

EXP.- 296/2011

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I ECONÒMIC ADMINISTRATIVES QUE REGEIX EL CONCURS PÚBLIC PER L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER ATORGAR LA CONCESSIÓ DE :

NOU (9.-) MÒDULS DE SERVEIS-BAR EXISTENTS ALS EFECTES DE LA CORRESPONENT EXPLOTACIÓ.

PRIMERA.- OBJECTE

L'objecte de la present licitació és l'adjudicació, mitjançant procediment obert, per atorgar la concessió de :

Nou (9.-) mòduls de serveis- bar existents al Parc Joan Maragall de Caldes D'Estrac i la seva adequació als efectes de la corresponent explotació , d'acord amb :

SEGONA.- DISTRIBUCIÓ FÍSICA I IDENTIFICACIÓ DELS MÒDULS ALS EFECTES DEL PRESENT:

1er.- Els mòduls numerats del 01 al 03 en el planell annex constitueixen, inicialment, un únic mòdul.

2n.- Els mòduls numerats com a 05 i 06 en el planell annex constitueixen, inicialment, un únic mòdul.

3er.- Els mòduls numerats com a 07 i 08 en el planell annex constitueixen, inicialment, un únic mòdul.

4rt.- El mòdul numerat com 09 en el planell annex es considera un únic mòdul.

TERCERA.- USOS AUTORITZATS: Serveis – Bar. – Activitats i instal·lacions innòcues que seran únicament autoritzats, després de complir tot el que estableixen aquests Plecs en matèria d'explotació del servei.

QUARTA.- TERMINI DE LA CONCESSIÓ

El termini previst per la concessió és de 15 anys.

En tot cas , la concessió acabarà el dia 31 de desembre de 2027.

Transcorregut el termini de la concessió, revertiran a la Corporació municipal els béns objecte de la concessió, lliures de càrregues i gravàmens.

CINQUENA.- RESCAT

L'Ajuntament pot deixar sense efecte la concessió quan raons d'interès públic ho requereixin, dins el respecte a l'equilibri econòmic de la concessió i els drets del concessionari, llevat d'aquelles situacions en què hi hagués frau o culpa del concessionari.

SISENA.- CÀNON

El cànon que el concessionari haurà d'ingressar a l'Ajuntament en contraprestació per la concessió de la seva explotació, serà el que s'ofereixi en l'oferta que l'Ajuntament accepti de entre les que optin a la concessió de cada un dels mòduls.


Ajuntament de Caldes d'Estrac

Els licitadors a les seves proposicions han d'indicar el cànon que abonaran a l'Ajuntament, amb caràcter anual.

S'estableix un cànon mínim anual inicial de:

Mòduls assenyalat com Locals 01, 02 i 03 al plànol annexa (considerat als efectes del present com un únic mòdul): 21.000,00.- Euros anuals. Sense perjudici el cànon anual del primer any de concessió que és dirà.

Mòdul assenyalat com Local 04 al plànol annexa: 7.000,00.- Euros anuals.

Mòduls assenyalats com Locals úmeros 06 i 07 (històricament coneguts com mòduls 05 i 06) al plànol annexa (considerat als efectes del present com un únic mòdul): 14.000,00.- Euros anuals. Sense perjudici el cànon anual del primer any de concessió que és dirà.

Mòduls assenyalats com Locals número 08 i 09 (històricament coneguts com mòduls 07 i 08) al plànol annexa (considerat als efectes del present com un únic mòdul): 14.000.- Euros anuals. Sense perjudici el cànon anual del primer any de concessió que és dirà.

Mòdul assenyalat Local 05 (històricament conegut com mòdul 09) al plànol annexa: 28.000,00.- Euros anuals. Sense perjudici el cànon anual del primer any de concessió que es dirà.

Als anys successius i mentre duri la concessió, el cànon anual es revisarà conforme a l'índex de preus al consum per Catalunya, publicat per l' Institut Nacional d'Estadística o organisme que pugui substituir-lo.

El cànon anual i la revisió que sigui procedent s'han de pagar el mateix dia que es signi el contracte, i anualment, coincidint amb la data de la signatura per anys anticipats.

El cànon anual establert inclou l'ocupació anual de la terrassa amb taules, cadires i tendals sense perjudici del que es dirà respecte de la possible ampliació.

Com excepció, el **cànon anual mínim del primer any**, queda establert segons mòduls, en les següents quantitats:

- A) CANON INICI CONCESSIÓ (PRIMER ANY) per utilització del mòdul preexistent:
 - a) **Mòduls assenyalat com Locals 01, 02 i 03** al plànol annexa (considerat als efectes del present com un únic mòdul): 21.000,00.- Euros.
 - b) **Mòdul assenyalat com Local 04** al plànol annexa: 7.000,00.- Euros.
 - c) **Mòduls assenyalats com Locals úmeros 06 i 07 (històricament coneguts com mòduls 05 i 06)** al plànol annexa (considerat als efectes del present com un únic mòdul): 14.000,00.- Euros.

Ajuntament de Caldes d'Estrac

- d) Mòduls assenyalats com Locals número 08 i 09 (històricament coneguts com mòduls 07 i 08) al plànol annexa (considerat als efectes del present com un únic mòdul): 14.000,00.- Euros.
- e) Mòdul assenyalat Local 05 (històricament conegut com mòdul 09) al plànol annexa: 28.000,00.- Euros.

