

AJUNTAMENT CALDES
PLE ORDINARI
29.01.2024

DESPATX ALCALDIA

Bona tarda a tots els regidors i regidores, sigueu benvinguts i benvingudes a aquesta primera sessió plenària de l'any 2024. Abans de res, deixeu-me demanar 88 disculpes a totes les persones que ens volien seguir per la transmissió de Youtube. Hem tingut problemes tècnics que estant **impedint la retransmissió en directe del Ple**. No així la seva gravació. O sigui que, com a mal menor, de seguida la penjarem a canal de l'Ajuntament i, si més no, qui vulgui podrà veure la sessió en diferit. Reitero doncs les meves disculpes.

Excusar l'assistència de la 1a tinent d'alcalde, Elisabet Segura, en ple procés gripal i informar en primer lloc que no es presenten a aprovació les **actes de les sessions** anteriors, ja que es troben en fase de transcripció escrita. Espero que en el proper Ple ja les puguem presentar a aprovació.

Pel que fa el Despatx de l'Alcaldia, explicar quatre punts conceptuals d'explicació d'activitats per a Vostès (Regidors) i especialment pel públic que ens pugui seguir.

Consultori Mèdic – Sala Polivalent, planta baixa ajuntament

En primer lloc, parlaré del **Consultori Mèdic**, de les **obres de la planta baixa**, per dir que **ja s'han acabat**. Només queden un parell de detalls per enllestir, bàsicament en relació el consultori pròpiament dit, com és el tema de les piques per rentar-se les mans que són de característiques especials segons determinacions del propi Departament de Salut.

a s'ha signat el certificat final d'obra i s'està a l'espera de l'entrega definitiva de les obres. Després, a la part final d'aquest Ple, introduïrem un tema d'urgència, perquè, a part de que les obres tècnicament es poden donar per acabades, cal traspasar o cedir la instal·lació al Departament de Salut. Els respectius serveis jurídics, hem estat en contacte, i el que cal fer és prendre un acord plenari de **posada a disposició del Consultori** al Departament de la instal·lació d'una manera formal i tramitar la certificació d'aquest acord per a deguda constància. Si els sembla, i atès que segons Secretaria el punt d'urgència van al final de la sessió, ho introduïrem després per poder-ho fer efectiu.

No obstant això, comentar que ja s'ha començat a rebre algun tipus de material, alguns armaris i dues o tres camilles que no se si les han vist, perquè de moment estan dipositades a l'espai ara buit però que en breu es reobrirà de l'OAC de l'entrada de la planta baixa.

També estem parlant amb el Departament per enllestir tota la tramitació que faci falta, a l'espera que es designi i aporti el personal mèdic i assistencial necessari i el **Consultori es pugui posar en marxa** d'una vegada per totes, després de tant de temps d'espera, ja quasi quatre anys si no vaig errat.

Abans de començar ha ho hem comentat, però deixeu que ho digui també al Ple, que farem una **visita d'obra** de tots els regidors i regidores que vulguin el proper dissabte al matí.

Visita Delegat Territorial del Govern de la Generalitat

Un segon punt a comentar, es que l'altre dia vam tenir la visita del **Sr. Joan Borràs**, Delegat Territorial de la Generalitat a la demarcació de Barcelona, amb el qual vam

departir una estona per comentar per comentar temes de gestió, alguns de genèrics, però altres de concrets, com el del Consultori. Li vam demanar que apressés al Departament perquè accelerés al màxim l'aportació de material i personal que falta.

Escola CEIP – Vestidors gimnàs

També li vam parlar de l'Escola. En concret, del famós, per dir-ho d'alguna manera, tema dels **vestidors del gimnàs pendents** d'execució per falta de l'aportació econòmica compromesa en el seu dia pel Departament d'Educació. Està pendent de consignació pressupostària per aquest any 2024, segons sens va dir en el seu moment, quan a finals d'estiu ens vam entrevistar amb el titulars dels Serveis Territorials del Departament en seu a Mataró.

Fa dos anys es va acordar que l'Ajuntament assumiria la redacció del projecte i la Generalitat el seu finançament. En realitat però, quan vam disposar del projecte aprovat, que va ser després de canviar de govern a l'estiu passat. Quan vam anar a Mataró, ens van dir que **no tenien pressupost**, vaja, que no en tenien constància i que en tot cas es podria pensar en preveure assignació de cara el 2024.

Ens van dir que s'hauria de signar un **conveni de col·laboració** que establís que l'Ajuntament faria tota la tramitació, licitació i adjudicació i que el Departament assumiria el cost. Sens va dir que a finals d'any (2023) se'ns faria arribar la proposta d'aquest conveni i el cert és que fins ara no ho fet, malgrat la nostra insistència, en concret, la del regidor Jordi López que jo crec ja els hi ha dit i escrit de totes les formes educades possibles.

Davant aquesta manca de resposta, ens estem conjurant per anar **reclamar allà on faci falta**, a les dependències centrals del Departament a Barcelona perquè aquesta és una instal·lació llargament reivindicada per la comunitat educativa. Estem parlant d'una inversió d'uns 100mil €, el projecte ja es va encarregar en el mandat anterior, però ens diuen que no hi ha consignació. Per tant insistirem.

