta preservant els acabats, textures i colors originals".

Es podran acceptar altres tipus d'acabats, materials i colors diferents als que preveu el PEPPA o la present ordenança, de forma més específica, sota informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals i, si fos necessari, de la Comissió Tècnica del Patrimoni. Per fer-ho, caldrà presentar un estudi cromàtic específic, a més a més de tota la documentació que sigui exigible, segons l'article 7, 14 i 16 del PEPPA.

A la gamma de colors annexada, tant per paraments com fusteria, s'hi ha d'afegir el blanc i variants d'aquest a consultar segons carta de colors, tenint exemples patrimonials a Caldes d'Estrac com la casa Ugalde i els Banyes Termals. Sempre verificant que la combinació dels elements per fusteria i paraments respongui a un criteri dels proposats o es presenti l'estudi corresponent que haurà de tenir el vist i plau dels Serveis Tècnics Municipals.

Article 8 – Carta de colors i recomanacions cromàtiques per les façanes

Constitueix la carta cromàtica, la relació de colors que figura en aquesta ordenança, com a annex 1.

A aquesta carta s'hi ha d'afegir el color blanc 9010 de RAL, tant pel que fa a paraments com a complements. L'ús d'altres tons de blancs s'hauran de consultar.

Per als complements, els colors representatius són les correspondències o games properes d'alguns dels codis cromàtics ACC i el codi RAL:

SO.10.50-----RAL7001
D2.20.30-----RAL8007
L2.18.16-----RAL6009
G4.05.55-----RAL7030
P1.24.61-----RAL6034

Com a annex 2, consta unes recomanacions cromàtiques per les façanes de Caldes d'Estrac, com amb exemples de diferents combinacions cromàtiques dels elements de paraments i els de complements.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Article 9 – Obtenció de llicència

Aquesta ordenança regeix per a totes aquelles actuacions, ja sigui de nova planta, reforma o ampliació, que tinguin per objecte el pintat o repintat total o parcial de façanes, la substitució de fusteria o pintat de manteniment de fusteria de les façanes o de qualsevol altre dels elements exteriors de façana, com ara reixes, canalons, etc.

Per totes aquests actuacions, es sol·licitarà la prèvia obtenció de la llicència municipal, havent d'acompanyar els interessats a la sol·licitud de llicència una mostra o proposta del color que sigui conforme amb el contingut de la present ordenança.

Article 10 – Inspecció, control i autorització llicències

Els Serveis Tècnics Municipals informaran totes les sol·licituds d'obtenció de llicència municipal a què es refereix la present ordenança. En cas de colors no conformes a la present ordenança, i un cop posat de manifest aquest extrem en informe del tècnic municipal, es denegarà l'autorització municipal.

Article 11 – Infraccions i sancions

En els casos d'execució d'obres o actuacions sense la preceptiva llicència o que disposant de llicència es contravenen els colors admesos s'aplicarà la normativa urbanística vigent pel que fa a infraccions i sancions.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les actuacions i obres, que autoritzades per llicències atorgades amb anterioritat a l'aprovació d'aquesta ordenança, no estiguin iniciades en el moment d'entrada en vigor de la present ordenança, hauran de donar compliment a la mateixa.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor, l'endemà de la publicació de la seva aprovació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, prèvia publicació íntegra del seu text en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i hagi transcorregut el termini establert a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