Aquest Cànon inicial del primer any haurà d'abonar-se a la signatura del contracte i, en tot cas, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat sense perjudici de que el concessionari acordi el seu pagament a terminis amb les condicions que, a l'efecte, puguin establir-se amb el Organisme de Gestió Tributaria i/o amb la hisenda municipal.

- B) **CANON CONCESSIÓ (PRIMER ANY FINS FINAL DE CONCESSIÓ)** mínim que haurà de verificar-se en el moment de la signatura del corresponent contracte.
 - a) Mòduls assenyalat com Locals 01, 02 i 03 al plànol annexa (considerat als efectes del present com un únic mòdul): 21.000,00.- Euros anuals.
 - b) Mòdul assenyalat com Local 04 al plànol annexa: 7.000,00.- Euros anuals.
 - c) Mòduls assenyalats com Locals úmeros 06 i 07 (històricament coneguts com mòduls 05 i 06) al plànol annexa (considerat als efectes del present con un únic mòdul): 14.000,00.- Euros.
 - d) Mòduls assenyalats com Locals número 08 i 09 (històricament coneguts com mòduls 07 i 08) al plànol annexa (considerat als efectes del present com un únic mòdul): 14.000,00.- anuals.
 - e) Mòdul assenyalat Local 05 (històricament conegut com mòdul 09) al plànol annexa: 28.000,00.- Euros anuals.

SETENA.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

- Utilitzar les instal·lacions de la forma disposada a la concessió d'acord amb els Plecs contractuals.
- Donar d'alta a les companyies corresponents els comptadors de subministrament d'aigua i electricitat. Essent les despeses de l'alta, legalització i el consum a càrrec del concessionari
- Seguir les ordres i instruccions que pugui emetre la Corporació amb posterioritat a la signatura del contracte.
- Indemnitzar a tercers dels mals i perjudicis que els ocasioni el funcionament del servei.
- El concessionari no pot efectuar cap tipus d'obra o transformació, més que les de mera conservació, sense autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament.


Ajuntament de Caldes d'Estrac

- Mantenir el mòdul en perfectes condicions, tant en l'aspecte intern i extern, també les instal·lacions així com reparar o substituir els elements que es deteriorin o inutilitzin.

Aquesta obligació s'estén, també, als lavabos annexes als mòduls i haurà de verificar-se per part de l'Ajuntament sense perjudici de repercutir el servei als concessionaris en forma proporcional als metres quadrats objecte de la concessió i terrasses. Aquest manteniment serà diari i en època de major aflluència d'usuaris (del 1 de juny al 30 de setembre) amb dos (2.-) vegades al dia com a mínim.

- Haurà de disposar d'un pla de formació i capacitació del personal en seguretat alimentària (Agència de Protecció de la Salut de la Generalitat de Catalunya).
- Tot el personal haurà d'estar contractat d'acord amb la normativa vigent en matèria laboral, seguretat social, amb total indemnitat subsidiària per part de l'Ajuntament.
- Haurà de seguir les disposicions d'obligat compliment en referència a seguretat i higiene dels treballadors i dels centres de treball; prevenció de riscos laborals i resta d'obligacions que es desprenen de la normativa legal vigent, amb total indemnitat subsidiària per part de l'Ajuntament.
- Haurà de permetre la utilització dels lavabos i sanitaris dels mòduls a qualsevol persona que desitgi utilitzar-los durant l'horari de funcionament de l'activitat.
- Prestar el servei ininterrompudament durant el termini de la concessió d'acord amb les dates i horaris d'aquests Plecs.
- Prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als clients.
- El concessionari serà responsable de qualsevol dany o perjudici que pugui produir a tercers derivat del desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió, eximint-se totalment a l'Administració de qualsevol responsabilitat. A tal fi l'adjudicatari haurà de contractar una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil, per un mínim de tres-cents mil (300.000.--) Euros, que acreditarà anualment a l'Ajuntament.
- El Mòdul de Serveis-Bar han de romandre oberts segons el quadre que s'adjunta i sempre i quan la meteorologia ho permeti.:

PERIODE	OBERTURA
01/03 al 31/05	Com a mínim tots els caps de setmana.
01/06 al 30/09	Tots els dies.
01/10 al 30/10	Com a mínim els caps de setmana.
Resta de l'any	Lliure.

- Mantenir nets els terrenys concessionals en un radi de 15 metres al voltant del mòdul, al seu càrrec.