Platges

Explicar també que fa pocs dies, en Junta de Govern, hem aprovat la petició del **Pla d'Usos i Serveis de les platges de Caldes** per la temporada 2024, que es demana i concreta amb el Direcció General de Costes del Departament de Territori de la Generalitat. Més o menys, te el mateix contingut d'altres vegades, potser amb alguna instal·lació menys, com les dels mòduls de venda que es demanaven per situar al Passeig del Anglesos i que de fet mai s'han instal·lat. Si que hem demanat la possibilitat d'ubicar una escola nàutica o d'activitat relacionada, igual com ja hi havia l'any passat.

Fundació Mercedes Torras

Parlar també de com està la qüestió de l'**edifici Mercedes Torras**. En dues qüestions. Una, que ja els he comentat abans, relacionada amb tot el tràmit burocràtic de la inscripció correcta dels patrons de la Fundació per poder procedir després a la seva dissolució administrativa perquè de fet, formalment, la dissolució es un fet, degudament executat, fins i tot davant notari. En el seu dia, al mandat anterior, es va contractar un despatx professional extern i pel que hem constatat, no ha fet prou bé la seva feina i encara no s'ha enllestit.

El resultat és que s'ha hagut de fer una nova tramitació, per **inscriure** adequadament els **patrons reals de la Fundació**. Tenim ara un certificat non hi consta que el president és l'alcalde, Òscar Baró, el secretari, Mn.David Navarro i vocal el Sr. Joaquim Noya. Però aquest és un certificat de la Direcció General d'Entitats Jurídiques

i Mediació del Departament de Justícia de la Generalitat que porta data de 14 de desembre de 2023. És a dir, s'ha tardat sis mesos en aconseguir concretar aquest tràmit. Per això, i a la vista d'aquesta ineficàcia increïble, ja ho estem fet directament des dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament.

El Departament, abans de procedir a la dissolució efectiva de la Fundació, demana una sèrie d'explicacions i de documentació que la justifiquin. Res que no se sàpiga i que ja hem comentat en alguna ocasió: certificacions dels acords presos, liquidacions actius – que no n'hi ha, excepte l'immoble- i altres de tràmit que incomprensiblement, qui ho havia d'enviar, no ho ha fet. En qualsevol cas, ho estem tramitant.

L'altra qüestió en relació Mercedes Torras, que tractarem a fons en una **Junta de Portaveus** que ens posarem d'acord per celebrar la setmana que ve o l'altra, per tal de tractar i si pot ser **decidir el que s'hi ha de fer**. Ja n'hem parlat moltes vegades. No hi ha cap novetat, però potser ja és hora de prendre decisions. Hi ha dues opcions sobre la taula. La de l'enderroc total, de fet ja aprovada fa dos anys però no executada, i la de fer obres de conservació i manteniment de l'edifici en el seu estat actual, a l'espera de prendre altres decisions de més envergadura. La idea seria de mantenir aquesta reunió i parlar-ne entre tots, perquè com be sabem, hi ha el compromís polític de tots de prendre aquestes decisions per consens.

Acció conjunta 3 Viles

Explicar també que durant les darreres setmanes s'han incrementat les reunions i els contactes entre els **ajuntaments de les tres viles**, ja saben, Lllavaneres, Sant Vicenç i Caldes, i més concretament entre els **alcaldes respectius**, per tal d'estudiar i plantejar formules de col·laboració en l'exercici de les nostres competències, que puguin ser assumides de forma conjunta, mancomunada i per tant amb abaratiment de costos i major eficiència. No hi ha encara res definit, tot just hem fet els primers contactes, en concret dues reunions que s'han publicitat en premsa i per això volia comentar-ho avui aquí. En qualsevol cas, a mida que s'avanci ja anirem informant oportunament.

Redacció del POUM (Pla Ordenació Urbanística Municipal)

Finalment també volia fer referència al procés de **redacció i aprovació del POUM**. Després de la reunió amb l'equip redactor que vam tenir fa unes setmanes, on es va dir que durant el primer trimestre de 2024 ja disposaríem del primer document del Pla, avui mateix hem mantingut una nova reunió en la que hem acordat que abans que acabi el mes de març ja es podrà **lliurar el treball** i mantenir les primeres reunions per conèixer i avaluar, entre tots, el seu contingut: Serveis Tecnics, Govern i tots es Grups del consistori.

Redacció del PEPPA (Pla Especial Protecció Patrimoni)

Afegir que en aquesta tramitació s'ha de tenir en compte que al mateix temps s'ha de redactar, aprovar i tramitar el **Pla de Protecció del Patrimoni** (el PEPPA) perquè a diferència d'abans, que es podia fer després del POUM, ara la legislació obliga a fer-ho alhora. En aquest sentit, comentar que, com Vostès saben, en el seu dia, pel Govern anterior, ja es va demanar que aquesta redacció l'assumis la Diputació de Barcelona, la qual ens ha comunicat que està tramitant l'encàrrec i que ja s'han publicat els plecs i procedit a la licitació, havent-s'hi presentat un sol despatx professional que en els propers dies sabrem si n'acaba sent l'adjudicatari i per tant qui l'haurà de redactar, a fi de poder-hi contactar d'immediat i procedir amb la màxima celeritat possible.

Res mes, si volen fer alguna pregunta els hi contesto, i si no, al torn final del ple, també les poden fer.

Moltes gràcies

Caldes d'Estrac, 29 de gener de 2024