

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, sobre aprovació inicial de la modificació puntual d'un pla urbanístic.

L'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en sessió de ple ordinari de 29 d'octubre de 2012 va aprovar el següent:

Vista la proposta formulada pels serveis tècnics municipals de Modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior de la Unitat d'Actuació número 2 del Pla General d'Ordenació municipal de Caldes d'Estrac, que fou aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 28 de setembre de 1988, donant-se per assabentat del compliment de condicions a efectes de la seva executivitat per acord de 1 de febrer de 1989, i vigent en l'actualitat.

Vistos els articles 2.1 i 78, i concordants de la Llei d'Urbanisme, text refós aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les competències que en matèria urbanística s'atribueixen als Ajuntaments, i en el marc de la potestat que per modificar de manera puntual el planejament general estableix l'art. 94 del mateix text normatiu.

Així mateix són d'aplicació les normes que els desenvolupen del Reglament de la llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Pel que fa als aspectes formals aquesta modificació es regeix pels articles 96 i ss. de la pròpia Llei d'Urbanisme.

Vist que el Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per a l'aprovació inicial, de conformitat amb l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament adoptar el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment Modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior de la Unitat d'Actuació número 2 del Pla General d'Ordenació municipal de Caldes d'Estrac es promou a iniciativa de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, del Pla General d'Ordenació de Caldes d'Estrac, que té per objecte la normativa reguladora de la zona 6.

Segon.- Obrir un període d'informació pública pel termini d'un mes des de la publicació d'un edicte al taules d'anuncis, al DOGC, al *Butlletí Oficial* de la Província de Barcelona i un diari, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes, de conformitat amb el que estableix l'article 83.4 del TRLUC.

Tercer.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública els informes als organismes afectats per raó de llurs competències, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes."

Caldes d'Estrac, 31 d'octubre de 2012

ÓSCAR CAMPOS I PLANES
Secretari interventor