- Comunicar a l'Ajuntament les tarifes de preus dels articles que expedeixi, també, haurà de comunicar qualsevol canvi d'horari, vacances, reformes, canvi de maquinària o instal·lacions que afectin a la forma i condicions en que es presti el servei.
- Liquidar anualment a l'Ajuntament, dins dels terminis que aquest li indiqui :
 1. El cànon.
 2. Actualització de la fiança.
 3. Taxa de recollida d'escombraries comercials.
 4. IBI
- Liquidar de forma única les despeses i impostos derivats de l'anunci de licitació en el BOP i DOGC els de la formalització del contracte, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- Cas d'impagament s'estimarà com incompliment de les condicions de la concessió.
- Haurà de col·laborar en campanyes de sensibilització mediambiental i en altres tipus d'activitats culturals i/o esportives organitzades per l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.
- Queda expressament prohibit el subarrendament, cessió o aportació a Societat formada amb tercers i el traspàs o aportar l'explotació de la concessió a Societat formada amb tercers, sense autorització expressa de l'Ajuntament. En aquest cas deurà aportar memòria justificativa, indicant el nom, circumstàncies personals i professionals del concessionari o soci, condicions pactades pel canvi o traspàs i demès que es considerin d'interès.
- En cap cas es concedirà autorització o traspàs o aportació de l'explotació abans d'haver transcorregut DOS ANYS des de la data d'inici de la concessió, ni en els dos darrers anys de la mateixa.
- Cas que l'Ajuntament autoritzi expressament el traspàs o aportació, establirà la aportació o participació en el traspàs que es deurà ingressar a l'Ajuntament en un import no inferior al 15% del valor del traspàs.
- El nou concessionari estarà obligat a acceptar en document públic totes els documents contractuals objecte de la concessió inicial.
- Cas de proposar-se el traspàs o cessió per part del concessionari, l'Ajuntament podrà optar lliurement, sense necessitat de justificació, per autoritzar o denegar el mateix o be rescotar la concessió, mitjançant el pagament de una indemnització equivalent als traspàs ofert, o cas que el mateix s'estimés exagerat o inadequat, al que determini un perit designat per l'Ajuntament, en funció del temps pendent per a concloure la concessió, del cànon i demes pagaments dels resultats de l'explotació del servei i de l'estat de conservació del mòdul i de les seves instal·lacions.

- En qualsevol moment podrà elevar-se a Escripura pública el contracte de la concessió, si així ho estima l'Ajuntament ó el concessionari, essent el concessionari qui haurà de pagar totes les quantitats que a tal efecte s'originin.

VUITENA.- AMPLIACIÓ DELS MÒDULS: TANCAMENT DE L'ESPAI CORRESPONENT A TERRASSES

Els concessionaris dels locals assenyalats al plànol annex com Locals 01 a 08, ambdós inclosos, resten obligats a presentar i executar, prèvia autorització de l'Ajuntament, un projecte únic per un tancament mòbil de les terrasses incloses en la concessió amb fonament en la memòria elaborada pels Serveis Tècnics Municipals que s'acompanyarà al present Plec de Clàusules.

El concessionari del local assenyalat al plànol annex com local 09 podrà procedir al cobriment de la terrassa dintre del mateix termini però haurà d'aportar un projecte a banda de la resta de concessionaris que no podrà diferir estèticament dels tancaments acordats per la resta de concessionaris.

Aquesta ampliació, el seu projecte i autoritzacions, seran a càrrec dels concessionaris i haurà de ser presentat i executat en el termini màxim de dos anys a partir de la signatura del darrer contracte administratiu de la present licitació.

Els adjudicataris es comprometen a presentar en el termini de SIS (6.-) MESOS, a partir de la data que li sigui notificada l'adjudicació, el PROJECTE D'OBRES DEFINITIU subscrit per facultatiu competent i visat pel seu Col·legi professional, si s'escau, que haurà d'esser aprovat per l'Òrgan competent de l'Ajuntament.

Així mateix hauran de presentar el corresponent projecte d'instal·lacions i mesures correctores, també en matèria sanitària, per l'activitat a desenvolupar en els mòduls adjudicats i la seva ampliació, subscrit per facultatiu competent i visat pel seu Col·legi professional, si s'escau, que haurà d'esser aprovat per l'Òrgan competent de l'Ajuntament.

ELS PROJECTES COMPLIRÀN ESTRINGENTMENT LA LEGISLACIÓ SOBRE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I LA NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT.

L'execució d'aquests projectes, es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat del concessionari, el qual haurà de designar un Director de les Obres i de les instal·lacions, a facultatiu competent i amb el visat dels respectius Col·legis professionals, segons s'acreditarà a l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de liquidar a l'Ajuntament l'import corresponent a la llicència d'obres, impost de construccions i llicència d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal d'aplicació en cada moment (actualment núm. 16 - Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions).

Els adjudicataris hauran de complir estrictament les condicions imposades en la llicència d'obres corresponent.

Els concessionaris queden obligats a instal·lar i conservar a les seves expenses la senyalització provisional de les obres, així com la definitiva que haurà d'incloure la dels accessos i zones d'ús públic.

Els concessionaris no podrà ocupar, per a l'execució de les obres, cap més espai de domini públic llevat de l'autoritzat especialment per aquest fi.

Transcorregut el termini assenyalat per al començament de les obres, si aquestes no s'haguessin iniciat i el concessionari no hagués sol·licitat la seva pròrroga l'administració declararà, sense més tràmit, resolta o anul·lada la concessió, quedant a favor de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, la fiança constituïda.

L'atorgament de la concessió no eximeix al seu titular de l'obtenció de les llicències i altres autoritzacions legalment procedents. i, en particular, la connexió, en el seu cas, a la xarxa de sanejament general.

NOVENA.- EXPLOTACIÓ

Les instal·lacions dels mòduls s'ajustaran a les característiques determinades en el plec de clàusules contractuals i tècniques d'aquests Plecs.

Els mòduls hauran de complir amb les condicions higiènic – sanitàries que es detallen en el Plecs contractuals.

9.1.- Horaris

Sempre i quant no contravinguin els horaris establerts per la Generalitat de Catalunya en matèria de comerç, els mòduls romandran oberts :

De dilluns a dijous : de les 08:00 h. fins les 0:00 h. de la nit, hora límit per deixar de servir i apagar la música ambiental , en cas que n'hi hagi, i, a les 0:30 h. la instal·lació haurà d'estar tancada.

Divendres, dissabtes, diumenges i les vigílies de festius i tots els dies des de el 15 de juny fins el 15 de setembre, ambdós inclosos: de les 08:00 h. fins les 02:30 h. de la matinada, hora límit per deixar de servir i apagar la música ambiental, en cas que n'hi hagi, i, a les 03:00 h., la instal·lació haurà d'estar tancada.

Revetlla de Sant Joan i Festa Major : de les 08:00 h. fins les 03:30 h. de la matinada, hora límit per deixar de servir i apagar la música ambiental, en cas que n'hi hagi, i, a les 04:00 h. la instal·lació haurà d'estar tancada.

Aquets horaris podran esser ampliat puntualment a sol·licitud degudament justificada de qualsevol dels concessionaris amb una antelació mínima de 30 dies hàbils i facultaria per l'ampliació horària a tots el concessionaris tant del Parc Joan Maragall como dels mòduls de la platja de Caldes D'Estrac.

9.2.- Zona aliments

Durant el termini de la concessió, el contractista podrà explotar el mòdul de serveis i bar d'acord amb aquest Plec i la llicència d'instal·lació.

Classificació : Activitats i Instal·lacions innòcues.

Els mòduls es destinaran a la venda d'entrepans, tapes, menjars i beguda de tota mena, prohibint completament l'ús de cuina que pugui provocar molèsties per olors, vibracions i bafs.

La guingueta podrà disposar de fregidora/es i/o planxa/es.

9.3.- Música

Els mòduls podran tenir només música ambiental amb les limitacions tècniques assenyalades als plecs de clàusules tècniques, i complint la normativa de l'ordenança municipal de Convivència ciutadana i demés normativa vigent en la matèria.

En qualsevol cas, els aparells de música funcionaran a nivells sonors que no impliquin molèsties per als veïns de les proximitats de les instal·lacions i dins els nivells sonors establerts per la normativa vigent en la matèria.

L'article 9, 2) i 3) de l'Ordenança municipal de convivència ciutadana, diu :

Art. 9, 2) L'ús d'aparells de ràdio, televisió, instruments musicals o qualsevol mitjà audiovisual s'haurà de moderar, per evitar molèsties innecessàries al veïnat, en especial en les hores destinades al descans nocturn i, a qualsevol hora, prop d'establiments termals o socio-sanitaris o a llocs en que resideixin persones que necessitin una cura especial o rebin un tractament en que la contaminació acústica sigui perjudicial o contraindicada.

Els decibels màxims autoritzats en referència al dormitori veí més proper, seran màxims de:

- 30 decibels, des de les 22 a les 8 hores
- 35 decibels, des de les 8 a les 22 hores,
- o els que s'estableixin com a màxims en normativa jeràrquicament superior, si son inferiors a aquests .**

Els mòduls que utilitzin música ambiental hauran de disposar d'un limitador de volum d'acord amb el Plec de Clàusules Tècniques.

9.4.- Actuacions en directe

No es podran fer actuacions en directe (amb o sense música) sense la prèvia autorització per escrit de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac , si s'escau.

Les actuacions en directe seran autoritzades per l'Ajuntament prèvia sol·licitud de l'interessat amb una antelació mínima de 30 dies hàbils, no podran autoritzar-se més d'una per dia i mòdul

Caldrà respectar el volum establert en aquests Plecs.

En tot cas, sempre, caldrà l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

9.5.- LLums

Així mateix, els equips de llum s'ajustaran als usos del mòdul. Queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els estroboscòpics, els flashes i tota il·luminària que produeixi enlluernaments a l'entorn i els seus usuaris.

9.6.- Taules, cadires i Tendals

Per mentre no es verifiqui el tancament de les terrasses, les taules, cadires i tendals que es posin a les terrasses dels mòduls seran d'estètica igual per a tots els mòduls i d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals i prèviament autoritzat per

l'Ajuntament, a efectes d'una correcta homogeneïtzació. Excepcionalment, prèvia autorització de l'Ajuntament es podrà decorar el mobiliari i entorn amb criteris de millora estètica.

Les taules i cadires i l'espai que aquestes ocupin i els seus voltants, o qualsevol elements de les instal·lacions hauran de tenir i mantenir, sempre, les condicions de decòr i neteja deguts.

Els tendals que puguin posar-se a les terrasses de les guinguetes seran de mides i estètica igual per a tots els mòduls i d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals i prèviament autoritzat per l'Ajuntament, a efectes d'una correcta homogeneïtzació que es realitzarà conjuntament amb els concessionaris un cop adjudicades les concessions.

L'ocupació amb taules, cadires i tendals més enllà de la concessió serà liquidat, prèvia sol·licitud i autorització d'ampliació per l'Ajuntament, a banda del cànon i de conformitat a l'ordenança d'aplicació.

9.7.- Contenedors

S'haurà de seguir un pla de recollida selectiva o seguir les indicacions de l'Ajuntament.

No es poden deixar cap tipus d'andròmines abandonades al parc ni al voltant dels mòduls.

No es pot deixar cap tipus d'estri que es vegi al voltant del mòdul (per exemple barrils de cervesa, caixes de begudes, fustes, etc....)

Els contenidors hauran de tenir un tancament per tal de preservar-los de la vista tant pels usuaris del Parc.

Els contenidors del mòdul s'hauran de retirar segons l'horari de recollida que indiqui l'Ajuntament.

9.8.- ACCESSIBILITAT

L'espai que ocupi la concessió del mòdul i les terrasses ocupades amb taules, cadires i/o tendals haurà de complir la normativa d'accessibilitat, permetent l'accés des de la via pública i no ocupar el pas dels vianants fora dels límits autoritzats per l'Ajuntament.

Així mateix, el concessionari cuidarà del material i mobiliari urbà que l'Ajuntament pugui instal·lar a la zona de la concessió, i, si es el cas, advertint-lo de qualsevol circumstància que pogués perjudicar el seu bon us o que pogués afectar als seus usuaris.

9.9.- RÈTOLS

En la prestació dels serveis, el concessionari utilitzarà la llengua catalana en el rètols, publicacions, avisos i a totes les relacions que tingui amb els usuaris del servei, verbals (llevat que ho sol·liciti expressament l'usuari o sigui manifesta la incomprensió del català) o escrita (sense perjudici d'incloure'n, en el document, una síntesi o traducció).

En tot cas sempre s'haurà de complir el que disposa la Llei 7/1983, de 18 d'abril de normalització lingüística a Catalunya i demés normativa competent en la matèria.

Els Rètols no podran envair l'espai públic no comprés en l'àmbit de la concessió i l'autorització per la ocupació amb taules, cadires i tendals.

DESANA.- LICITACIÓ

10.1.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

Poden concórrer a aquesta licitació les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Local, previstes en els articles 49 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, amb les modificacions previstes a la Llei 34/2010 de 5 d'agost, així com també les previstes en els articles 9,10,17,18 i 19 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A fi de diversificar les adjudicacions i d'estendre al major nombre de persones la possibilitat d'exercir activitats empresarials, no hi podran concórrer:

a) Els conjugues, les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ni els fills no emancipats, de les persones físiques que hagin presentat ja prèviament una altra proposició en aquest mateix procediment.

b) Tampoc podran fer-ho les persones físiques o jurídiques que tinguin participació en el capital social d'alguna societat mercantil ja licitadora, ni els administradors o representants legals d'aquelles, així com tampoc els seus conjugues, persones vinculades amb anàloga de convivència afectiva, o parents dins del segon grau de consanguinitat o d'afinitat. No obstant, cada licitador podrà optar a tots els establiments, tot presentant la documentació completa per a cadascun d'ells, si bé només podrà resultar adjudicatari d'un mòdul.

A tal fi, emplenarà degudament el darrer paràgraf del model de proposició que s'annexa, on determinarà l'ordre de prioritat que considera més convenient.

c) Les persones que d'acord amb el Padró Municipal d'Habitants, convisquin en el mateix domicili, també els qui siguin familiars fins el segon grau d'afinitat i fins el segon grau de consanguinitat o bé conjugues, així com les empreses participades amb percentatge superior al 30%, amb algun licitador **no podran optar a més d'una adjudicació**, encara que hi concorrin per separat.

d) No podran licitar qui, per qualsevol concepte, tingui deutes amb aquest Ajuntament en el moment de publicació d'aquests Plecs ni aquells que ja ostentïn qualsevol altre concessió atorgada per aquest Ajuntament.

10.2.- PREUS DE SORTIDA

El tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors als preus de sortida que, per accedir a la licitació de la concessió, seran els que queden reflectits en la clàusula sisena del present prec :

Els qui desitgin optar per les concessions podran presentar ofertes respecte a un ó més mòduls, concretant a quin/s presentaran la seva oferta, i quina serà l'oferta econòmica per a cada un d'ells.

10.3.- GARANTIA PROVISIONAL

Per a poder prendre part en la licitació es constituirà prèviament en aquest Ajuntament la garantia provisional del 1% del preu de sortida del total de la concessió.

Aquesta garantia provisional serà retornada als licitadors en els termes de l'article 91.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, amb les modificacions previstes a la Llei 34/2010 de 5 d'agost .

10.4.- GARANTIA DEFINITIVA

Els adjudicatari definitius hauran de dipositar una fiança definitiva equivalent al 3% del cànon ofert i adjudicat del total de concessió. Als anys successius i mentre duri la concessió, l'import de la Garantia es revisarà conforme a l'índex de preus al consum per Catalunya, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que pugui substituir-lo.

L'actualització anual de la garantia s'ha de pagar coincidint amb la data de pagament del cànon del mòdul.

Aquesta garantia respondrà del compliment dels Plecs contractuals i podrà ser afectada per possibles sancions, danys i perjudicis que es puguin ocasionar a càrrec de l'adjudicatari fins on arribi i sense perjudici de l'obligació del concessionari del seu immediat reintegrament.

Podrà ser retornada un cop finalitzat el termini de la concessió i s'hagin complert totes les obligacions establertes en els referits Plecs contractuals.

10.5.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Es podran presentar tantes proposicions com mòduls existeixin, però únicament s'adjudicarà a una persona física o jurídica.

10.5.1.- Lloc i termini de presentació

La documentació per prendre part en aquesta procediment es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, a :

Ajuntament de Caldes d'Estrac
Registre general
Plaça de la Vila s/n.
08393 Caldes d'Estrac
Telèfon.- 937910005
Fax .- 937910503

de dilluns a divendres laborables, de 09:00 hores a 14:00 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14:00 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les


Ajuntament de Caldes d'Estrac

proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Si el termini de presentació s'escaigués en dissabte o festiu, el termini de presentació de documentació finalitzarà el dia hàbil següent.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en 3 sobres tancats, dins dels quals s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

En cada sobre hi figurarà, amb tota claredat, la inscripció següent :

PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ EL CONCURS PÚBLIC PER L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER ATORGAR LA CONCESSIÓ DE :

MÒDUL/MODUL ... (NUMERACIÓ SEGONS PLÀNOL ANNEXA) DE SERVEIS-BAR EXISTENTS I LA SEVA AMPLIACIÓ, ALS EFECTES DE LA CORRESPONENT EXPLOTACIÓ.

SOBRE A)

Documentació que ha de contenir :

- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax del licitador.
- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat i en el seu cas les seves modificacions o adaptacions.
- Declaració expressa d'acceptació d'aquestes bases i de les obligacions que s'imposen.
- Document acreditatiu d'haver ingressat la garantia provisional.
- Declaració responsable, signada pel licitador o representant legal, si es tracta d'una persona jurídica, de no estar incursa en prohibició de contractar, de conformitat amb el que preveuen els articles 62.1 i 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, amb les modificacions previstes a la Llei 34/2010 de 5 d'agost.
- Còpia compulsada de l'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques corresponents a l'activitat a desenvolupar, o en cas de no estar donat d'alta, compromís de fer-ho en el moment de l'adjudicació provisional
- Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social, en els termes previstos per l'Art. 14 del Reial Decret 1098/2001, de 12

Ajuntament de Caldes d'Estrac

d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.

- Per a les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol orde, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.
- En cas de concórrer a la licitació vàries empreses constituint una unió temporal, cadascuna haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat tot indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que subscriuen la proposició, la participació de cada empresa en la UTE, així com designar la persona o entitat que durant la vigència del contracte haurà d'ostentar davant de l'administració la representació legal de la unió temporal d'empreses.
- Justificació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació de referències bancàries, d'acord amb l'article 51 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Justificació de la solvència tècnica mitjançant presentació d'una declaració de material, segons determinen els articles 67 i 68 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Declaració jurada del licitador fent constar que, en cas de sortir adjudicatari, assumirà totes les responsabilitats que poguessin derivar-s'hi amb motiu del funcionament de l'activitat, així com ésser al seu càrrec tots els accidents que es poguessin produir pel mateix motiu

SOBRE B)

Amb la inscripció següent : "Documentació acreditativa dels mèrits"

En el seu cas, dels següents :

- a) Memòria explicativa del projecte de gestió del Servei.
- b) L'exercici professional del licitador, com a empresari o treballador de l'hostaleria o guinguetes a la platja.
- c) Justificació de l'oferta de l'ocupació de treballadors discapacitats.
- d) Document que acrediti suficientment el compromís de realitzar les obres d'acord amb el projecte i plecs contractuals.
- e) Carnet sanitari de manipulador d'aliments o acreditació de formació en aquest camp.

SOBRE C)

Amb la inscripció següent : "Proposició econòmica", que contindrà la proposició del licitador, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex 1. Un sobre per cada mòdul que es pretén.

10.6.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà composta pels següents membres:

President :


Ajuntament de Caldes d'Estrac

Alcalde: El que ho és de la Corporació En JOAQUIM ARNÓ I PORRAS o qui legalment el substitueixi.

Vocals:

1/ El Regidor delegat de Govern Local, Hisenda, Serveis Públics , Medi Ambient i Comunicacions : MARCOS BLAZQUEZ I GARCIA, o qui legalment el substitueixi.

2/ El Carles Santaló i Burrull, Tècnic d'Administració Especial de l'Ajuntament o qui legalment el substitueixi.

3/ El Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament o qui legalment el substitueixi.

3/ En Carles Càliz , Tècnic de Promoció Econòmica de l'Ajuntament.

4/ Un representant de cada Grup Municipal.

Secretari

El que ho sigui de la Corporació o persona en qui delegui.

10.6.1.- QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

El cinquè dia hàbil següent (excepte dissabte), al de la finalització del termini de presentació de proposicions, a les 12'00 hores, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el Sobre A , en sessió pública.

Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 3 dies perquè el licitador els subsani. Si la documentació tingués defectes substancials o deficiències materials no reparables, es rebutjarà la proposició.

10.6.2.- OBERTURA DE PROPOSICIONS

La Mesa de contractació, en acte públic realitzat a les 13:30 hores del mateix dia establir per la qualificació de la documentació general, prèvia resolució respecte de la qualificació de la documentació, indicació dels licitadors exclosos, admesos - provisionalment o definitivament- així com les causes d'exclusió o de l'admissió provisional i convidant els assistents a formular observacions que es recolliran en l'acta, procedirà a l'obertura dels Sobres B i C i es donarà lectura de les proposicions econòmiques formulades.

Un cop finalitzat l'acte d'obertura dels sobres B i C, es donarà trasllat de la documentació al Serveis Tècnics i Jurídics, si s'escau, de l'Ajuntament per l'elaboració dels corresponents informes que, un cop elaborats i convenientment deliberats per la mesa facultarà a aquesta per elevar a l'Organ de contractació una proposta d'adjudicació.

10.6.3.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

L'ADJUDICACIÓ PODRÀ SER ATORGADA A LA PROPOSTA QUE, COMPLINT LES CONDICIONS DEL Plec, sigui més avantatjosa, atenent als criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent :

a) Oferta econòmica.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, seran els següents :

Millor oferta econòmica:

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més alta i la resta proporcionalment en forma decreixent d'acord amb la següent fórmula fins a 50 punts:

1. OFERTA DE SORTIDA
2. OFERTA MES ALTA
3. OFERTA DEL LICITADOR
4. VALORACIÓ MÀXIMA SEGONS PLEC

FÓRMULA:

$$\frac{[(3)-(1)]*(4)}{(2)-(1)}$$

- a) Valoració de la memòria explicativa del projecte de gestió del servei. Es tindrà en compte la gestió directa o indirecta del servei, activitats a realitzar tant de caràcter esportiu, cultural, musical, etc.: fins a un màxim de 15 punts.

Es valorarà l'interès social de les activitats.

L'ajuntament tindrà en compte el grau de compliment o d'incompliment de la memòria presentada en exercicis anteriors en aquells casos en què un sol·licitant hagi estat adjudicatari als efectes de puntuar la memòria.

- b) Compromís d'ocupar un treballador amb discapacitat del 33% com a mínim, conforme al model que s'adjunta al present plec com annex II: 5 punts.
- c) Antecedents en explotacions similars: Caldrà l'aportació de certificat emès per l'Administració on hi consti la conducta i antecedents: 30 punts.
- d) Tota persona adjudicatària d'un mòdul que hagi obtingut, durant els anys de la seva adjudicació notificacions, sancions o actes, se li restarà tal i com s'indica a continuació:

Per una falta lleu: 25 punts.

Per una falta greu: 50 punts.

Per una falta molt greu: l'adjudicatari quedarà exclòs.

- e) La reiteració d'incompliment reflectits en les actes policials pot representar l'exclusió de la licitació.

10.6.4.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'òrgan de contractació, rebuda la documentació de la Mesa de contractació i evacuats els informes pertinents, si s'escau, dictarà resolució motivada adjudicant el contracte a la proposició més avantatjosa, sense atendre'n, exclusivament, el valor

econòmic, d'acord amb l'article 135.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

ONZENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'Administració i l'adjudicatari definitiu hauran de formalitzar el contracte d'adjudicació en document administratiu, dins dels 10 dies hàbils al de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint títol suficient per accedir al registre. No obstant això, el referit contracte administratiu podrà elevar-se a escriptura pública a petició del contractista i a la seva costa.

Amb l'incompliment de la data de muntatge quedarà resolta l'autorització i l'administració podrà adjudicar a aquell dels licitadors que, havent-se quedat sense adjudicació, tinguin la màxima puntuació.

En el cas que la guingueta quedi sense adjudicació, l'administració podrà obrir una nova licitació, mitjançant procediment negociat, en virtut de l'article 154.c) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

DOTZENA.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

Seràn a compte de l'adjudicatari les despeses següents:

- a) Els tributs estatals, municipals, etc., que derivin del contracte.
- b) Les despeses i impostos derivats de l'anunci de licitació en el BOP i DOGC els de la formalització del contracte, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

TRETZENA.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR A L'AJUNTAMENT, PRÈVIAMENT A L'INICI DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Com a condició inexcusable per a l'inici de la prestació del servei, els adjudicataris hauran de presentar la següent documentació:

- a) Justificant d'haver constituït la garantia definitiva.
- b) Justificant d'haver ingressat a la caixa municipal el 50% del valor del cànon anual inicial ofert.
- c) Justificant de cànon d'adjudicació anual.
- d) Justificant de l'alta de l'IAE., si escau.
- e) Justificant d'alta al Règim que correspongui de la Seguretat Social, de l'empresa, de l'adjudicatari i del seu personal.
- f) Justificant d'haver rebut la formació que fa referència el RD 202/2000, d'11 de febrer, el qual estableix les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- g) Còpia diligenciada de la pòlissa d'assegurança per la totalitat dels riscos d'explotació i compliment de contracte d'import mínim de 300.000 euros.
- h) Justificant de la contractació de treballadors discapacitats, en el seu cas.
- i) Certificat sobre el compliment de la Llei de Riscos Laborals.

CATORTZENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Correspon a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac el control i la fiscalització de la gestió del concessionari en la prestació del servei.

1.- Seràn causes d'extinció de l'autorització:

- a) El transcurs del termini establert en el contracte.
- b) La impossibilitat sobrevinguda en la prestació dels serveis per causa no imputable a les parts.
- c) La renúncia de l'adjudicatari.
- d) El mutu acord.
- e) La revocació de l'autorització per l'Administració, sense perjudici de les indemnitzacions que correspongui satisfer a l'adjudicatari.
- f) Revocació per infraccions de les bases com de la normativa legal d'aplicació o pel règim sancionador previst en aquestes bases.
- g) La resolució judicial.
- h) La declaració de fallida, mort o incapacitat de l'empresari individual. No obstant això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, els seus dretahavents podran continuar el contracte, d'acord amb el que disposa la legislació administrativa, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- i) La comissió de tres faltes molt greus.
- j) Alteracions greus de l'ordre públic.
- k) La resolució del contracte per incompliment de les obligacions essencials de l'empresari o de l'Administració.
- l) L'incompliment de la data límit per la instal·lació del tancament previst en la clàusula vuitena.
- m) L'incompliment dels horaris establerts.
- n) L'impagament total o parcialment d'una anualitat del cànon.

2.- La declaració de resolució de l'autorització es farà sense perjudici de les sancions que, en el seu cas, procedeixin de l'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest servei.

3.- La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de l'autorització i no donaran drets, al seu titular, a reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis.

QUINZENA.- SANCIONS

Les infraccions que faci l'adjudicatari en l'execució del servei es classificaran en molt greus, greus i lleus.

a) *Es classificaran o es consideraran infraccions molt greus:*

- 1.- La paralització de la prestació del servei per més de cinc dies, excepte per causa de força major degudament justificada.

2.- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, amb incompliment de les condicions establertes.

3.- La cessió, subarrendament o traspàs, total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de l'Ajuntament. A l'efecte es podrà considerar com a traspàs qualsevol canvi de titularitat d'accions o participacions d'una societat civil i/o de capital de forma onerosa o gratuïta que, justificadament, pugui considerar-se un canvi substancial en més d'un 25% del capital

4.- La comissió de tres faltes greus.

5.- La cessació en la prestació dels serveis pel contractista sense la concurrència de les circumstàncies legals que el facin legítim.

6.- Pel tancament de la guingueta d'una hora més tard de l'horari establert.

7.- L'incompliment sonor a partir de 75 decibels.

8.- La infracció de les clàusules tècniques.

b) Tindran la consideració d'infraccions greus:

1.- Les denúncies o protestes reiterades justificades del veïnat usuari del servei, presentades per escrit, tant per tracte incorrecte, com per anomalies reiterades en la prestació del servei.

2.- Les irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis d'acord amb les condicions fixades en el present Plec.

3.- La comissió de tres faltes lleus.

4.- Pel tancament de la guingueta trenta minuts més tard de l'horari establert.

5.- L'incompliment sonor a partir de 60 decibels.

6.- La manipulació del limitador de volum.

c) Es consideraran infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que incompleixin, d'alguna manera, les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu dels serveis:

1.- Pel tancament de la guingueta fins a trenta minuts de l'horari establert.

2.- L'incompliment sonor a partir de 46 decibels.

3.- La manca de recollida de les gandules per dia.

Per a la tramitació dels expedients sancionadors se seguirà l'establert en el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost.

SETZENA.- TIPUS DE SANCIONS

Les sancions que es podran imposar al contractista seran les següents:

- a) Per cometre infraccions qualificades com a molt greus, multes de 601 euros a 1.500 euros.

Si es cometen tres infraccions qualificades de molt greus, podrà ser sancionat amb la rescissió del contracte, confiscació de la fiança o indemnització de danys i perjudicis.

- b) Les infraccions greus amb multes de 301 a 600 euros.

- c) Les infraccions lleus amb multes de 100 a 300 euros.

DISETENA.- RÈGIM JURÍDIC

En tot allò que no es trobi previst en les presents clàusules, regiran els plecs de clàusules generals, La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, amb les modificacions previstes a la Llei 34/2010 de 5 d'agost, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Reglament de bens de les entitats locals

Reglament de serveis de les corporacions locals

Altres disposicions administratives i civils.

DIVUITENA.- JURISDICCió COMPETENT

Les qüestions litigioses plantejades sobre interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Les parts renuncien al seu propi fur i jurisdicció i se sotmeten a la dels tribunals del contenciós administratiu de Barcelona.

DINOVENA.- INTERPRETACió DEL CONTRACTE

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

Caldes d'Estrac, 17 de Desembre de 2011.

MODEL DE PROPOSICIÓ

-major d'edat, veí de
....., amb domicili al c/
..... núm., de
.....titular del D.N.I. número expedit en data
....., en nom i interès propi, o en representació de l'empresa
....., amb domicili social a
....., c/ de
....., (conforme ho acredito amb poder validat) es dona per
assabentat del procediment obert i sistema de procediment per ***l'adjudicació
dels mòduls de serveis-bar del Parc Joan Maragall de Caldes D'Estrac i la
seva ampliació i explotació comercial del servei*** i es compromet a realitzar
el servei del mòdul núm. pel preu total de
..... (en lletres i en xifres), IVA
inclòs, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i
generals i a la memòria del model de mòdul.